

Kenmerk

Uw brief van
22 juni 2017

Zaaknummer
2017-009502

Datum
18 september 2017

VERZONDEN 19 SEP. 2017

Onderwerp
huisvesting arbeidsmigranten

Behandeld door
[REDACTED]
Tel (013) 5310 657

Afschrift aan

Bijlage(n)

Geachte [REDACTED]

In uw e-mail van 27 juni 2017 geeft u uw ongenoegen aan over de gang van zaken met betrekking tot de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de Alphenseweg 4 te Riel. In deze brief komen wij terug op de vragen c.q. opmerkingen die u heeft geplaatst in relatie tot de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten.

Allereerst betreuren wij dat de communicatie rondom de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten aan de Alphenseweg 4 te Riel niet helemaal juist is verlopen. Op een aantal punten had dit zeker beter moeten. Wij zullen hier in elk geval lering uit trekken voor de toekomst.

Reactie geplaatste opmerkingen

U veronderstelt dat in onderhavig geval sprake is van een permanente bestemmingswijziging van "bedrijven" naar "wonen". Dit is een onjuiste veronderstelling. Het betreft hier een tijdelijke (maat)oplossing.

Voorts hebben wij met de ondernemers gesproken (zowel in een klein als groot comité) waarbij zij duidelijk aangaven, dat het huidige bedrijventerrein, een terrein voor bedrijven moet zijn en moet blijven. Ondernemers hechten belang aan het behoud van een bedrijventerrein. Voor de lange termijn is wel gekeken naar verkleuring van de randen van het bedrijventerrein maar daar is geen definitief standpunt over in genomen.

Voor wat betreft de tijdelijke (maat)oplossing wordt het volgende opgemerkt. Uw bedrijfsvoering zal geen nadelige gevolgen ondervinden van de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten op het perceel Alphenseweg 4, nu de huisvesting plaatsvindt in het achterste gebouw, welke is gesitueerd tegen het Bels Lijntje, van vernoemd perceel. Woningen (woonfuncties) dienen volgens de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG vanuit het oogpunt van milieu op een afstand van tenminste 50 meter (milieucategorie bedrijf 3a) respectievelijk 100 meter (milieucategorie bedrijf 3b) te worden gesitueerd om hinder voor de woonomgeving te voorkomen. In het aangrenzende gebied zijn milieucategorie 2 bedrijven gevestigd. Bovendien kan het gebied als een gemengd gebied

Bladnummer
2 van 2

Zaaknummer
2017-009502

Datum
18 september 2017

(wonen & bedrijfsactiviteiten) aangemerkt worden waardoor de afstandsnorm tussen wonen en bedrijf 10 meter bedraagt.

Het gebouw waar de tijdelijke huisvesting plaats gaat vinden bevindt zich op ruime afstand van de aangrenzende bedrijfspercelen. Op milieutechnisch vlak zijn er derhalve geen belemmeringen om tijdelijke huisvesting toe te staan;

Zoals aangegeven gaat het hier om een tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan. Na het verstrijken van de termijn (10 jaar) zal het gebruik van het gebouw weer in overeenstemming gebracht moeten worden met de thans geldende planologische uitgangspunten.

Vragen?

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben, neemt u dan gerust contact op met de behandelend ambtenaar [REDACTED]. Hij is telefonisch bereikbaar op nummer: (013) 531 06 57 of via het e-mail adres: [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders

[REDACTED]
loco-secretaris

[REDACTED]
burgemeester