

VERDIEPINGSWORKSHOP COLLECTIEF LEERTRAJECT GEMEENTERAAD



28 februari 2019

Programma verdiepingsbijeenkomst

- 19.30 uur** **Welkom en uitleg programma**
- 19.35 uur** **Toelichting voorstel Regiegroep (door Berry)**
- 19.45 uur** **Bespreking van het voorstel**
- » Verhelderende vragen
 - » Suggesties voor aanvullingen of verbetering
- 20.00 uur** **Nadere verkenning**
- oordeelsvormende bespreking groot RO-project dat niet past binnen de kaders
 - omgevingsdialoog
- 21.30 uur** **Conclusies mbt voorstel regiegroep**
- 21.45 uur** **Leerpunten rol van de raad**
- 22.00 uur** **Afsluiting**



Voorstel Regiegroep: uitgangspunten werkafspraken grotere RO-projecten

Casus: zorgresort Breehees





Casus: zorgresort Breehees

Stel: Via het raadsinformatiesysteem informeert het college de raad over een voorstel voor een project in Breehees. Het college staat positief tegenover het voorstel en biedt de raad op deze manier de mogelijkheid om wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Het voorstel is bij de gemeente ingediend door een projectontwikkelaar namens WeCare bv. WeCare wil in Breehees een innovatief zorgresort realiseren.

WeCare wil een enkele grote boerderijen in Breehees kopen, en daar een groot innovatief zorgresort realiseren dat zich richt op respijtzorg, “op adem komen” en systeemtherapie voor volwassenen en kinderen met psychische klachten (depressies, burnout, autisme en beginnende dementie) en hun verzorgende partners, kinderen of ouders.

Casus: zorgresort Breehees

In het resort wil WeCare (binnen de bestaande gebouwen) een 60-tal comfortabele appartementen realiseren, en daarnaast een uitgebreid aanbod aan faciliteiten voor therapie, sport- en recreatie (onder meer een golfbaan, sauna, een restaurant, een muziekzaal, ateliers voor creatieve activiteiten en een biljartzaal/bibliotheek).

In het plan is naast de deze faciliteiten ook een uitgebreid aanbod van activiteiten voorzien: masterclasses en muzieklessen, lezingen, theatervoorstellingen, diverse yoga en mindfulness cursussen, beeldhouw- en schilderclinics etc. Ook mensen die niet op het resort verblijven kunnen van de faciliteiten op het resort gebruik maken. Rond de voorzieningen zal het terrein opnieuw worden ingericht door aanleg van nieuw bos met onder meer wandel- en fietsroutes.

Casus: zorgresort Breehees

WeCare heeft in Drenthe een resort met een vergelijkbaar pakket van voorzieningen, en dat kan de vraag bijna niet aan en trekt al lang veel bezoekers. WeCare verwachten met dit resort in Breehees veel gasten vanuit heel zuid Nederland te trekken.

De projectontwikkelaar van WeCare heeft al contact gezocht met de eigenaren van twee grote boerderijen in Breehees, die wel open staan voor verkoop van hun grond.

Ook is al een omgevingsdialoog gevoerd. De omgeving is akkoord, over sommige aspecten zelfs enthousiast. Wel zijn er enkele zorgen geuit over enkele specifieke punten (parkeren – verkeersstromen - geluidsoverlast), waarvan het college in de raadsinfo aangeeft dat daarmee bij de uitwerking van het plan rekening zal worden gehouden.



Casus: Zorgresort Breehees

Het college staat positief tegenover het plan, vanwege de kansen en voordelen voor de zorg maar ook voor de lokale economie en werkgelegenheid. WeCare verwacht zeker 20 vaste banen te kunnen bieden.

Het plan past niet binnen de ruimtelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten. Vanwege de inhoudelijke wenselijkheid echter, en omdat in de omgevingsdialoog positief gereageerd is, wil het college de realisatie van het plan mogelijk maken en een bestemmingsplan procedure inzetten.



Casus: Zorgresort Breehees

Vraag 1: Hoe zou u op deze informatie reageren?

Vraag 2: Wat heeft u nodig voor uw oordeelsvorming?

Vraag 3: Hoe zou u in dit geval de omgevingsdialoog willen inrichten?

Uitgangspunten werkafspraken bij grotere RO-projecten

- Komt de raad op deze manier voldoende ‘aan de voorkant’?
- Stuurt de raad op deze manier voldoende op hoofdlijnen en voldoende integraal?
- Hoe verhoudt deze manier van werken zich tot de rol van de raad als de Omgevingswet van kracht wordt?
- Wat betekent deze manier van werken van de raad voor inwoners (zowel initiatiefnemers als belanghebbenden)? In hoeverre zijn daarbij de waarden zoals op 22 oktober besproken in het geding?
- Welke competenties heeft de raad nodig om op deze wijze effectief te opereren? In hoeverre is er nog behoefte die te ontwikkelen?

Waarden van deze raad

t.a.v. onderlinge omgang in de raad:

- Respect
- Verlies kunnen incasseren / niet altijd je gelijk willen halen
- Successen samen kunnen vieren
- Vergaderhygiëne
- Ruimte geven aan elkaar
- Inclusie: ieders mening telt
- Eerlijkheid / oprechtheid
- Deliberatie
- Resultaatgerichtheid
- Inhoud en relatie scheiden
- Kunnen geven en nemen

t.a.v. omgang met college:

- Respect
- Transparantie
- Zeggenschap
- Checks & balances
- Deskundigheid delen
- Vertrouwen
- Samen besturen: werken aan gezamenlijk belang vanuit de eigen rol
- Samen succes boeken
- Luisteren naar elkaar
- Openheid

Waarden van deze raad

t.a.v. omgang met inwoners:

- Respect
- Transparantie
- Deliberatie
- Tempo
- Voorspelbaarheid
- Vertrouwen
- Deskundigheid op inhoud en proces
- Realisme
- Zeggenschap
- Verbinding
- Open staan voor de mening van de burger
- Inclusie
- Juist informeren
- Goede communicatie
- Consistentie
- Visie

Verantwoordelijkheden van raad en college veranderen

	Huidige situatie	Omgevingswet
Gemeenteraad	<ul style="list-style-type: none">• Raad stelt kaders vast voor ruimtelijke ontwikkelingen• De instrumenten hiervoor zijn: (structuur) visie, meerdere bestemmingsplannen, sectorale beleidskaders	<ul style="list-style-type: none">• Raad stelt kaders vast in 1 Omgevingsvisie en 1 Omgevingsplan, bepaalt ook mate van integraliteit• Nieuw: ook proceskaders in participatie-paragraaf• De raad heeft geen directe rol bij initiatieven die zich binnen de kaders afspelen. Hij stuurt op hoofdlijnen
College	<ul style="list-style-type: none">• Het college neemt besluiten binnen de gestelde kaders.• Bij afwijken van gestelde kaders moet in beginsel de raad worden betrokken	<ul style="list-style-type: none">• Omgevingsplan biedt meer ruimte voor flexibiliteit en afwegingsruimte. Dit is in beginsel een college bevoegdheid• Bij afwijkingen van Omgevingsplan geen <u>Vvgb</u> meer nodig, maar raad heeft wel adviesrecht• Bij afwijkingen van Omgevingsvisie moet het college terug naar de raad



Leerpunten en vervolg

- **Wat heeft vanavond u opgeleverd als het gaat over de rol van de raad?**
- **Waar wilt u mee verder in het leertraject?**
- **Hoe wilt u verder met het leertraject?**

Hoe verder in het leertraject?

Ter inspiratie: thema's vanuit raadsconferentie 26 januari:

- **BOB-model: aanpassen structuur?**
- **Ruimte voor inwoners en belanghebbenden**
- **Samenspel in het gemeentehuis: raad-college-ambt organisatie**
- **Efficiënt werken en vergaderen / vergaderdiscipline**

Afsluiting

