



Zuidrand Goirle

Met de tijdstroom mee

25 november 2015
KuiperCompagnons

Gemeente Goirle

In opdracht van: Leystromen, NBU, Van Puijenbroek/PS Vastgoedconcepten, Thebe



Waterschap De
Dommel

Van Puijenbroek

Thebe

NBU

Leystromen

DOORLOPEN STAPPEN:

1. Inventariseren kansen en opgaven



2. Afstemmen marktpartijen; op zoek naar gemeenschappelijke visie en kansen Goirle



3. Op basis van eerste ideeën gedachtewisseling met gemeente en klankbordgroep



4. Verdieping naar water/ecologie, bomen en cultuurhistorie (onderzoeken Antea en Baac)

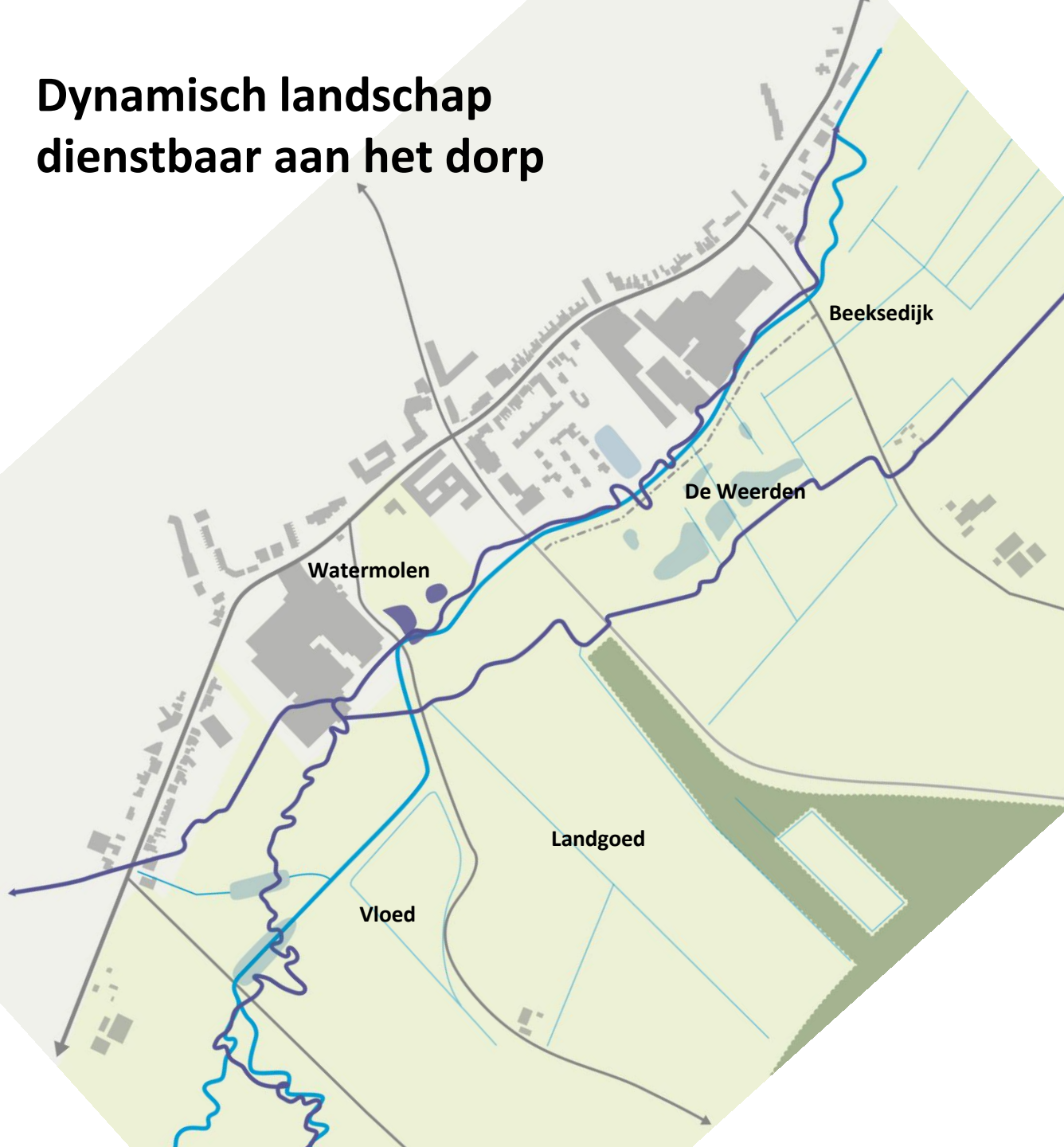


5. Bespreken resultaten en conclusies met gemeente en klankbordgroep

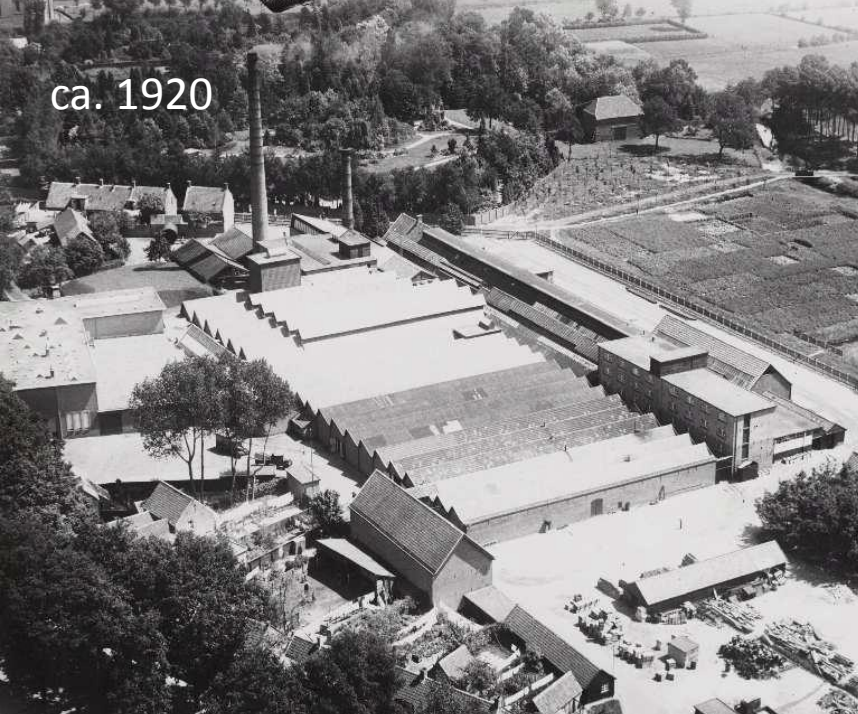


6. Uitwerken concept-toekomstvisie Zuidrand

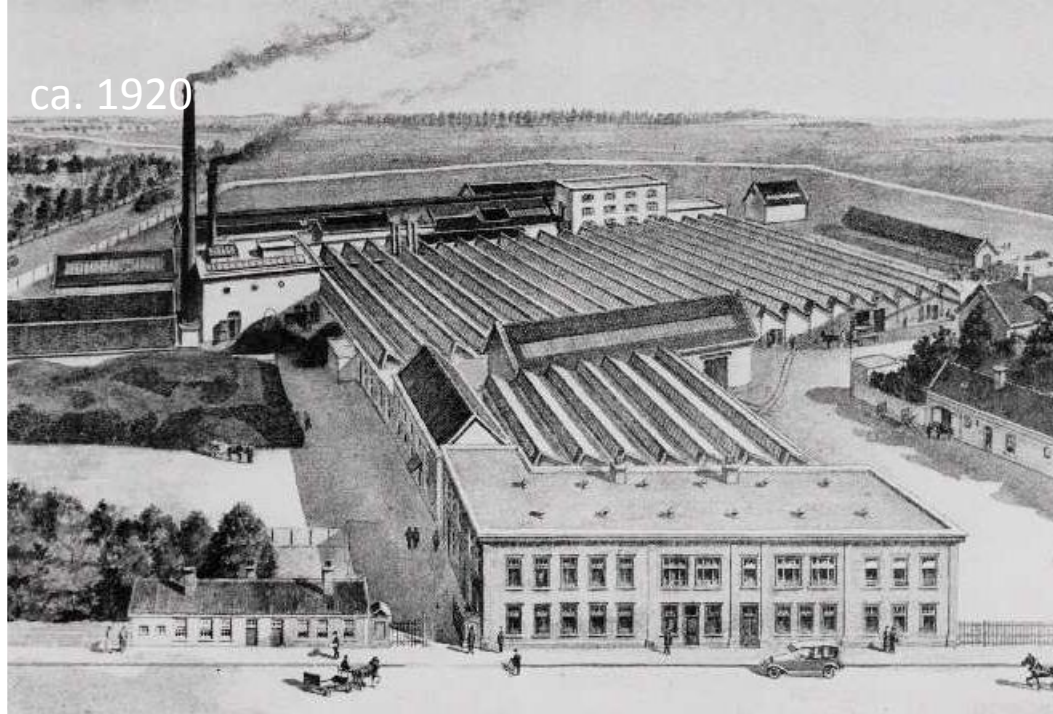
Dynamisch landschap dienstbaar aan het dorp



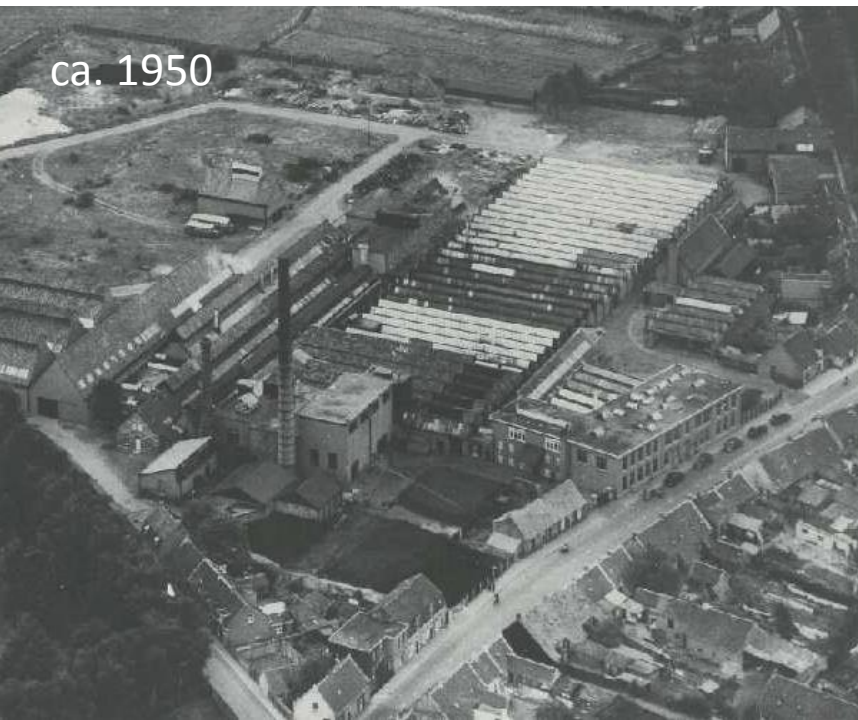
ca. 1920



ca. 1920



ca. 1950



Complex van gebouwen met vele verbouwingen



AMBITIES 2015:

- **Fabrieksterreinen transformeren naar wonen** (divers programma, aandacht senioren en starters)
- **Verhaal van de textielfabrieken op duurzame manier behouden**
- **Betere huisvesting zorg**
- **Landschap, water en natuur verbeteren**
- **Dorpsrand vormgeven**
- **Recreatieve toegankelijkheid landschap**

Geen krimpfolie over het gebied, maar inspiratie uit het verleden

- **Verandering is opnieuw een kans**
- **Landschap en dorp zijn nauw met elkaar verbonden**

Wat willen we een nieuwe functie geven? Wat kunnen we een nieuwe functie geven?

Doel: Verhalen van de plek vertellen



Blikvangers



Techniek



Water en energie



Maatschappelijke betekenis



Historische relaties



Het fabrieksensemble

Kantoor, energie/schoorsteen, productie



Van Besouw – fabrieksstraat en maatschappelijke betekenis



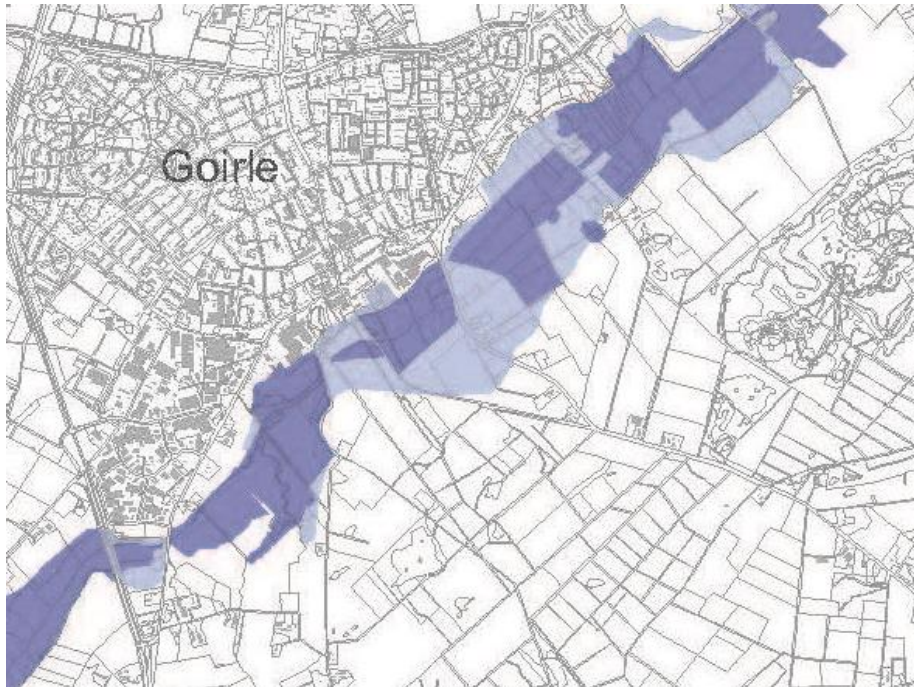
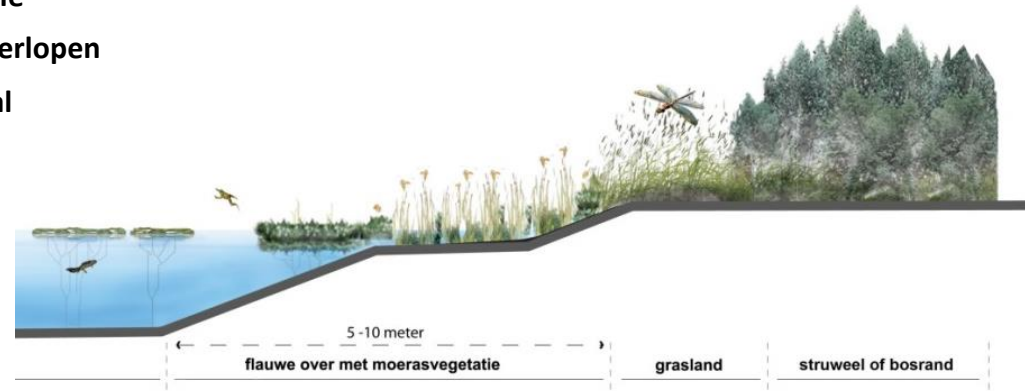
HaVeP- fabrieksensemble, energie en relatie met landschap

Thebe en Kerklaantje; zorg en religie; kloostertuin



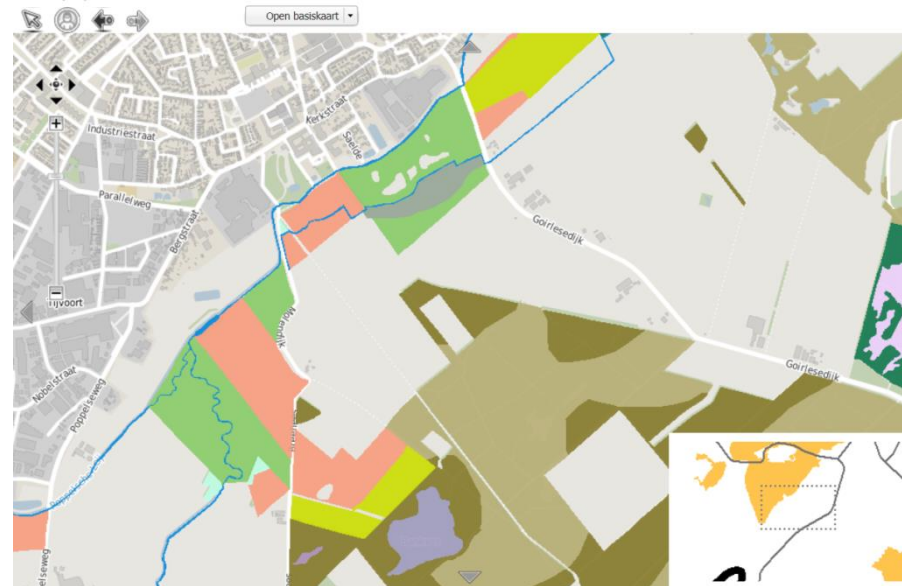
Ambities met het landschap:

- Herstel en verbetering van waterlopen en waterretentie
- Realisatie van ecologische verbindingzones langs waterlopen
- Groene lopers en blauwe aders tussen dorp en beekdal



Bestaande versus nog te realiseren EHS

Bron: Provincie Noord Brabant

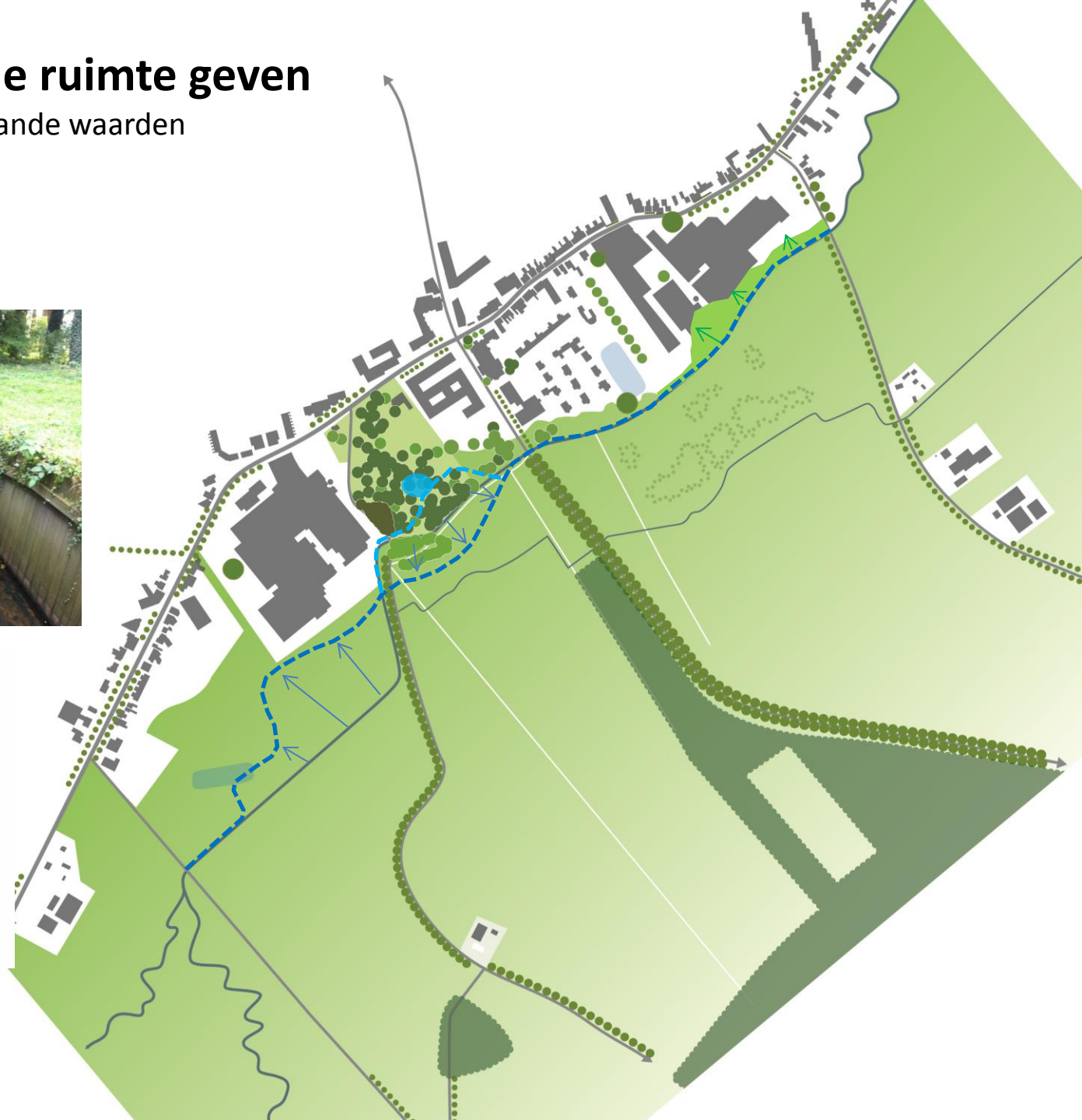
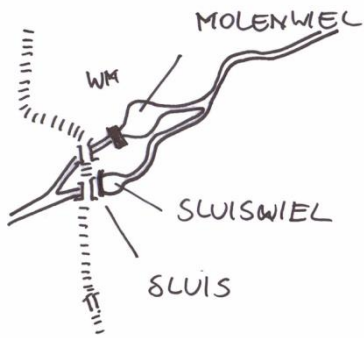


Bestaande versus nog te realiseren EHS

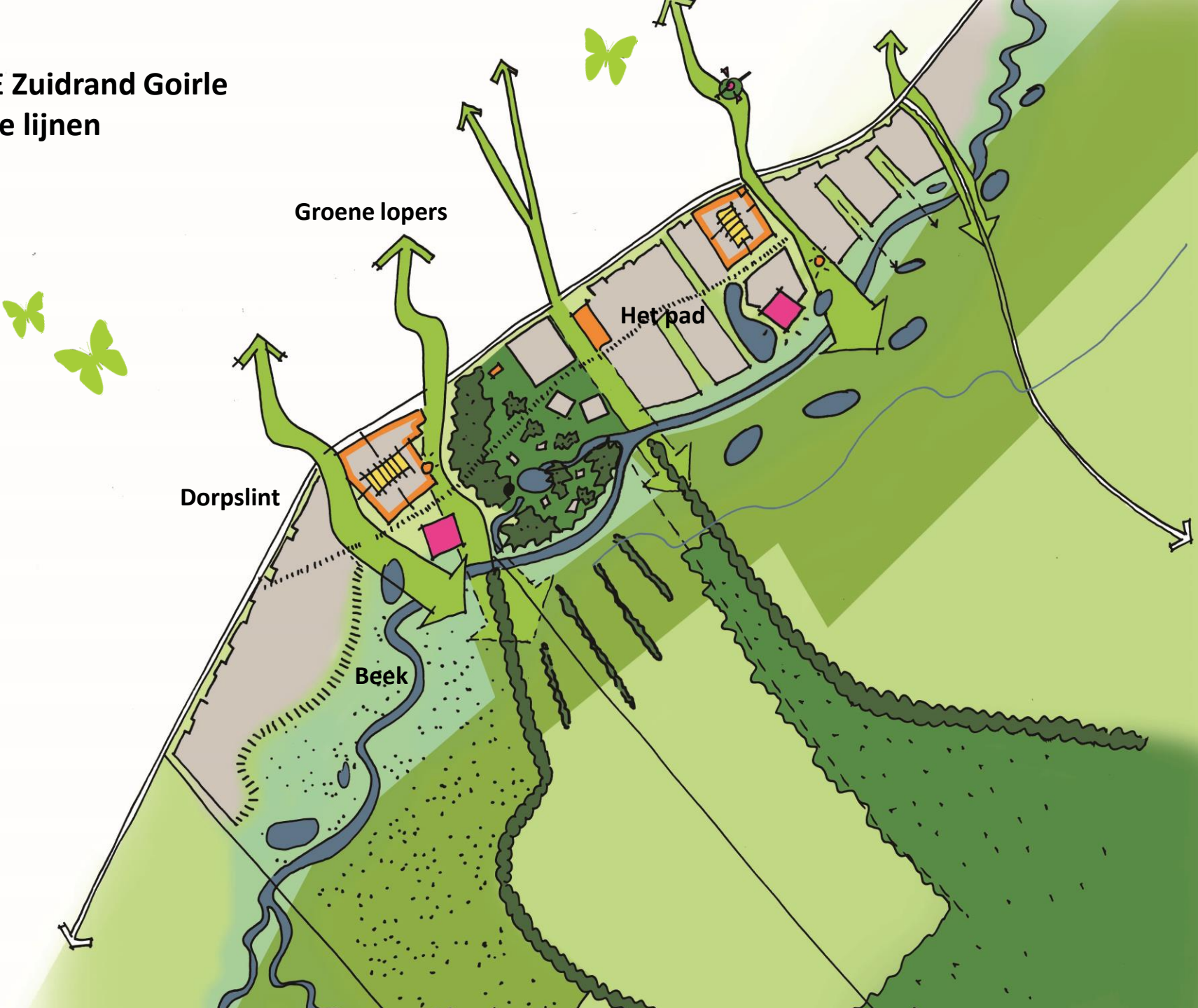
Bron: Provincie Noord Brabant

De Nieuwe Leij de ruimte geven

Verbreden rondom bestaande waarden

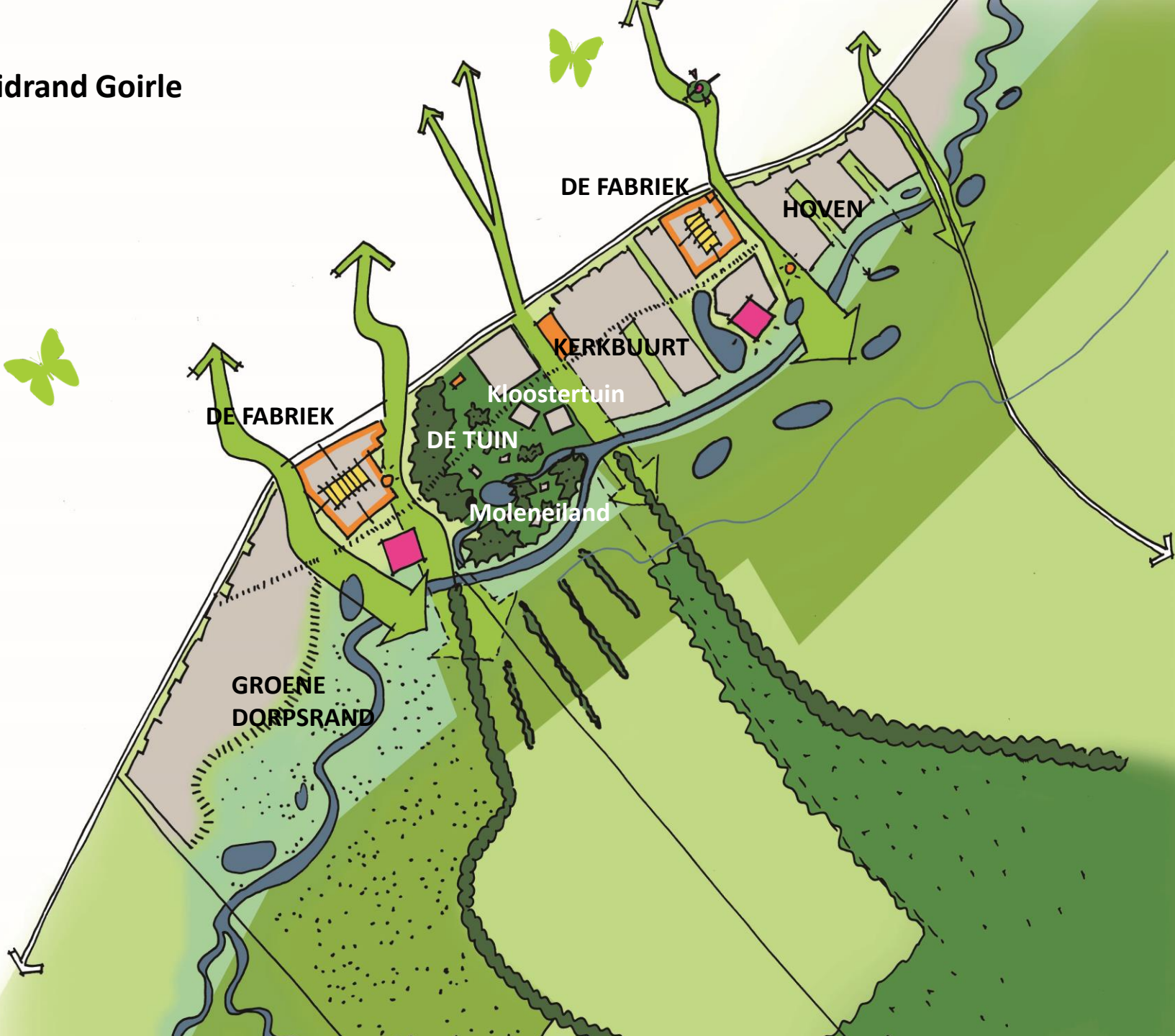


VISIE Zuidrand Goirle
Lange lijnen



VISIE Zuidrand Goirle

Buurten



Proefverkaveling



Het verhaal van de textielfabrieken zichtbaar maken

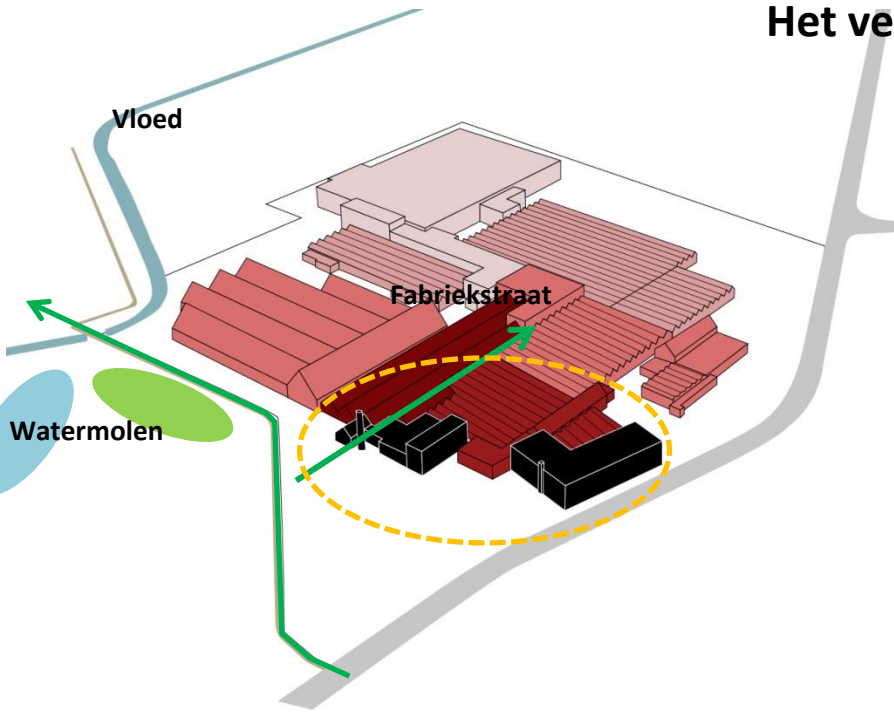
Advies:

verhaal van productieproces beleefbaar houden/maken

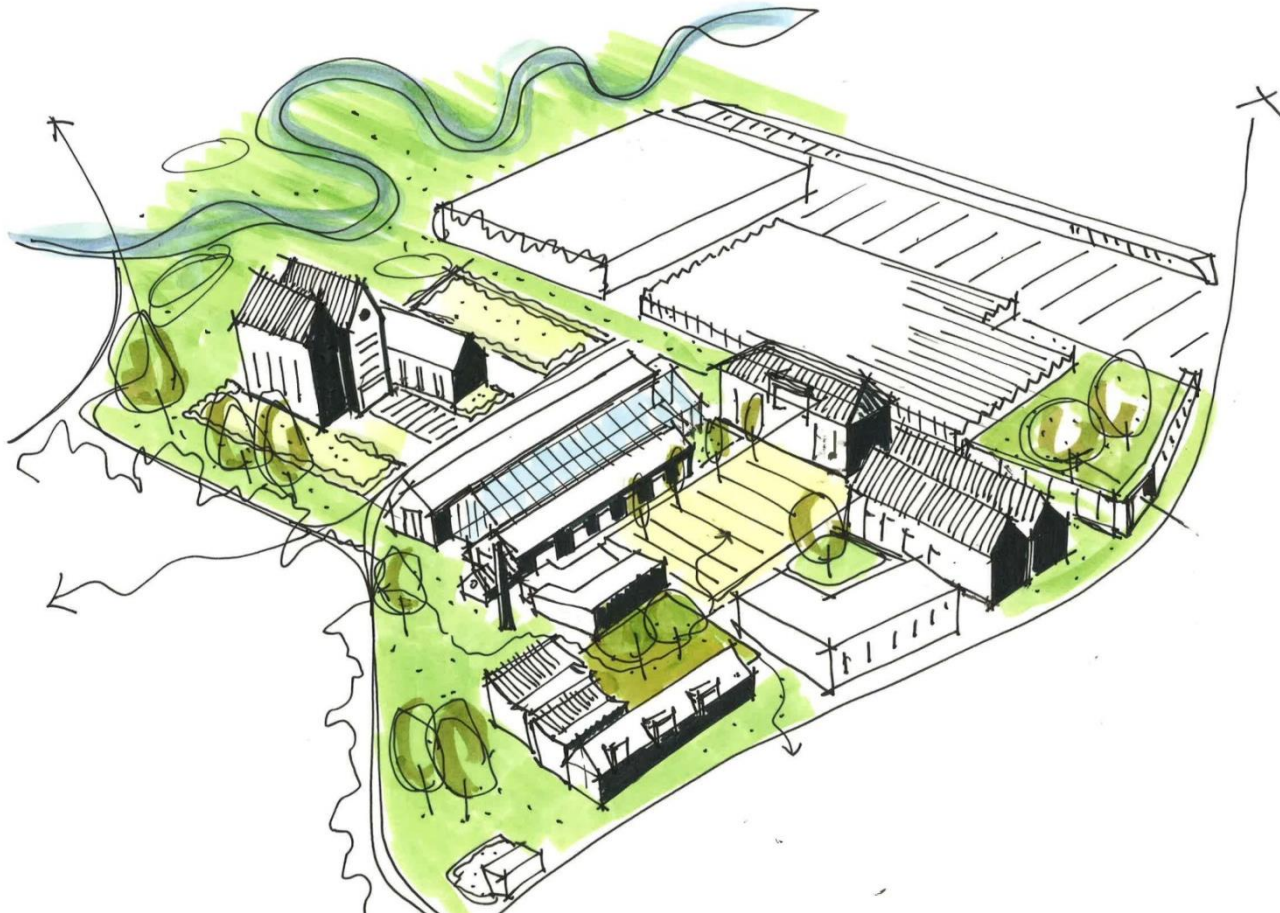
Kantoor, energie/schoorsteen, productiehal

Fabriekstraat

Relatie tussen dorp, fabriek en landschap



ENSEMBLE RONDOM MONUMENTEN



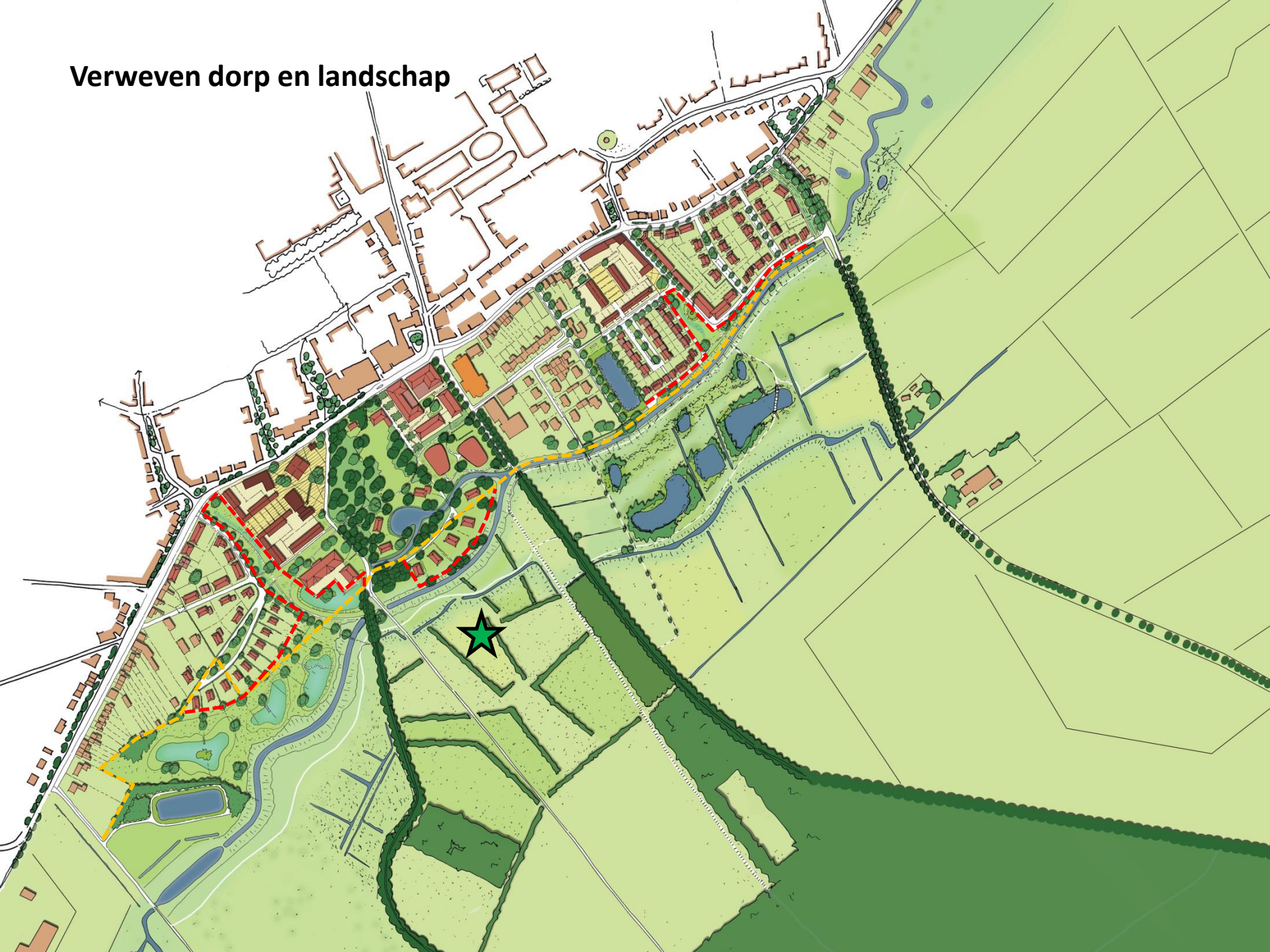
VERHAAL VAN DE FABRIEKEN BEHOUDEN En vooral weer van het dorp maken..



Impuls in landschap en natuur

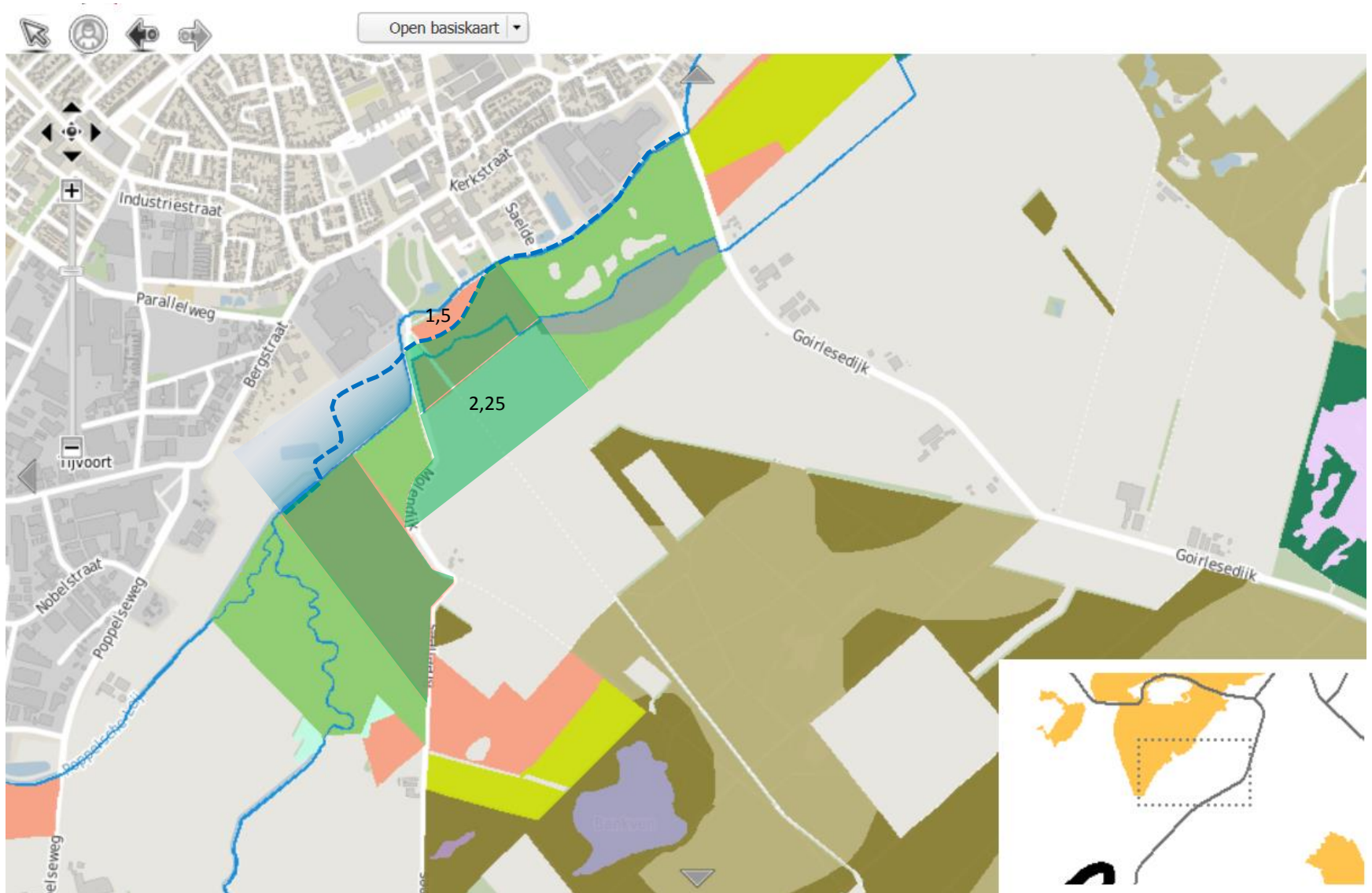


Verweven dorp en landschap



Bestaande versus nog te realiseren EHS

Bron: Provincie Noord Brabant



Programma

- Uitwerken per deelstap
- Markt
- Woningmarktonderzoek

Thebe: intramuraal in
reguliere, kleine woningen



Aantrekkelijke nieuwe woonmilieus, nabij het centrum

Dorpse mix van korrelgrootte, typologieën, groen en informaliteit



Fasering

- Nadrukkelijke aandacht voor 'tussentijd'
- Steeds een aantrekkelijk, afgerond geheel
- Milieucontouren en vervuiling



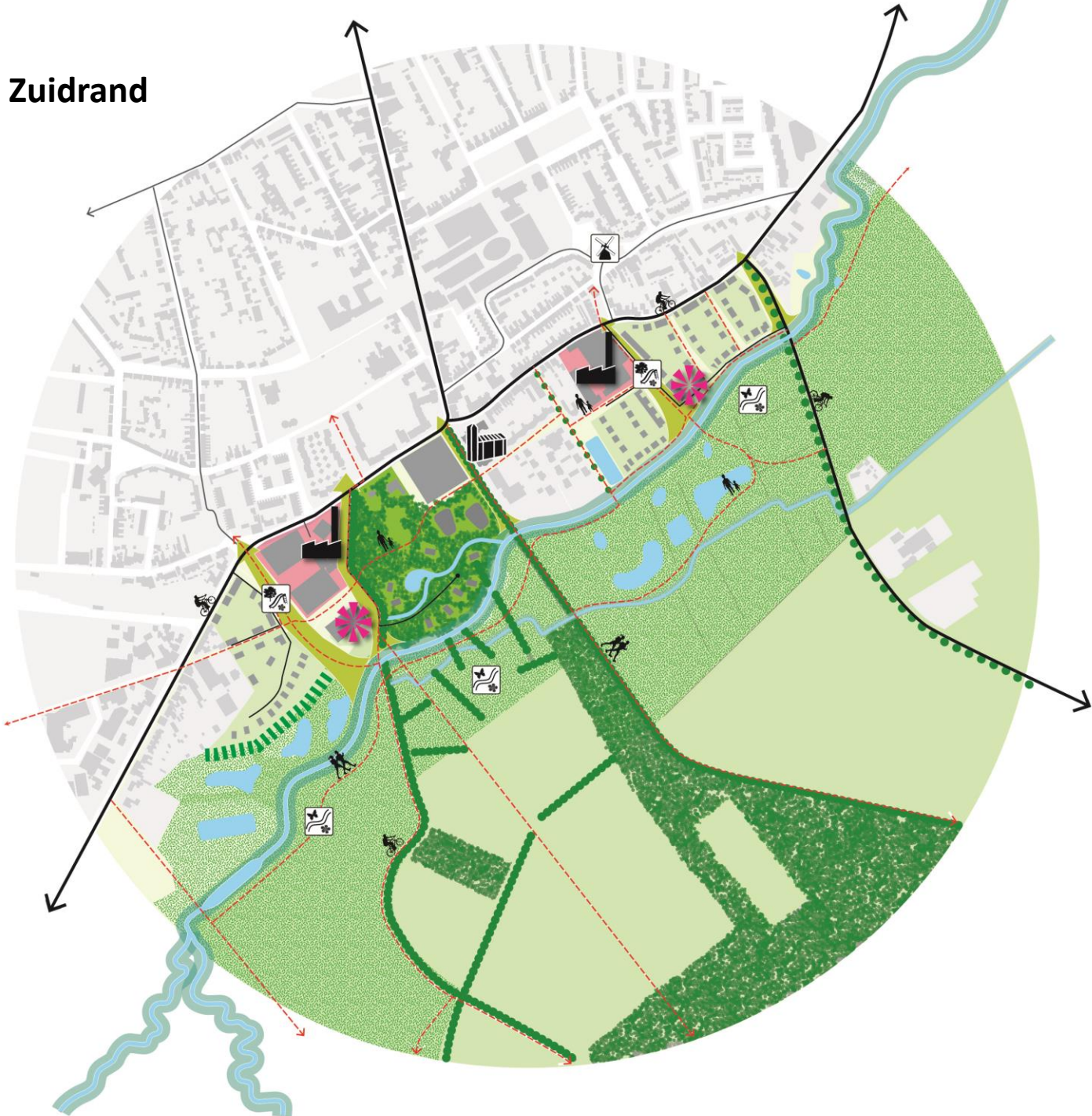


WAT HEEFT GOIRLE ER AAN?

- Verhalen van de plek
- Toegankelijkheid en uitstraling fabrieksterreinen, tuin huize Anna en buitengebied vergroot.
- Wandelroutes langs de Nieuwe Leij, tussen Beeksedijk en Vloedijk
- Aantrekkelijke en duidelijke dorpsrand



Visiekaart Zuidrand



Het verhaal van de textielfabrieken

Advies:

- verhaal van productieproces beleefbaar houden/maken
- Kantoor, energie/schoorsteen, productiehal
- Fabriekstraat
- Relatie tussen dorp, fabriek en landschap

