

**Raadsinformatie**

*Aan* Raad  
*Portefeuillehouder* Guus van der Put  
*Onderwerp* Herverkaveling grote kavel Heisteeg  
*Datum* 14-06-2017  
*Afschrift aan*

---

Op 20 september 2016 hebben wij besloten om, onder voorwaarden, principe medewerking te verlenen aan een herverkaveling van de grote kavels langs de Alphenseweg en de strook langs de weg Heisteeg te Riel. Deze kavels zijn eigendom van Ruimte voor Ruimte.

Er is op 9 mei 2017 een motie ingediend bij uw Raad, inzake het bestemmingsplan Heisteeg. Portefeuillehouder Guus van der Put heeft hierop gereageerd met het verzoek aan uw Raad om de geplande bijeenkomst met omwonenden en Ruimte voor Ruimte af te wachten. Deze bijeenkomst is bedoeld om te proberen om in goed overleg met alle partijen tot een bevredigende oplossing te komen. De motie is vervolgens ingetrokken.

Op 31 mei 2017 heeft de bijeenkomst plaatsgevonden waarbij ca.20 omwonenden aanwezig waren. Ook een vertegenwoordiger van Ruimte voor Ruimte was daar bij aanwezig.

In deze bijeenkomst zijn de volgende afspraken gemaakt:

- Van de aanwezige omwonenden hebben 3 personen zich opgegeven als contactpersoon.
- Ruimte voor Ruimte gaat onderzoeken of een andere variant haalbaar is.
- De gemeente gaat de geschetste varianten opnieuw bekijken om te bezien of er een variant denkbaar is die dichterbij het huidige plan blijft; met op de locatie alleen vrijstaande woningen en twee-onder-één kap woning of met een ander programma binnen de huidige bouwvlakken uit het geldende bestemmingsplan.
- Het resultaat zal, in een nog te plannen overleg, teruggekoppeld worden naar de 3 contactpersonen.
- Totdat deze terugkoppeling heeft plaatsgevonden zal er niet verder gegaan worden met de procedure.
- Een verslag van deze bijeenkomst zal aan de aanwezigen worden toegezonden.

Van deze bijeenkomst is een verslag gemaakt dat als bijlage is toegevoegd.