

# Notitie

**Voor** Suzanne Vleeshouwers

**Van** Werner von Scheibler

**Ter kennisgeving aan** Interne notitie

**Datum** 03-11-2016

**Inzake** Resultaten bodemonderzoek vml Stort Groenewoud / Oostplas

De bodemkwaliteit ter plaatse van het voormalige stort Groenewoud Roskam (hierna "stort") is voor het laatst gerapporteerd in het NAVOS-rapport van 2007 met gegevens uit de periode 1991-2005. Het onlangs uitgevoerde bodemonderzoek heeft de volgende doelstellingen:

- Actualisatie gegevens uit 2007 (kwaliteit en dikte van de deklaag, kwaliteit grondwater)
- Aanvullend is onderzocht of ook asbest in of op de deklaag aanwezig is, kans op voorkomen stortgas, aard en kwaliteit van de bodem in de Oostplas en kwaliteit van het oppervlaktewater in de Oostplas.

## Conclusies:

1. Het voormalige stort dient afgedekt te zijn met minimaal 0,5 meter grond van voldoende kwaliteit:  
De kwaliteit en de dikte van de deklaag zijn vrijwel overeenkomstig de resultaten uit 2007. Het grootste deel ( $\pm 75\%$ ) van de deklaag (ook in Goirle) is minder dan 50 cm (gemiddeld 37 cm) en stortmateriaal (puin) is regelmatig op het maaiveld zichtbaar.
2. De kwaliteit van de deklaag voldoet op veel plaatsen niet aan de eisen voor het gebruik:  
Er is een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarbij geen onaanvaardbaar humaan risico bestaat. Wel dient contact met stortmateriaal vermeden te worden. Er is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Op het perceel A 3612 (Goirle) is slechts een relatief klein oppervlak deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging.
3. Na toetsing van de resultaten blijken er wel potentieel onaanvaardbare ecologische risico's te zijn. Daarnaast is vervolgonderzoek noodzakelijk.
4. De kwaliteit van het grondwater toont geen overschrijding van de interventiewaarde.
5. Langs de oever van de Oostplas (onderzocht tot 10 meter uit de oever) bestaat de bodem, ook in het diepere water, voornamelijk uit puin en ander grof afval. Duikers hebben (film)opnames gemaakt onder water. In het diepere water ligt ook veel puin, maar ook zand. De westoever bevat geen of weinig puin.
6. De waterbodem is matig tot sterk verontreinigd (klasse B). Als landbodem zou dit deels klasse industrie zijn, deels niet toepasbaar a.g.v. zink.
7. Het oppervlaktewater in de Oostplas is alleen onderzocht op eventuele chemische verontreinigingen. Het bevat geringe concentraties naftaleen (zit in kleine hoeveelheden in benzine, mottenballen enz).

8. Conclusie onderzoek: De voormalige stortplaats betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor een beschikking Ernst en Spoed wordt opgesteld. Er zijn alleen mogelijk onaanvaardbare ecologische risico's.

Overige opmerkingen (niet in de rapportage opgenomen):

- De resultaten van het rapport tonen aan dat saneren van de bodem (bijvoorbeeld aanbrengen schone leeflaag) alleen noodzakelijk is als het onderzoek naar de ecologische risico's daar aanleiding toe geeft.
- Zolang er geen bestemmingswijzigingen plaatsvinden en niet in de grond wordt gegraven hoeven er (behalve het ecologisch onderzoek) geen acties te worden ondernomen of kosten te worden gemaakt.
- Bij bestemmingsplanwijzigingen dient de kwaliteit van de bodem (deklaag) te voldoen aan de vereiste kwaliteit in het Besluit bodemkwaliteit (kwaliteitsklasse Industrie, Wonen of Natuur en Landbouw). Indien dat niet het geval is, dan dienen voor die locaties alsnog maatregelen te worden genomen (saneren, opbrengen schone grond e.d.).
- De kosten voor het aanbrengen van een deklaag (leeflaag) van minimaal 0,5 meter zijn afhankelijk van randvoorwaarden als het oppervlak waarop dit wordt uitgevoerd, het wel of niet aanbrengen van schone grond onder bestaande verhardingen, opstallen, begroeiing (bomen) e.d.