

Gemeenteraad van Goirle
Postbus 17
5050 AA Goirle

NR 2015002707		
AFD		
05 JUN 2015		
KOPIE Griffie		B&W

Tilburg, 1 juni 2015
Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Boschkens fase 6, 1e partiële herziening"

Geachte heer, mevrouw,

Van 23 april tot en met 3 juni ligt het ontwerpbestemmingsplan "Boschkens fase 6, 1^e partiële herziening" ter inzage. Gedurende deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze kenbaar te maken over dit ontwerpbestemmingsplan. Omdat wij een koopoptie hebben op een bouwkaavel in de Boschkamer maken wij graag van deze mogelijkheid gebruik. Onze zienswijze heeft betrekking op twee voorgestelde wijzigingen in de regels.

-1-

Met de partiële herziening wordt aan de voor Bos aangewezen gronden (artikel 3) een bestemming toegevoegd. Deze bestemming luidt: "e. wegen (waaronder in- en uitritten worden verstaan) en paden". In artikel 3.1, onder b, van het onherroepelijke bestemmingsplan Boschkens fase 6 is opgenomen dat de voor Bos aangewezen gronden mede bestemd zijn voor het in stand houden van onverharde wegen en paden. De bestemming (onderdeel e) die met de partiële herziening aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd, lijkt derhalve ook te duiden op verharde wegen en paden, waaronder ook op nieuw aan te leggen wegen en paden.

Op de verbeelding is niet aangeduid waar deze wegen en paden (onder e) zijn of -in de toekomst- worden gesitueerd. Daardoor gaat deze nieuwe bestemming voor alle voor Bos aangewezen gronden gelden. Uit het ontwerpbestemmingsplan en de toelichting blijkt echter niet of de aanvaardbaarheid van deze bestemming (mede gelet op artikel 3.1 Wro en artikelen 3:2 en 3:4 Awb) voor al deze gronden is onderzocht en is vastgesteld. Daarnaast is het begrip 'pad' niet gedefinieerd in artikel 1 van het bestemmingsplan Boschkens fase 6. Gaat het hierbij bijvoorbeeld ook om verharde fietspaden?

Wij verzoeken u derhalve deze wijziging van artikel 3.1 te concretiseren, door met een wijziging van de verbeelding duidelijk te maken waar de gronden zijn gelegen waarvoor de bestemming 'e. wegen (waaronder in- en uitritten) en paden' gaat gelden.

-2-

In het ontwerpbestemmingsplan zijn twee wijzigingen van artikel 10.2 (Woongebied 2) opgenomen. Een van deze wijzigingen betreft een wijziging van lid 10.2.2, onder f. De eis dat vrijstaande woningen ten minste 4 meter uit beide zijdelingse perceelgrenzen moeten worden gebouwd, wordt vervangen door de eis dat dit ten minste 3 meter dient te zijn. De wijziging van de 4 meter-eis naar een 3 meter-eis steunen wij.

Uit de toelichting bij het onherroepelijke bestemmingsplan Boschkens fase 6 en ook uit de verkoopbrochure voor de Boschkamer is het doel van deze regel toegelicht: de drie meter

eis wordt gesteld om een groen karakter rondom de woningen te kunnen waarborgen. Het doel van deze 3 meter eis is derhalve dat de woningen niet te dicht op elkaar worden gebouwd, want dat zou afbreuk doen aan het ruime groene karakter van de woonwijk. Gelet op dit doel begrijpen wij dat deze eis dient te gelden voor bouwpercelen die naast andere bouwpercelen zijn gesitueerd. Op die manier wordt immers voorkomen dat woningen niet te dicht op elkaar worden gebouwd. Voor de percelen waar de zijdelingse perceelgrenzen aan het bos grenzen, mist deze regel echter zijn doel. Naast deze percelen kan immers geen woning worden gebouwd. Dat geldt bijvoorbeeld voor de zuidelijke zijdelingse perceelgrens van kavels 7 en 23. Wij willen u derhalve verzoeken om in de planregels op te nemen dat de 3 meter-eis die is opgenomen in lid 10.2.2, onder f, niet geldt voor percelen die met de zijdelingse perceelgrens direct aan gronden grenzen waar de bestemming Bos aan is toegekend.

In lid 10.2.3, onder f, van het bestemmingsplan Boschkens fase 6 is eveneens opgenomen dat bijgebouwen ten minste 3 meter uit de zijdelingse perceelgrens moeten worden gebouwd. Voor deze regel willen wij u derhalve ook verzoeken om op te nemen dat deze eis niet geldt voor zijdelingse perceelgrenzen die direct grenzen aan gronden waar de bestemming Bos aan is toegekend.

Graag ontvangen wij een bericht van u over de wijze waarop onze zienswijze in het definitieve bestemmingsplan is verwerkt.

Met vriendelijke groet,

Correspondentie-adres
Postbus 17
5050 AA Goirle
Telefoon 013-5310610
Faxnummer 013-5343985
Info@goirle.nl

Bezoekadres
Gemeentehuis Goirle
Oranjeplein 1

Uw referentie	Uw brief van	Onze referentie	Datum
	1 juni 2015	2015002707 /2729	8 juni 2015
Onderwerp		Behandeld door	VERZONDEN 08 JUNI 2015
ontwerp-bestemmingsplan "Boschkens fase 6, 1 ^e partiële herziening"		mr. J. Ludwig Tel/ 013-5310658 Fax 013-5343985	Bijlage(n) geen

Hierbij bevestigen wij u de ontvangst van uw zienswijze over het bovengenoemde ontwerp-bestemmingsplan. Deze zienswijze heeft u bij brief van 1 (ontvangen 3) juni 2015 naar voren gebracht.

Wat gaan wij met uw zienswijze doen.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 23 april tot en met 3 juni 2015.

Wij gaan uw zienswijze bestuderen en gaan na of, en zo ja op welke wijze, deze aanleiding geeft om het ontwerp-bestemmingsplan aan te passen.

Behandeling in de Commissie Ruimte en de gemeenteraad.

De uitkomst van het onderzoek over de naar voren gebrachte zienswijzen wordt neergelegd in een conceptraadsvoorstel en conceptraadsbesluit. Beide concepten worden ook behandeld in de Commissie Ruimte. Vóórdat wij deze naar de Commissie Ruimte sturen krijgt u van ons schriftelijk bericht. U kunt dan kijken of er voor u aanleiding is om gebruik te maken van het spreekrecht bij de Commissie Ruimte.

De agenda van de Commissie Ruimte wordt gepubliceerd in het plaatselijke nieuws- en advertentieblad "Goirles Belang". Indien u dat wenst kunt u, als de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan wordt geagendeerd voor de Commissie Ruimte, gebruik maken van het spreekrecht. Als u van het spreekrecht gebruikt wilt maken dient u contact op te nemen met de griffier (telefoon 013-53.10.626).

Na behandeling in de Commissie Ruimte stelt de gemeenteraad het ontwerp-bestemmingsplan, al dan niet gewijzigd, vast. Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen krijgt u van ons bericht. Wij geven dan aan wat de gemeenteraad met uw zienswijze heeft gedaan en hoe u, indien u het daar niet mee eens bent, gebruik kunt maken van de u ter beschikking staande rechtsbeschermingsmogelijkheden.

Bijlage(n):

Afschrift aan:
Griffier

BNG-bank 28.50.02.848

Bladnummer
2

Onze referentie
2015002707


Datum
8 juni 2015

Heeft u nog vragen?

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen en/of opmerkingen hebben aarzelt u dan niet om contact op te nemen met onze bovengenoemde medewerker.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders,
het hoofd van de afdeling Ontwikkeling,



Mevrouw drs. J. Bolt