

Raadsinformatie

Aan Raad
Portefeuillehouder Guus van der Put
Onderwerp Raadsinformatie Leijoever
Datum 29-08-2017

Eind december 2016 heeft het college een besluit genomen om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van het terrein ingesloten tussen de Goirleseweg, Vonderstraat, 't Leike en de Leij. (hierna: Leijoever). Van der Weegen Bouwontwikkeling BV. heeft het initiatief tot herontwikkeling genomen. Beoogd wordt om ca. 15 woningen te bouwen op de bedrijfsgronden van het voormalige Skolgebouw en gedeeltelijk op gemeentelijke gronden.

Aan de medewerking voor de ontwikkeling zijn voorwaarden op ruimtelijke en financiële aspecten gesteld.

Van der Weegen heeft, alvorens te starten met een planologische procedure, medio juni jl. een inloopavond voor omwonenden en belangstellenden georganiseerd. Op deze avonden waren er dusdanig veel belangstellenden, dat er voor omwonenden weinig ruimte tot het stellen van vragen was. Dat erkent Van der Weegen ook. Daarop heeft de buurt een gezamenlijke bezwarenbrief gestuurd waarvan u, als raad, ook een kopie heeft ontvangen.

Naar aanleiding van deze brief hebben wij als gemeente en Van der Weegen een overleg gearrangeerd met een aantal vertegenwoordigers uit de buurt. We hebben geluisterd naar de bezwaren van de omwonenden en toegelicht waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt. Conclusie is: alle partijen erkennen de noodzaak tot herontwikkeling van de voormalige bedrijfsgronden, maar over de vorm en grootte van het plan is nog geen overeenstemming. Gezocht moet worden naar een haalbaar alternatief, waar alle partijen in meer of mindere mate mee in kunnen stemmen. De gemeente en Van der Weegen gaan daarover in gesprek. Daarna zal een informatieavond voor alleen omwonenden worden georganiseerd om de nieuwe plannen toe te lichten.