

Raadsinformatie

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	burgemeester
<i>Onderwerp</i>	Toezeggingen en aanvullende documenten Bakertand
<i>Datum</i>	19-09-2017

Naar aanleiding van de commissie Algemene Zaken van 5 september 2017 in de gemeente Goirle en de commissie bestuur van 11 september 2017 in de gemeente Tilburg zijn een aantal toezeggingen gedaan. Om beide raden gelijkloidend te informeren is deze gezamenlijke raadsinformatie opgesteld.

Goirle

Wethouder Guus van der Put heeft in de vergadering van de commissie Algemene Zaken van 5 september 2017 toegezegd om een duidelijke toelichting op het plangebied te geven. Bij deze raadsinformatie treft u daarom een kaart aan waarop het plangebied van de woningbouwlocaties in Bakertand is aangegeven. Om alle begripsverwarring te voorkomen staan daar de deelgebieden 1, 2 en 3 aangegeven. Deze kaart wordt toegevoegd als bijlage 1 aan de overeenkomst. In deelgebied 1 komen maximaal 350 woningen. De ontwikkeling van de deelgebieden 2 en 3 is afhankelijk van de verplaatsing van Primagaz. Indien dit doorgaat, treden partijen in overleg over de hoeveelheid extra woningen die Tilburg aan Goirle ter beschikking stelt.

Daarnaast is in de gemeente Goirle nog een zienswijze binnengekomen met betrekking tot de grenscorrectie. Deze is niet binnengekomen bij de gemeente Tilburg. Uit de zienswijze blijkt dat de indieners niet tegen de grenscorrectie op zich zijn maar dat zij belang hechten aan de kwaliteit van de nieuwe woonwijk en de verkeersafwikkeling. In bijlage 3 vindt u de beantwoording van die zienswijze die Goirle heeft opgesteld.

Samenwerkingsovereenkomst

De verduidelijking omtrent de school en de deelgebieden heeft ervoor gezorgd dat de concept samenwerkingsovereenkomst nog wat is gewijzigd. Daarom vindt u een nieuwe versie in bijlage 4.

Raadsvoorstel

Om iedere onduidelijkheid uit te sluiten is het raadsvoorstel aangepast en wordt ook daar gesproken over de deelgebieden 1, 2 en 3. Ook de tweede zienswijze is daar nu in opgenomen. Het raadsvoorstel treft u hierbij aan als bijlage 5.

Tilburg

Burgemeester Noordanus heeft in de vergadering van de commissie Bestuur van 5 september 2017 toegezegd om in de terminologie met betrekking tot de mogelijk uit te geven gronden ten behoeve van school/maatschappelijk/kindcentrum in de concept samenwerkingsovereenkomst aan te passen en duidelijk te maken over welke termijn er hier wordt gesproken.

In overleg met de gemeente Goirle is ervoor gekozen om het artikel in de samenwerkingsovereenkomst als volgt aan te passen:

Er stond: "Indien Partijen overeenkomen dat er in Plangebied een basisschool wordt gerealiseerd dan hanteren Partijen een grondprijs van €7,- per m² bvo met minimum € 7,- per m² terrein (jaarlijks te indexeren met CPI) met een maximum van 2000 m² terrein."

Dit wordt: " Goirle krijgt het recht om 2000 m² kavel af te nemen van de gebiedsontwikkelaar tegen €7,-/m² voor een maatschappelijke/school of kindcentrum bestemming indien deze bestemming is opgenomen in het nog op te stellen bestemmingsplan voor de gebiedsontwikkeling . Gemeente Goirle verplicht zich daarna om de kavel uit te geven aan een non profit organisatie tegen maatschappelijke uitgifteprijsen. Hiermee wordt duidelijk waar het stuk grond voor is bedoeld. Er wordt nog bestuurlijk afgestemd of, en zo ja, welke maximale termijn er wordt gekoppeld aan het afnamerecht van Goirle. De conclusie hiervan zal opgenomen worden in de definitieve samenwerkingsovereenkomst die nog door beide colleges moet worden vastgesteld.

Daarnaast heeft de burgemeester toegezegd om de definitieve rapportage van het bodemonderzoek op te sturen. Deze vindt u bijgevoegd. De conclusie is dat er geen onaanvaardbare ecologische risico's zijn. Er was al eerder vastgesteld dat er ook geen onaanvaardbare humane risico's zijn of onaanvaardbare verspreidingsrisico's zijn. De aanwezige bodemverontreiniging hoeft daarom niet met spoed te worden gesaneerd.

Bijlagen:

1. Definitieve rapportage bodemonderzoek
2. Kaart met het plangebied
3. Beantwoording ingekomen zienswijze Goirle
4. Aangepaste concept samenwerkingsovereenkomst
5. Aangepast raadsvoorstel Goirle