

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Bert Schellekens
Onderwerp Raadsinformatiebrief
Datum 12-06-2018

Kennisnemen van

Start van de inspraakprocedure van het bestemmingsplan "Parapluplan gemeente Goirle".

Inleiding

Het bestemmingsplan "Parapluplan gemeente Goirle" is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan zal binnenkort ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting kunt u raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl) en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Hierna wordt het plan kort toegelicht.

Informatie

Wat is een paraplubestemmingsplan?

Het nu voorliggende bestemmingsplan is een zogenaamd paraplubestemmingsplan. Dat is een partiële herziening van meerdere bestemmingsplannen. Op één of meer aspecten worden diverse bestemmingsplannen met een paraplubestemmingsplan aangepast of aangevuld, voor het overige blijven de desbetreffende bestemmingsplannen van kracht. Met dit paraplubestemmingsplan worden 60 bestemmingsplannen aangepast en aangevuld. De aanpassing en aanvulling kan betrekking hebben op een of meer van de volgende onderwerpen: terrassen, standplaatsen, evenementen, parkeren (parkeernorm en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen), zendmasten en afstand tot bouwwerken. In maart van dit jaar hebben wij u door middel van een raadsinformatiebrief al geïnformeerd dat dit bestemmingsplan in voorbereiding was. Het bestemmingsplan is nu zover dat het ten behoeve van de inspraakprocedure ter inzage kan worden gelegd.

Waarom nu dit paraplubestemmingsplan?

De reden waarom dit bestemmingsplan nu in procedure wordt gebracht verschilt per onderwerp. Hierna wordt daar per onderwerp op ingegaan.

- Parkeren en afstand tot bouwwerken.

Deze onderwerpen zijn nu geregeld in de gemeentelijke bouwverordening. Door een wijziging van de Woningwet komen deze onderwerpen van rechtswege te vervallen op 1 juli 2018. Er kan dan niet meer aan worden getoetst. Dat is niet wenselijk omdat als niet kan worden getoetst aan bijvoorbeeld een parkeernorm de mogelijkheid bestaat dat er bij een ontwikkeling te weinig parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Om toetsing toch mogelijk te maken worden deze onderwerpen nu opgenomen in de bestemmingsplannen waarin deze nog niet staan. Dat zijn alle

bestemmingsplannen die zijn vastgesteld vóór voornoemde wetswijziging. Vóór de genoemde wetswijziging was het niet nodig deze onderwerpen in een bestemmingsplan op te nemen omdat deze in de bouwverordening stonden. In nieuwe bestemmingsplannen worden (indien van toepassing) deze onderwerpen al automatisch opgenomen. Met dit paraplubestemmingsplan worden in bestemmingsplannen waarin dat nodig is deze onderwerpen alsnog opgenomen.

- Terrassen, standplaatsen en evenementen.

Terrassen, standplaatsen en evenementen kunnen bijdragen aan een levendige gemeente. Uit ambtelijke toetsing is gebleken dat de geldende bestemmingsplannen niet altijd voorzien in het mogelijk maken van een terras/standplaats/evenement. De gemeente streeft naar flexibele bestemmingsplannen zodat wanneer de behoefte aan een terras/standplaats/evenement zich voordoet, de mogelijkheid daartoe geboden kan worden. Het voorliggende paraplubestemmingsplan heeft ten aanzien van deze onderwerpen vooral betrekking op de openbare ruimte.

Voor de exploitatie van terrassen is een vergunning van de burgemeester nodig op grond van artikel 2.28, eerste lid, van de Algemene Plaatselijke Verordening Goirle 2016 (hierna te noemen: APV). De burgemeester toetst daarbij aan de door hem op 4 april 2016 vastgestelde "*Beleidsregels terrassen. Voorschriften voor terrassen in de gemeente Goirle*". Op grond van het tweede lid van artikel 2.28 APV weigert de burgemeester de vergunning indien de exploitatie in strijd is met het geldend bestemmingsplan.

Op grond van artikel 5.18 APV is het verboden om zonder een vergunning van het college van burgemeester en wethouders een standplaats in te nemen of te hebben. Standplaatsbeleid is in voorbereiding. Het college dient de vergunning te weigeren wegens strijd met een geldend bestemmingsplan, aldus artikel 5.18, tweede lid, APV.

De directe aanleiding voor het voorliggende paraplubestemmingsplan is hier ook terug te lezen. Op grond van de APV kan dus geen vergunning voor een standplaats en terras worden gegeven als er strijdigheid is met het bestemmingsplan. Daarom beoogt het paraplubestemmingsplan deze strijdigheid op te heffen.

Net als terrassen zijn evenementen veelal niet mogelijk gemaakt in de vigerende bestemmingsplannen terwijl de APV evenementen wel toestaat (al dan niet na het stellen van aanvullende regels). Zonder vergunning van de burgemeester is het overigens verboden om een evenement te organiseren. Om evenementen, onder voorwaarden, toe te staan en de spanning tussen bestemmingsplan en APV op te lossen, worden evenementen ook opgenomen in dit paraplubestemmingsplan. Of voor een evenement uiteindelijk een vergunning op grond van de APV wordt verleend is vastgelegd in het evenementenbeleid.

- Zendmasten

Dit parapluplan wijzigt een aantal bestemmingsplannen om de plaatsing van zendmasten, indien wenselijk en in overeenstemming met het antennebeleid, mogelijk te maken binnen de binnenplanse afwijkingsregels. Zendmasten worden dus niet rechtsreeks toegestaan. Het medewerking verlenen aan het plaatsen van een zendmast is een bevoegdheid van het college van burgemeester en

wethouders, waarvoor een procedure gevolgd moet worden. Of van deze bevoegdheid gebruik wordt gemaakt wordt bepaald door het door de gemeenteraad vastgestelde antennebeleid.

Vervolg

Het bestemmingsplan is gereed om ten behoeve van de inspraak drie weken ter inzage te worden gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden en inwoners van de gemeente Goirle, schriftelijk een zienswijze naar voren te brengen bij het college van burgemeester en wethouders.
