

Motie

Ex. Art. 35 RvO

De raad van de gemeente Goirle, in vergadering bijeen op 30 januari 2018,

Overwegende dat

- De voortgang van de realisatie van Heisteeg op dit moment de raad zorgen baart
- De planaanpassing van de percelen die door Ruimte voor Ruimte aan van Wanrooij zijn verkocht uitermate traag verloopt
- Het tweede voorstel tot planaanpassing op weinig steun kon rekenen, zoals bleek in de laatste commissie Ruimte
- Een aantal fracties in de commissie ook bijzonder kritisch was op de voortgang van dit dossier en de kwaliteit van de voorgestelde plannen
- De kans dat partijen er alsnog uitkomen niet groot is, omdat omwonenden er weinig vertrouwen in hebben dat een derde poging wel tot resultaat zal leiden
- De raad van mening is dat een spoedige afronding van het project Heisteeg op een kwalitatief goede wijze gewenst is
- Dat aanpassing van het bestemmingsplan weleens een tijdrovende procedure zou kunnen worden vanwege bezwaren van zowel omwonenden als van een aantal ondernemers op Veertels
- Dat de raad nog niet overtuigd is van de noodzaak tot splitsing van een aantal kavels en de noodzaak tot een wezenlijke planaanpassing
- Dat het daarom om meerdere redenen voor de hand ligt vooralsnog vast te houden aan zowel het huidige bestemmingsplan als het huidige beeldkwaliteitsplan
- Dat het aan partijen (Ruimte voor Ruimte, omwonenden en de gemeente) wordt overgelaten om binnen deze kaders met nieuwe voorstellen te komen
- Dat het eerst en vooral onomstotelijk vast dient te komen staan wat de eventuele gevolgen zijn voor de ondernemers op Veertels wat de eventuele gevolgen zijn voor hun bedrijfsvoering van de afronding van Heisteeg, eventueel door inschakeling van de Omgevingsdienst
- Dat aanpassing van het bestemmingsplan pas aan de orde is als de noodzaak daartoe daadwerkelijk is aangetoond en op draagvlak van zowel de omwonenden als van de ondernemers op Veertels kan rekenen

Spreekt het als haar mening uit

- Dat planaanpassing van de kavels die door Ruimte voor Ruimte zijn verkocht aan van Wanrooij, zoals besloten door het college op 7 november 2017, de kwaliteit van Heisteeg aantast en niet op steun kan rekenen, en om die reden derhalve ongewenst is

- Het huidige bestemmingsplan voldoende ruimte biedt om Heisteeg op een kwalitatief goede wijze af te ronden en daarom de noodzaak van aanpassing van het bestemmingsplan vooralsnog niet is aangetoond

Roept het college op

- Met omwonenden en Ruimte voor Ruimte wederom in gesprek te gaan over plannen die wel passen binnen het huidige bestemmingsplan en het huidige beeldkwaliteitsplan, waaronder ook wordt verstaan het splitsen of het herindelen van de kavels
- Mediation zeker te overwegen als de gesprekken niet resulteren in een breed gedragen aanpak
- Aan zowel de ondernemers op Veertels als de bewoners van Heisteeg volstrekte helderheid te verschaffen en er zorg voor te dragen dat de juiste hindercontouren gerespecteerd worden