

GEMEENTE GOIRLE

BESTEMMINGSPLAN PARAPLUPLAN GEMEENTE GOIRLE

GEMEENTE	:	GOIRLE
BESTEMMINGSPLANNUMMER	:	NL.IMRO.0785.BP2018001PARAPLUPL-VO01
SCHAAL VAN DE VERBEELDING	:	1:1000
STATUS PLAN	:	VOORONTWERP
DATUM TERSIELEGGING ONTWERP	:	
DATUM VASTSTELLING	:	
DATUM UITSPRAAK ABRS	:	
DATUM INWERKINGTREDING	:	
DATUM ONHERROEPELIJK	:	
NAAM EN ADRES OPSTELLER	:	ANTEA GROUP, BENELUXWEG 125, 4904SJ OOSTERHOUT

PLANTOELICHTING

INHOUDSOPGAVE PLANTOELICHTING

Plantoelichting

HOOFDSTUK 1 INLEIDING	7
1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan	7
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	8
1.3 Bij het plan behorende stukken	8
1.4 Leeswijzer	8
HOOFDSTUK 2 BELEIDSKADERS	9
2.1 Rijk	9
2.2 Provincie	10
2.3 Gemeente	11
HOOFDSTUK 3 OPZET PLANREGELS	15
3.1 Plansystematiek	15
3.2 Hoofdstuk 1 van de regels: INLEIDENDE REGELS	15
3.3 Hoofdstuk 2 van de regels: BESTEMMINGSGEGELS	15
3.4 Hoofdstuk 3 van de regels: ALGEMENE REGELS	15
3.5 Hoofdstuk 4 van de regels: OVERGANGS- EN SLOTREGELS	16
HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID	17
4.1 Economische uitvoerbaarheid	17
4.2 Maatschappelijk uitvoerbaarheid	17
BIJLAGEN BIJ DE PLANTOELICHTING	
1. Overzicht vigerende bestemmingsplannen die gewijzigd worden	
2. Eindverslag inspraakprocedure	
3. overleg verslag Bro	

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Dit hoofdstuk beschrijft de aanleiding tot het opstellen van het paraplubestemmingsplan en het doel van dit paraplubestemmingsplan. Daarnaast gaat dit hoofdstuk in op de ligging en begrenzing van het plangebied. Tevens beschrijft dit hoofdstuk de opbouw van het bestemmingsplan en de inhoud van het resterende gedeelte van deze toelichting.

1.1 **Aanleiding en doel van het bestemmingsplan**

Een paraplubestemmingsplan biedt de mogelijkheid alle (of een groot aantal) bestemmingsplannen binnen de gemeente in één keer te herzien voor een of meer onderwerpen. Dit paraplubestemmingsplan gaat over de volgende onderwerpen:

- terrassen;
- standplaatsen;
- evenementen;
- parkeren;
- zendmasten;
- afstand tot bouwwerken.

De navolgende paragrafen lichten toe waarom deze onderwerpen opgenomen zijn in het paraplubestemmingsplan.

1.1.1 **Terrassen**

Voor de exploitatie van terrassen is een vergunning van de burgemeester nodig. Op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Goirle 2016 (hierna: APV) is het formeel juridisch niet mogelijk om een exploitatievergunning (inclusief de exploitatie van een terras) voor een terras te verlenen. Met dit paraplubestemmingsplan wordt deze mogelijkheid wel geschapen.

Dit paraplubestemmingsplan vult de bestemmingsomschrijving van de bestemmingsplannen waarin dat nodig is aan zodat terrassen mogelijk worden gemaakt. Tevens worden de gebruiksregels aangevuld met een bepaling dat terrassen uitsluitend toegestaan zijn bij een (para)horeca-activiteit.

Terrassen kunnen ook onderdeel zijn van sportcomplexen. Door het aanvullen van de begripsbepalingen en het toevoegen van een koppeling tussen terrassen en een (para)horeca-activiteit in de gebruiksregels worden ook de terrassen die onderdeel zijn van sportcomplexen op een adequate manier planologisch-juridisch geregeld.

1.1.2 **Standplaatsen**

Voor de exploitatie van standplaatsen is een vergunning van het college van burgemeester en wethouders nodig. Op grond van de APV is het formeel juridisch niet mogelijk om een exploitatievergunning (inclusief de exploitatie) voor een standplaats te verlenen. Met dit paraplubestemmingsplan wordt deze mogelijkheid wel geschapen.

1.1.3 **Evenementen**

Net als terrassen zijn evenementen veelal niet mogelijk gemaakt in de vigerende bestemmingsplannen terwijl de APV evenementen wel toestaat (al dan niet na het stellen van aanvullende regels). Zonder vergunning van de burgemeester is het overigens verboden om een evenement te organiseren. Om evenementen, onder voorwaarden, toe te staan en de spanning tussen bestemmingsplan en APV op te lossen, worden evenementen ook opgenomen in dit paraplubestemmingsplan.

Het paraplubestemmingsplan bevat regels die evenementen zonder versterkte muziek toestaan. Evenementen met versterkte muziek worden niet toegestaan tenzij uit geluidonderzoek blijkt dat er geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving optreden.

1.1.4 Parkeren

Per 1 juli 2018 vervallen de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Een van de consequenties van het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen is dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de bouwverordening getoetst kan worden aan parkeernormen. Dit is onwenselijk. Met dit paraplubestemmingsplan worden in bestemmingsplannen waarin dat nodig is parkeernormen opgenomen.

1.1.5 Zendmasten

Dit parapluplan wijzigt een aantal bestemmingsplannen om de plaatsing van zendmasten mogelijk te maken als daar fysiek ruimte voor beschikbaar is.

1.1.6 Afstand tot bouwwerken

Met het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening per 1 juli 2018 vervalt ook een standaardbepaling over de onderlinge afstand tot bouwwerken. Dit paraplubestemmingsplan voegt deze standaardbepaling toe aan een aantal bestemmingsplannen, waarin dat nodig is.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Dit paraplubestemmingsplan heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente Goirle waarin de bestemmingsplannen zoals genoemd in bijlage 1 bij de plantoelichting van toepassing zijn. Ook de grenscorrectie van 1 januari 2018 waarbij gronden (Bakertand) van de gemeente Tilburg overgingen op de gemeente Goirle is onderdeel van het plangebied.

1.3 Bij het plan behorende stukken

Dit bestemmingsplan bestaat uit drie delen: een verbeelding die weergeeft op welke bestemmingsplannen en onderliggende bestemmingen dit parapluplan betrekking heeft, planregels waarin de onderliggende bestemmingen op onderdelen gewijzigd worden en deze toelichting waarin de achtergronden van het bestemmingsplan zijn beschreven. De verbeelding vormt samen met de regels het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. In deze toelichting worden onder andere de keuzes die in het bestemmingsplan worden gemaakt nader gemotiveerd en verantwoord.

Bijlage 1 bij deze toelichting laat zien welke bestemmingsplannen gewijzigd worden door dit paraplubestemmingsplan en voor welke onderwerpen uit paragraaf 1.1 deze wijziging van de bestemmingsplannen plaatsvindt. In bijlage 1 bij de toelichting is ook weergegeven wanneer de diverse bestemmingsplannen vastgesteld zijn.

1.4 Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit 4 hoofdstukken. Het volgende hoofdstuk gaat in op het beleid van Rijk, provincie en gemeente dat relevant is voor dit paraplubestemmingsplan. Hoofdstuk 3 behandelt de opzet van de regels. Het laatste hoofdstuk (hoofdstuk 4) van deze toelichting gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

HOOFDSTUK 2 BELEIDSKADERS

Dit hoofdstuk geeft een korte weergave van het relevant beleid van Rijk, provincie en gemeente dat van kracht is bij het opstellen van dit bestemmingsplan.

2.1 Rijk

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Op 13 maart 2012 is de SVIR vastgesteld. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 zou moeten uitzien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daarbij streeft het Rijk naar een aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Daarnaast versterkt de SVIR het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. De verantwoordelijkheid om te sturen in de ruimtelijke ordening wordt door de SVIR nog meer bij de provincies en gemeenten gelegd. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Dit houdt in dat de betekenis van de nationale structuurvisie voor het bestemmingsplangebied zodoende zeer beperkt blijft.

De SVIR richt zich op een dusdanig schaalniveau en is als gevolg daarvan ook van een zeker (hoog) abstractieniveau, dat hieruit geen concrete beleidskaders voortkomen voor onderhavig bestemmingsplan. Door decentralisatie van bevoegdheden wordt het relevante afwegingskader gevormd door het beleid van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Goirle.

Conclusie

Dit rijksbeleid werkt niet direct door in onderhavig plan. De afweging vindt in dit geval op gemeentelijk niveau plaats.

2.1.2 AMvB Ruimte

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel AMvB Ruimte genoemd, stelt het Rijk een aantal regels voor die betrekking hebben op de inhoud van bestemmingsplannen. De onderwerpen zijn: project mainportontwikkeling Rotterdam, kustfundamenten, grote rivieren, Waddenzee en waddengebied en defensie (met uitzondering van radar). Voor de in het Barro genoemde onderwerpen moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening alle bestemmingsplannen binnen een jaar aan de bepalingen uit het Barro voldoen. Geen van de in het Barro genoemde onderwerpen hebben echter betrekking op onderhavig bestemmingsplan.

Conclusie

De AMvB Ruimte heeft geen betrekking op het onderhavig bestemmingsplan.

2.2 Provincie

2.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 (SVRO) in werking getreden, nadat provinciale staten de structuurvisie op 7 februari hebben vastgesteld. De SVRO schetst de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie, maar bindt gemeenten niet rechtsreeks. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wro biedt. Eén van deze instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn de kaderstellende elementen uit de structuurvisie vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

De provincie stuurt door middel van vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. In deze structuren worden de belangrijkste, maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen en kiest de provincie voor een bepaalde ordening van functies. Hiermee wil de provincie een gevarieerd en aantrekkelijk woon-, werk- en leefklimaat ontwikkelen waarin een kennisinnovatieve economie centraal staat voor een duurzaam Noord-Brabant. Het principe van 'behoud en ontwikkeling' staat hierin centraal.

Conclusie

Uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 volgen geen kaders die relevant zijn voor dit paraplubestemmingsplan. De afweging vindt plaats op gemeentelijk niveau.

2.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant

In hun vergadering van 7 februari 2014 en 14 maart 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014 vastgesteld. Vervolgens is deze op 18 maart 2014 door Gedeputeerde Staten gewijzigd. De Verordening ruimte 2014 is met ingang van 19 maart 2014 in werking getreden. In hun vergadering van 10 juli 2015 hebben Provinciale Staten van Noord-Brabant de Verordening ruimte 2014 opnieuw vastgesteld. Op 15 juli 2015 is deze opnieuw vastgestelde verordening in werking getreden. Een geconsolideerde versie van de Verordening ruimte is op 15 juli 2017 van kracht geworden als de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De onderwerpen die in de verordening staan, zijn afgeleid uit eerdergenoemde structuurvisie (paragraaf 2.2.1). Belangrijke onderwerpen in de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn:

- ruimtelijke kwaliteit;
- stedelijke ontwikkeling;
- natuurgebieden en andere waardevolle gebieden;
- agrarische ontwikkelingen, waaronder het waarborgen van zorgvuldige veehouderij;
- overige ontwikkelingen in het landelijk gebied.

In de structuurvisie is beschreven welke belangen de provincie Noord-Brabant wil behartigen en hoe zij dat wil doen. De verordening is daarbij één van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. Door middel van structuren en aanduidingen worden regels aan gebieden toegekend. In de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn daarnaast regels opgenomen waaraan ruimtelijke plannen dienen te voldoen.

Conclusie

Uit de Verordening ruimte Noord-Brabant volgen in dit geval geen kaders die relevant zijn voor dit bestemmingsplan. Het relevant beleid bestaat uit het beleid van de gemeente Goirle.

2.3 Gemeente

2.3.1 Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Goirle 2016

Op 3 november 2015 heeft de gemeenteraad van Goirle de 'Algemene Plaatselijke Verordening Goirle 2016' (APV) vastgesteld. De APV stelt onder andere eisen aan evenementen (hoofdstuk 2, afdeling 7 en hoofdstuk 4, afdeling 1), terrassen (hoofdstuk 2, afdeling 8), parkeren (hoofdstuk 5, afdeling 1) en (standplaatsen voor) ambulante handel (hoofdstuk 5, afdelingen 3 en 4). Het bepaalde in de APV wordt door dit bestemmingsplan niet gewijzigd en is ook niet in strijd met dit bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan zorgt dat wat bij APV toegestaan is ook planologisch goed geregeld wordt.

Conclusie

Het bepaalde in de APV leidt niet tot belemmeringen van de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

2.3.2 Bouwverordening Goirle 2012

Op 20 december 2012 is de 'Bouwverordening Goirle 2012' in werking getreden. Deze bouwverordening is op 1 oktober 2014 in vernieuwde vorm in werking getreden. In artikel 2.5.17 stelt de bouwverordening eisen aan de ruimte tussen bouwwerken. Zo moet volgens het eerste lid van dit artikel de zijdelingse begrenzing van een bouwwerk zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en een bouwwerk op een aangrenzend erf geen ruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het erf tot 2,2 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

Op grond van artikel 2.5.17, tweede lid kan het bevoegd gezag afwijken van het bepaalde in het eerste lid., mits er in de vrij te laten ruimte voldoende mogelijkheden zijn voor reiniging en onderhoud.

Deze bepaling is nodig om het ontstaan van nauwe en onveilige steegjes te voorkomen. Per 1 juli 2018 vervallen de stedenbouwkundige bepalingen de bouwverordening echter. Om het voorkomen van stegen te waarborgen, wordt deze bepaling met behulp van dit paraplubestemmingsplan opgenomen in een aantal bestemmingsplannen.

In artikel 2.5.30 stelt de Bouwverordening Goirle 2012 eisen aan parkeren. Dit artikel bepaalt dat er in, op, onder en/of rond een gebouw voldoende ruimte voor het parkeren moet zijn. Het beoordelingskader voor het bepalen wanneer er sprake is van voldoende ruimte voor parkeren wordt daarbij gevormd door de publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van het CROW. Artikel 2.5.30 van de bouwverordening bepaalt ook dat er aan, in of onder een gebouw voldoende ruimte moet zijn voor het laden en lossen van goederen. Als er door bijzondere omstandigheden niet voorzien kan worden in voldoende parkeerruimte of als er op andere wijze dan door het realiseren van parkeergelegenheid voorzien kan worden in voldoende parkeerruimte, dan kan het bevoegd gezag door middel van een omgevingsvergunning afwijkingen van bepalingen uit artikel 2.5.30 van de bouwverordening.

Om na het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening toch regels te kunnen stellen aan parkeren wordt het bepaalde in artikel 2.5.30 van de Bouwverordening Goirle 2012 verwerkt in de planregels van bestemmingsplannen, waarin dat nodig is.

Conclusie

Dit bestemmingsplan zorgt voor voortzetting van artikelen ten aanzien van de ruimte tussen bouwwerken en parkeren uit de Bouwverordening Goirle 2012 nadat de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening zijn vervallen. Er bestaat geen strijdigheid tussen de bouwverordening en het bestemmingsplan.

2.3.3 Beleidsregels terrassen

Op 4 april 2016 heeft de burgemeester van Goirle de 'Beleidsregels terrassen: Voorschriften voor terrassen in de gemeente Goirle' vastgesteld. Deze beleidsregels geven aan op welke manier invulling wordt gegeven aan de bevoegdheid tot het verlenen van vergunningen voor terrassen. De beleidsregels bevatten voorwaarden die gesteld worden aan een terras. Deze voorwaarden worden bij een verleende vergunning voor exploitatie van een terras gevoegd. Als er niet voldaan wordt aan de beleidsregels, dan kan de vergunning worden ingetrokken. De beleidsregels gaan met name over de functionaliteit van het openbaar gebied en stellen eisen aan de inrichting van terrassen. Dit laatste als aanvulling van bestaande juridische kaders en bestaand beleid zoals de APV, de Drank- en Horecawet en het Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer.

Conclusie

Dit paraplubestemmingsplan maakt het realiseren en gebruiken van een terras planologisch mogelijk. Het toetsingskader voor beantwoording van de vraag of een terras wenselijk wordt nog steeds gevormd door de bovengenoemde 'Beleidsregels terrassen: Voorschriften voor terrassen in de gemeente Goirle'. Deze beleidsregels verzetten zich niet tegen dit bestemmingsplan.

2.3.4 Evenementenbeleid

In de op 6 maart 2007 vastgestelde 'Evenementenbeleidsnota' stelt de gemeente Goirle eisen aan evenementen. Voor evenementen moet doorgaans een vergunning aangevraagd worden. Kleine evenementen vormen hier een uitzondering op. Voor kleine evenementen kan volstaan worden met een vergunning. Een klein evenement is een evenement dat:

- a. niet meer dan 50 aanwezigen telt;
- b. tussen 10:00 uur en 00:30 uur plaatsvindt;
- c. geen muziek ten gehore brengt na 23:00 uur;
- d. giet plaatsvindt op een rijbaan, (brom)fietspad of parkeerplaats of op een andere manier een belemmering vormt voor het verkeer en de hulpdiensten;
- e. voorziet in de plaatsing van objecten met een oppervlakte van minder dan 10 vierkante meter per object;
- f. een organisator kent;
- g. door de organisator binnen 14 dagen voorafgaand aan het evenement gemeld is aan het bevoegd gezag;

In de volgende situaties is het aanvragen van een vergunning voor een evenement noodzakelijk:

- als het evenement voor het publiek toegankelijk is;
- als het evenement niet voor publiek toegankelijk is (besloten), maar wordt gehouden op een locatie die normaal gesproken wel voor publiek toegankelijk is;
- als een evenement in een tent, in de open lucht of in een bestaand gebouw wordt gehouden, en deze locatie daar normaal gesproken niet voor bestemd is (onder andere van belang in verband met brandveiligheid in een tent of een gebouw);
- als er alcoholische dranken worden verstrekt buiten een horecabedrijf;
- voor (levende) muziek of geluidinstallaties, anders dan voor normaal en huiselijk gebruik;
- als plaatsing van een toiletwagen (in verband met afvoer) nodig is;
- als verkeersmaatregelen nodig zijn om het evenement te kunnen houden.

Dit bestemmingsplan maakt duidelijk wat voor evenementen wel en niet toegestaan worden. Evenementen waarbij versterkte muziek ten gehore wordt gebracht zijn niet toegestaan, tenzij uit onderzoek blijkt dat er geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving optreden. Als dat laatste het geval is, dan kan het evenement met versterkte muziek toegestaan worden.

Conclusie

Het evenementenbeleid van de gemeente Goirle is niet in strijd met dit bestemmingsplan. Waar nodig zorgt dit bestemmingsplan voor nadere inkadering van evenementen.

2.3.5 Gemeentelijk Verkeer- en Vervoerplan

Op 10 december 2013 heeft de gemeenteraad van Goirle een nieuw 'Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan' (GVVP) vastgesteld. Het doel van het GVVP is het vastleggen van het verkeers- en vervoersbeleid van de gemeente Goirle voor de periode 2013 tot 2023. Het beleid moet aansluiten bij de ambities en de speerpunten die de gemeente heeft en moet tevens passen binnen de kaders die hogere overheden in hun beleid stellen.

In het GVVP worden de thema's verkeersveiligheid, fiets, bereikbaarheid en verkeerscirculatie, voetgangers/mindervaliden, parkeren, openbaar vervoer en leefbaarheid en milieu besproken. Het GVVP bepaalt onder andere de parkeernormen voor nieuwe functies. De beschikbare parkeervoorzieningen moeten voldoen aan de normen zoals gesteld in de publicatie "Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie" van het CROW. Met dit parapluplan worden deze normen van toepassing verklaard voor andere bestemmingsplannen. De normen zijn alleen van toepassing bij vestiging van nieuwe functies.

Conclusie

Ten aanzien van het GVVP wordt geconcludeerd dat er geen belemmeringen bestaan voor de uitvoering van het plan.

2.3.6 Antennebeleid

In het 'Antennebeleid' uit 2013 formuleert de gemeente Goirle afwegingscriteria voor het plaatsen van een antenne-installatie. Met behulp van deze criteria kan bij toetsing aan het beleid een goede belangenafweging tussen het belang van een goede dekking van het mobiele netwerk versus andere belangen gemaakt worden. Het antennebeleid biedt daarmee een juridisch kader voor de toetsing van een aanvraag tot plaatsing van een antenne-installatie zodat een goede ruimtelijke inpassing en een goede dekking van mobiele netwerken in de toekomst gegarandeerd kunnen worden.

Dit paraplubestemmingsplan maakt in een aantal bestemmingsplannen in de algemene afwijkingsregels het plaatsen en gebruiken van een antennemast en antenne-installatie mogelijk, mits deze geen groter oppervlak dan 60 vierkante meter hebben en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 40 meter. Het toetsingskader zoals dat door het Antennebeleid gevormd wordt blijft daarbij intact.

Conclusie

Het Antennebeleid leidt niet tot strijdigheid met dit paraplubestemmingsplan.

HOOFDSTUK 3 OPZET PLANREGELS

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de verschillende regels die van toepassing zijn op de bestemmingsplannen die door dit bestemmingsplan aangevuld en/of herzien worden.

3.1 Plansystematiek

Bij het opstellen van dit bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Gestreefd is hierbij naar uniformering en standaardisering van bestemmingen en regels, Voor de opbouw van de regels is aangesloten bij de geldende Standaard vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP).

3.2 Hoofdstuk 1 van de regels: Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen over de in het plan gehanteerde begrippen en de wijze van meten.

Begrippen

In dit artikel zijn de begrippen die in de planregels worden gehanteerd gedefinieerd. Er wordt overwegend aangesloten bij de begrippen zoals gehanteerd in de bestemmingsplannen die genoemd worden door bijlage 1 bij deze toelichting (Overzicht vigerende bestemmingsplannen die gewijzigd worden). Dit bestemmingsplan voegt ter verduidelijking in een aantal gevallen begrippen toe aan voornoemde bestemmingsplannen. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan moet worden uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Als gebruikte begrippen niet in artikel 1 voorkomen dan geldt de uitleg/interpretatie die daaraan in het dagelijkse taalgebruik wordt gegeven.

Wijze van meten

De wijze van meten zoals bepaald in de bestemmingsplannen zoals bedoeld in bijlage 1 bij deze toelichting wordt door dit bestemmingsplan niet gewijzigd.

3.3 Hoofdstuk 2 van de regels: Bestemmingsregels

De bestemmingen zoals gehanteerd in de in bijlage 1 bij deze toelichting genoemde bestemmingsplannen worden door dit bestemmingsplan niet gewijzigd.

3.4 Hoofdstuk 3 van de regels: Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat artikelen, waarin bepalingen zijn opgenomen die gelden voor het gehele plangebied, te weten de anti-dubbeltelbepaling en de algemene aanduidingsregels.

Anti-dubbeltelbepaling

In dit artikel is bepaald dat gronden, die al eens als berekeningsgrondslag voor bouwen hebben gediend, niet nogmaals als zodanig kunnen dienen. De anti-dubbeltelbepaling wordt conform het Bro overgenomen in het bestemmingsplan.

Algemene aanduidingsregels

Dit artikel bepaalt hoe de artikelen van de bestemmingsplannen uit bijlage 1 bij deze toelichting gewijzigd worden. Per bestemmingsplan is in dit artikel een sublid opgenomen. Dit sublid is gekoppeld aan een aanduiding op de verbeelding. De aanduiding op de verbeelding heeft dezelfde titel als het lid. De titel van het lid en de aanduiding bestaat in

alle gevallen uit 'overige zone –' gevolgd door de naam van het bestemmingsplan, bijvoorbeeld 'overige zone – Kom Riel'. Op de verbeelding is te zien waar in de gemeente Goirle het bestemmingsplan ligt.

De bestemmingsplannen worden in de volgorde die ook in bijlage 1 bij deze toelichting aangehouden is, behandeld in dit artikel. Dit paraplubestemmingsplan wijzigt in ieder bestemmingsplan dat in bijlage 1 bij deze toelichting genoemd is een of meerdere bepalingen. De volgorde die daarbij aangehouden wordt is als volgt:

1. terrassen;
2. standplaatsen ambulante handel;
3. evenementen;
4. parkeren;
5. zendmasten;
6. afstand tot bouwwerken.

De bovenstaande onderwerpen zijn steeds opgenomen in een separaat sublid. Als bijvoorbeeld terrassen wel genoemd wordt en evenementen ook maar standplaatsen ambulante handel niet, dan wijzigt dit parapluplan het bestemmingsplan wel ten aanzien van de bepalingen voor terrassen en evenementen maar niet voor standplaatsen voor ambulante handel. In bijlage 1 bij deze toelichting is per bestemmingsplan terug te vinden welke artikelen gewijzigd worden door dit paraplubestemmingsplan. In die bijlage is ook na te gaan voor welke onderwerpen deze wijziging plaatsvindt.

De redactie van de wijzigingen die dit paraplubestemmingsplan in de bepalingen aanbrengt is zo uniform mogelijk gehouden.

Algemene wijzigingsregels

Dit artikel biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om de aanvraag van een omgevingsvergunning te toetsen aan de meest recente versies van wet- en regelgeving als die wet- en regelgeving gedurende de geldigheid van het plan wordt gewijzigd.

3.5 Hoofdstuk 4 van de regels: Overgangsrecht en slotregel

Overgangsrecht

In dit artikel is het overgangsrecht ten aanzien van gebruik en bebouwing opgenomen. Het overgangsrecht houdt in dat gebruik en bebouwing dat in strijd is met het nieuwe bestemmingsplan, maar reeds aanwezig was ten tijde van de voorgaande plannen, onder voorwaarden, mag worden voortgezet. Gebruik dat strijdig was met het vorige bestemmingsplan blijft strijdig. Er is geen sprake van legalisatie van reeds strijdig gebruik door dit bestemmingsplan en er kan ook nog steeds worden gehandhaafd. Ook bouwwerken die op de peildatum illegaal zijn, blijven illegaal. Het overgangsrecht volgt uit het Besluit ruimtelijke ordening, dat verplicht (artikel 3.2.1) tot het opnemen van een standaard overgangsregel voor bouwwerken (artikel 3.2.1) en gebruik (artikel 3.2.2).

Slotregel

Hier wordt vermeld onder welke naam de regels van dit bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening in de plantoelichting minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut en de plankosten, de kosten te verhalen op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient vastgelegd te worden in privaatrechtelijke overeenkomsten met iedere grondeigenaar. Als er met een grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met het bestemmingsplan moet worden vastgesteld.

Dit paraplubestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch regelen van diverse onderwerpen binnen een groot aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente Goirle. Aan dit plan zijn, behoudens de kosten van het opstellen van dit plan, geen kosten verbonden voor de gemeente. Ook voorziet dit plan niet in een bouwplan waardoor er geen exploitatieplanverplichting is.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het plan is onderworpen aan inspraak en heeft ter inzage gelegen voor ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden. Tijdens deze periode konden zij schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Goirle. Van de gevoerde inspraakprocedure is een eindverslag opgesteld dat als bijlage bij deze toelichting is opgenomen. Van het gevoerde overleg is, op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, een verslag gemaakt dat eveneens in de bijlagen is opgenomen.

Bijlage 1: Overzicht vigerende bestemmingsplannen die gewijzigd worden

1. Kom Riel

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KomRiel-

Vaststellingsdatum: 19 juni 2007

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
10 (Horecadoeleinden)	Terrassen
16 (Sportdoeleinden)(Terrassen, standplaatsen, evenementen
17 (Groenvoorzieningen)	Standplaatsen, evenementen
19 (Verkeersdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
20 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Terrassen , standplaatsen, evenementen
28 (Algemene gebruiksbeplating)	Parkeren
30.1.f (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

2. Buitengebied Goirle

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000BuitengebiedOH-

Vaststellingsdatum: 9 december 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
12 (Agrarisch-Paardenhouderij)	Terrassen, evenementen
14 (Recreatie)	Terrassen
15 (Recreatie-Golfbaan)	Terrassen
24 (Algemene gebruiksbeplating)	Parkeren
25 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

3. Buitengebied Goirle, herziening 2014

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014008Buitengeb-vg01

Vaststellingsdatum: 23 september 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Agrarisch-Paardenhouderij)	Terrassen, evenementen
9 (Recreatie)	Terrassen
12 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
13 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren

4. Kerkstraat Riel

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KerkstrRiel-

Vaststellingsdatum: 21 juli 2009

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
6 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
8 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

5. Zandeind 15A

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Zandeind15a-

Vaststellingsdatum: 9 februari 2010

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
6 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
7 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

6. Partiële herziening Abcovenseweg

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000PHAbcovenseweg-

Vaststellingsdatum: 12 september 2006

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
10 (Algemene gebruiksbevestiging)	Parkeren
12 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invloegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

7. Grobbendonck - De Grootte Akkers - De Hoge Wal

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Grobbendonck-

Vaststellingsdatum: 29 januari 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
10 (Sportdoeleinden)	Terrassen, evenementen
11 (Groenvoorzieningen)	Standplaatsen, evenementen
12 (Verkeersdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
13 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Terras, standplaatsen, evenementen
17 (Algemene gebruiksbevestiging)	Parkeren
20 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene bouwregels (invloegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

8. 't Ven-Hoogend

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VenHoogend-

Vaststellingsdatum: 4 maart 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
9 (Horecadoeleinden)	Terrassen
15 (Sportdoeleinden)	Terrassen, evenementen
16 (Groenvoorzieningen)	Standplaatsen
17 (Verkeersdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
18 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
23 (Algemene gebruiksbevestiging)	Parkeren
25 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene bouwregels (invloegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

9. Scheerdershofje

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Scheerdershofje-

Vaststellingsdatum: 13 mei 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene gebruiksbeplating)	Parkeren
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

10. Wildackers-Abcoven

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000WildackersAbc-

Vaststellingsdatum: 4 maart 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
9 (Horecadoeleinden)	Terrassen
14 (Groenvoorzieningen)	Standplaatsen, evenementen
16 (Verkeersdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
17 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
22 (Algemene gebruiksbeplating)	Parkeren
24 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

11. De Hellen-Nieuwe Erven

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000DeHellenNwErven-

Vaststellingsdatum: 21 oktober 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
9 (Horecadoeleinden)	Terrassen
11 (Sportdoeleinden)	Terrassen, evenementen
12 (Groenvoorzieningen)	Standplaatsen, evenementen
13 (Verkeersdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
14 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
19 (Algemene gebruiksbeplating)	Parkeren
21 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

12. Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000TilburgsewegNRB-

Vaststellingsdatum: 9 december 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
6 (Horecadoeleinden)	Terrassen
9 (Verkeersdoeleinden)	Evenementen
10 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Evenementen
12 (Algemene gebruiksbeplating)	Parkeren
14 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

13. Geeracker

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Geeracker-

Vaststellingsdatum: 3 maart 2009

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene gebruiksregel)	Parkeren
7 (Algemene ontheffingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoeegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

14. Frankische Driehoek – Fonkelsteen

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FD Fonkelsteen-

Vaststellingsdatum: 29 september 2009

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Groen)	Evenementen
4 (Verkeer-1)	Evenementen
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
9 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

15. Frankische Driehoek - Brede School

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDBredeSchool-

Vaststellingsdatum: 15 december 2009

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
4 (Maatschappelijk)	Terrassen, evenementen
5 (Verkeer-1)	Standplaatsen, evenementen
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
9 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

16. Frankische Driehoek – Voorzieningsgebied

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDVoorzieningen-

Vaststellingsdatum: 15 december 2009

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Gemengd)	Terrassen
4 (Maatschappelijk)	Terrassen, evenementen
5 (Verkeer-1)	Standplaatsen, evenementen
8 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
9 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
10 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

17. Vennerode

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Vennerode-

Vaststellingsdatum: 15 december 2009

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
9 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

18. Hoek Leyzoom

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000HoekLeyzoom-

Vaststellingsdatum: 9 februari 2010

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
6 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

19. Van Hogendorpplein

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VHogendorpplein-

Vaststellingsdatum: 9 februari 2010

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
4 (Verkeer-1)	Standplaatsen , evenementen
5 (Verkeer-2)	Standplaatsen , evenementen
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
9.e (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

20. Hoogen Dries

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000HoogenDries-

Vaststellingsdatum: 20 april 2010

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
7 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

21. Gemeentewerf Riel

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Gemeentewerf-

Vaststellingsdatum: 20 april 2010

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
8 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
9 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren

22. Recreatieve Poort

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010004Recrpoort-vg01

Vaststellingsdatum: 5 oktober 2010

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Recreatieve Poort)	Terrassen, evenementen
9 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

23. Zandeind 35

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010005Zandeind-oh01

Vaststellingsdatum: 29 maart 2011

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
6 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren

24. Boschkens-Surfplas

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.bp2010010Boschs surf-vg01

Vaststellingsdatum: 31 mei 2011

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Groen)	Standplaatsen, evenementen
6 (Verkeer-Verblijfsgebied)	Standplaatsen, evenementen
10 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
11 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
12.2.e (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

25. Vier Kwartieren III

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010009Kwartier-vg01

Vaststellingsdatum: 20 september 2011

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
4 (Verkeer-Verblijfsgebied)	Standplaatsen, evenementen
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
10.f (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

26. Akkerweg-Poppelseweg

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010008Akkerweg-vg02

Vaststellingsdatum: 31 mei 2011

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
10 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
11 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
12 (Algemene afwijkingsbevoegdheden)	Zendmasten

27. Vijfhuizenbaan

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010006Vijfhuizen-vg01

Vaststellingsdatum: 20 december 2011

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
6.f (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten
Algemene regels (invvoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

28. Heisteeg

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010012Heisteeg-vg01

Vaststellingsdatum: 19 mei 2012

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Groen)	Evenementen
4 (Verkeer)	Evenementen
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
10.f (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

29. Wildpleintje 39

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012001Wildplein-vg01

Vaststellingsdatum: 29 januari 2013

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

30. Centrumgebied

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011004Centrum-vg01

Vaststellingsdatum: 17 september 2013

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Centrum)	Terrassen
4 (Cultuur en ontspanning)	Terrassen, evenementen
5 (Gemengd-1)	Terrassen
6 (Gemengd-2)	Terrassen
7 (Groen)	Standplaatsen
8 (Maatschappelijk)	Terrassen
10 (Verkeer)	Terrassen, standplaatsen
11 (Verkeer-Verblijfsgebied)	Terrassen, standplaatsen
14 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
16.f (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

31. Boschkens fase 6

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011005Boschkens-vg01

Vaststellingsdatum: 17 september 2013

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
4 (Groen)	Standplaatsen, evenementen
7 (Verkeer-Verblijfsgebied)	Standplaatsen, evenementen
12 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

32. Natuurbegraafplaats De Hoevens Goirle

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012003Dehoevens-vg01

Vaststellingsdatum: 29 oktober 2013

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
8 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
9 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

33. De Vonder

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012004Devonder-vg01

Vaststellingsdatum: 4 februari 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Maatschappelijk)	Terrassen, evenementen
6 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

34. Landgoed Leijkant

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012002Leijkant-vg01

Vaststellingsdatum: 4 februari 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
8 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
9 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren

35. Abcovensedijk 5

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.2013004Abcovense-vg01

Vaststellingsdatum: 11 maart 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
6 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

36. Boschkens-Oost

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013003Boschoost-vg01

Vaststellingsdatum: 13 mei 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
6 (Groen-2)	Standplaatsen, evenementen
7 (Maatschappelijk-1)	Standplaatsen, evenementen
8 (Maatschappelijk-2)	Terrassen, evenementen
10 (Verkeer-Verblijfsgebied)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
18 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

37. Sportpark Van den Wildenberg

IMRO-nummer: IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013001Sportpark-vg01

Vaststellingsdatum: 13 mei 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
4 (Sport)	Terrassen, evenementen
9 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

38. Schoolwoningen

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014005Schoolwon-vg01

Vaststellingsdatum: 8 juli 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

39. De Kosterei

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014004Kosterei-vg01

Vaststellingsdatum: 23 september 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Gemengd)	Terrassen
4 (Verkeer-Verblijfsgebied)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
6 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

40. Van Malsenstraat 30 en 30a

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014001Vanmalsen-vg01

Vaststellingsdatum: 23 september 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

41. Kameleon

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014006Kameleon-vg01

Vaststellingsdatum: 23 september 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Maatschappelijk)	Terrassen, evenementen
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

42. Kerkstraat 15 Riel

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014011Kerkstraa-vg01

Vaststellingsdatum: 9 december 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

43. Kompaan en de Bocht

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014002Kompaan-vg01

Vaststellingsdatum: 9 december 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Maatschappelijk)	Evenementen twee keer specifieke gebruiksregels. Omgang?
4 (verkeer-Verblijfsgebied)	Evenementen twee keer specifieke gebruiksregels. Omgang?
6 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

44. Bedrijventerrein Tijvoort

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010011Tijvoort-vg01

Vaststellingsdatum: 23 september 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
14 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

45. Recreatieve Poort 2015

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014003Recrpoort-vg01

Vaststellingsdatum: 9 juni 2015

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Recreatie-Recreatieve Poort)	Evenementen

46. Klooster Nieuwkerk

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014012Nieuwkerk-vg01

Vaststellingsdatum: 14 juli 2015

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
4 (Recreatie)	Terrassen, evenementen
8 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
10 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

47. Vijfhuizenbaan 1-3 Riel

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014008Reaseuro-vg01

Vaststellingsdatum: 14 juli 2015

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
6 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

48. Boschkens fase 4

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014009Boschkens-vg01

Vaststellingsdatum: 14 juli 2015

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Groen)	Standplaatsen
5 (Woongebied)	Standplaatsen
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

49. Alphenseweg Riel (Riel)

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014010Alphense-vg01

Vaststellingsdatum: 29 september 2015

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren

50. Vromans Karwei

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014013Karwei-vg01

Vaststellingsdatum: 29 september 2015

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

51. Dorenweg

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2015003Dorenweg-vg01

Vaststellingsdatum: 14 juni 2016

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
6 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

52. Tilburgseweg 116a Goirle

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2015005Tilburgse-vg01

Vaststellingsdatum: 14 juni 2016

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
8 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

53. Wermenbossestraat

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2015006Wermenbos-vg01

Vaststellingsdatum: 14 juni 2016

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
8 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

54. Bergstraat

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016002Bergstraa-vg01

Vaststellingsdatum: 7 maart 2017

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
9 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

55. Campingboerderij Brehees

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016004Breehees-vg01

Vaststellingsdatum: 11 april 2017

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Recreatie)	Terrassen
9 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

56. Dorpsstraat 63 Goirle

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016001Dorpsstra-vg01

Vaststellingsdatum: 11 juli 2017

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
11 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

57. Thomas van Diessenstraat – Kloosterstraat

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016003Kloosters-vg01

Vaststellingsdatum: 11 april 2017

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
10 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

58. Bakertand

IMRO-nummer: NL.IMRO.085500002001008- 1

Vaststellingsdatum: 22 april 2002

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
14 (Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken)	Parkeren, afstand tot bouwwerken

59. Bakertand Oost 2010

IMRO-nummer: NL.IMRO.0855.BSP2010016-f001

Vaststellingsdatum: 16 april 2012

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
14 (Algemene afwijkingsregels)	Parkeren, zendmasten
13 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

60. Bakertand, Abcovenseweg e.o. 2015

IMRO-nummer: NL.IMRO.0855.BSP2015005-d002

Vaststellingsdatum: 2 oktober 2017

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
11 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

Bijlage 2: Eindverslag inspraakprocedure

Bijlage 3: Verslag overleg Bro

PLANREGELS

INHOUDSOPGAVE PLANREGELS

Planregels

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS	7
Artikel 1 Begrippen	7
Artikel 2 Wijze van meten	9
HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS	11
HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS	13
Artikel 3 Anti-dubbeltelregel	13
Artikel 4 Algemene aanduidingsregels	14
Artikel 5 Algemene wijzigingsregels	78
HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS	79
Artikel 6 Overgangsrecht	79
Artikel 7 Slotregel	80
BIJLAGEN BIJ DE PLANREGELS	
1. Overzicht vigerende bestemmingsplannen die gewijzigd worden	

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

Aan de begripsbepalingen van iedere planologische regeling als bedoeld in bijlage 1 van deze regels, worden de volgende begrippen toegevoegd en/of aangepast:

1.1 plan:

het bestemmingsplan "Parapluplan gemeente Goirle" met identificatienummer NL.IMRO.0785.BP2018001Paraplupl-vo01 van de gemeente Goirle.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen), die onderdeel uitmaken van de bestemmingsplannen als bedoeld in bijlage 1 van deze regels.

1.3 evenement:

1. elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak, met uitzondering van:
 - a. bioscoopvoorstellingen;
 - b. markten als bedoeld in artikel 160, eerste lid, onder h van de Gemeentewet en artikel 5.22 van de Algemene Plaatselijke Verordening Goirle 2016 zoals vastgesteld op 3 november 2015;
 - c. kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen;
 - d. het in een inrichting in de zin van de Drank- en Horecawet gelegenheid geven tot dansen;
 - e. betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in artikel 1 van de Wet openbare manifestaties;
 - f. activiteiten als bedoeld in de artikel 2.39 van de Algemene Plaatselijke Verordening Goirle 2016 zoals vastgesteld op 3 november 2015;
 - g. sportwedstrijden, welke niet plaatsvinden op of aan de weg.
2. onder evenement wordt tevens verstaan:
 - a. een herdenkingsplechtigheid;
 - b. een braderie;
 - c. een optocht, niet zijnde een betoging op de weg als bedoeld in artikel 2.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening Goirle 2016 zoals vastgesteld op 3 november 2015;
 - d. een feest, muziek of wedstrijd op of aan de weg;
 - e. een straatfeest of buurtbarbecue op een dag (klein evenement).

1.4 evenementenbeleidsnota

De op 6 maart 2007 door de gemeenteraad vastgestelde evenementenbeleidsnota dan wel de opvolger van die nota.

1.5 standplaats ambulante handel:

1. het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen dan wel diensten aan te bieden, gebruik makend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel.
2. onder standplaats wordt niet verstaan:
 - a. vaste plaatsen op jaarmarkten of markten bedoeld in artikel 160, eerste lid onder h, van de Gemeentewet;
 - b. vaste plaatsen op evenementen als bedoeld in artikel 2.24 van de Algemene

Plaatselijke Verordening Goirle 2016 zoals vastgesteld op 3 november 2015.

1.6 terras:

een buiten de besloten ruimte van de openbare inrichting liggend deel daarvan waar sta- of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken kunnen worden geschonken of spijzen voor directe consumptie kunnen worden bereid of verstrekt.

1.7 zendmast:

inrichting voor draadloze transmissie van telecommunicatie of andere signalen.

Artikel 2 Wijze van meten

Het bepaalde in iedere planologische regeling zoals bedoeld in bijlage 1 van deze regels is onverminderd van toepassing.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Het bepaalde in iedere planologische regeling zoals bedoeld in bijlage 1 van deze regels is onverminderd van toepassing, behoudens de in dit bestemmingsplan opgenomen regels.

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 3 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Algemene aanduidingsregels

4.1 overige zone - Kom Riel

4.1.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Kom Riel' (vastgesteld op 19 juni 2007, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KomRiel-) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 5, 10, 16, 19 en 20 'terrassen' toegevoegd.

4.1.2 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'Kom Riel' (vastgesteld op 19 juni 2007, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KomRiel-) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 16, 17, 19 en 20 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.1.3 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Kom Riel' (vastgesteld op 19 juni 2007, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KomRiel-) wordt lid 5.3 toegevoegd:

5.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Kom Riel' (vastgesteld op 19 juni 2007, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KomRiel-) wordt lid 16.3 toegevoegd:

16.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Kom Riel' (vastgesteld op 19 juni 2007, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KomRiel-) wordt lid 17.3 toegevoegd:

17.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Kom Riel' (vastgesteld op 19 juni 2007, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KomRiel-) wordt het in lid 19.3 bepaalde in de aanhef henummerd als sub 19.3.1 Verboden gebruik, waarna als sub 19.3.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

19.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Kom Riel' (vastgesteld op 19 juni 2007, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KomRiel-) wordt het in lid 20.3 bepaalde in de aanhef hernummerd als sub 20.3.1 Verboden gebruik, waarna als sub 20.3.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

20.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.1.4

Parkeren

In het bestemmingsplan 'Kom Riel' (vastgesteld op 19 juni 2007, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KomRiel-) worden aan artikel 28 de volgende bepalingen toegevoegd:

28.4 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

28.4.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 28.4.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

28.4.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

28.4.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 28.4.1 en/of lid 28.4.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.1.5

Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Kom Riel' (vastgesteld op 19 juni 2007, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KomRiel-) wordt artikel 30.1.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.1.6 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Kom Riel' (vastgesteld op 19 juni 2007, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KomRiel-) wordt na artikel 27 een nieuw artikel 28 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de overschrijding van de bouwgrenzen, hernummerd worden vanaf artikel 29:

28 Algemene bouwregels

28.1 Ruimte tussen bouwwerken

28.1.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

28.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 28.1.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.2 overige zone - Buitengebied Goirle

4.2.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' (vastgesteld op 9 december 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000BuitengebiedOH-) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 12, 14 en 15 'terrassen' toegevoegd.

4.2.2 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' (vastgesteld op 9 december 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000BuitengebiedOH-) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 12 'evenementen' toegevoegd.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' (vastgesteld op 9 december 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000BuitengebiedOH-) wordt het in lid 12.3 bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernummerd als sub 12.3.1 Aan-huis-verbonden beroepen en -bedrijven, waarna als sub 12.3.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

12.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.2.3 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' (vastgesteld op 9 december 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000BuitengebiedOH-) worden aan artikel 24 de volgende bepalingen toegevoegd:

24.4 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

24.4.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 24.4.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

24.4.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

24.4.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 24.4.1 en/of lid 24.4.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

4.2.4 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' (vastgesteld op 9 december 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000BuitengebiedOH-) wordt aan artikel 25 de volgende bepaling toegevoegd:

j. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.2.5 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle' (vastgesteld op 9 december 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000BuitengebiedOH-) wordt na artikel 23 een nieuw artikel 24 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de algemene gebruiksbevestiging, hernoemd worden vanaf artikel 25:

24 Algemene bouwvoorschriften

24.1 Ruimte tussen bouwwerken

24.1.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

24.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 24.1.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.3 overige zone - Buitengebied Goirle, herziening 2014

4.3.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle, herziening 2014' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014008Buitengeb-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 5 en 9 'terrassen' toegevoegd.

4.3.2 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle, herziening 2014' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014008Buitengeb-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 5 'evenementen' toegevoegd.

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle, herziening 2014' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014008Buitengeb-vg01) wordt sub 5.4.3 toegevoegd:

5.4.3 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.3.3 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle, herziening 2014' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014008Buitengeb-vg01) wordt in artikel 13 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met h hernummerd als lid 13.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 13.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

13.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

13.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 13.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

13.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

13.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 13.2.1 en/of lid 13.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.3.4 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Goirle, herziening 2014' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014008Buitengeb-vg01) worden als lid 12.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

12.3 Ruimte tussen bouwwerken

12.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

12.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.4 overige zone - Kerkstraat Riel

4.4.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Kerkstraat Riel' (vastgesteld op 21 juli 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KerkstrRiel-) wordt in artikel 6 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernummerd als lid 6.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 6.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

6.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

6.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 6.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten

afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

6.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

6.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1 en/of lid 6.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.4.2 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Kerkstraat Riel' (vastgesteld op 21 juli 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KerkstrRiel-) wordt artikel 8.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.4.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Kerkstraat Riel' (vastgesteld op 21 juli 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KerkstrRiel-) worden als lid 5.2 de volgende bepalingen toegevoegd:

5.2 Ruimte tussen bouwwerken

5.2.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

5.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.5 overige zone - Zandeind 15a

4.5.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Zandeind 15A' (vastgesteld op 9 februari 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Zandeind15a-) wordt in artikel 6 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernummerd als lid 6.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 6.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

6.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

6.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 6.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

6.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

6.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1 en/of lid 6.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.5.2 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Zandeind 15A' (vastgesteld op 9 februari 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Zandeind15a-) wordt artikel 7.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.5.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Zandeind 15A' (vastgesteld op 9 februari 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Zandeind15a-) worden als lid 5.2 de volgende bepalingen toegevoegd:

5.2 Ruimte tussen bouwwerken

5.2.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van

het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

5.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.6 overige zone - Partiële herziening Abcovenseweg

4.6.1 Parkeren

In het bestemmingsplan partiële herziening 'Abcovenseweg' (vastgesteld op 12 september 2006, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000PHAbcovenseweg-) worden als lid 10.5 de volgende bepalingen toegevoegd:

10.5 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

10.5.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 10.5.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

10.5.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

10.5.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.5.1 en/of lid 10.5.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.6.2 Zendmasten

In het bestemmingsplan partiële herziening 'Abcovenseweg' (vastgesteld op 12 september 2006, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000PHAbcovenseweg-) wordt artikel 12.1.e als volgt gewijzigd:

e. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een

oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.6.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan partiële herziening 'Abcovenseweg' (vastgesteld op 12 september 2006, IMRO-nummer: NLIMRO.07850000PHAbcovenseweg-) wordt na artikel 9 een nieuw artikel 10 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de algemene gebruiksbeplanning, henummerd worden vanaf artikel 11:

10 Algemene bouwregels

10.1 Ruimte tussen bouwwerken

10.1.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

10.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.1.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.7 overige zone - Grobbendonck-De Grootte Akkers- De Hoge Wal

4.7.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Grobbendonck - De Grootte Akkers - De Hoge Wal' (vastgesteld op 29 januari 2008, IMRO-nummer: NLIMRO.07850000Grobbendonck-) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 5, 10, 12 en 13 'terrassen' toegevoegd.

4.7.2 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'Grobbendonck - De Grootte Akkers - De Hoge Wal' (vastgesteld op 29 januari 2008, IMRO-nummer: NLIMRO.07850000Grobbendonck-) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 11, 12 en 13 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.7.3 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Grobbendonck - De Grootte Akkers - De Hoge Wal' (vastgesteld op 29 januari 2008, IMRO-nummer: NLIMRO.07850000Grobbendonck-) wordt lid 5.3 toegevoegd:

5.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Grobbendonck - De Grootte Akkers - De Hoge Wal' (vastgesteld op

29 januari 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Grobendonck-) wordt lid 10.3 toegevoegd:

10.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Grobendonck - De Grootte Akkers - De Hoge Wal' (vastgesteld op 29 januari 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Grobendonck-) wordt lid 11.3 toegevoegd:

11.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Grobendonck - De Grootte Akkers - De Hoge Wal' (vastgesteld op 29 januari 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Grobendonck-) wordt sub 12.3.2 toegevoegd:

12.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Grobendonck - De Grootte Akkers - De Hoge Wal' (vastgesteld op 29 januari 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Grobendonck-) wordt sub 13.3.2 toegevoegd:

13.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.7.4

Parkeren

In het bestemmingsplan 'Grobendonck - De Grootte Akkers - De Hoge Wal' (vastgesteld op 29 januari 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Grobendonck-) worden aan artikel 17 de volgende bepalingen toegevoegd:

17.4 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

17.4.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 17.4.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

17.4.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

17.4.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.4.1 en/of lid 17.4.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.7.5 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Grobendonck - De Grootte Akkers - De Hoge Wal' (vastgesteld op 29 januari 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Grobendonck-) wordt artikel 20.1.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.7.6 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Grobendonck - De Grootte Akkers - De Hoge Wal' (vastgesteld op 29 januari 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Grobendonck-) wordt na artikel 16 een nieuw artikel 17 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de algemene gebruiksbepaling, hernummerd worden vanaf artikel 18:

17 Algemene bouwregels

17.1 Ruimte tussen bouwwerken

17.1.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

17.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 17.1.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van

onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.8 overige zone - 't Ven - Hoogeind

4.8.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VenHoogeind-) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 5, 9, 15, 17 en 18 'terrassen' toegevoegd.

4.8.2 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VenHoogeind-) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 16, 17 en 18 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.8.3 Evenementen

In het bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VenHoogeind-) wordt lid 5.3 toegevoegd:

5.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VenHoogeind-) wordt lid 15.3 toegevoegd:

15.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VenHoogeind-) wordt sub 17.3.1 toegevoegd:

17.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VenHoogeind-) wordt sub 18.3.1 toegevoegd:

18.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig

- nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.8.4 Parkeren

In het bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VenHoogeind-) worden aan artikel 23 de volgende bepalingen toegevoegd:

23.4 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

23.4.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 23.4.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

23.4.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

23.4.3. Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 23.4.1 en/of lid 23.4.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.8.5 Zendmasten

In het bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VenHoogeind-) wordt artikel 25.1.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.8.6 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 't Ven-Hoogeind' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VenHoogeind-) wordt na artikel 22 een nieuw artikel 23 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de algemene gebruiksbeeping, henummerd worden vanaf artikel 24:

23 Algemene bouwregels

23.1 Ruimte tussen bouwwerken

23.1.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

23.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 23.1.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.9 overige zone - Scheerdershofje

4.9.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Scheerdershofje' (vastgesteld op 13 mei 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Scheerdershofje-) worden aan artikel 5 de volgende bepalingen toegevoegd:

5.4 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

5.4.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 5.4.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

5.4.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

5.4.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4.1 en/of lid 5.4.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.9.2 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Scheerdershofje' (vastgesteld op 13 mei 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Scheerdershofje-) wordt na artikel 9 een nieuw artikel 10 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de overgangsbepalingen, hernummerd worden vanaf artikel 11:

10 Algemene bouwregels

10.1 Ruimte tussen bouwwerken

10.1.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

10.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.1.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.10 overige zone - Wildackers - Abcoven

4.10.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Wildackers-Abcoven' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000WildackersAbc-) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 5, 9, 16 en 17 'terrassen' toegevoegd.

4.10.2 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'Wildackers-Abcoven' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000WildackersAbc-) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 14, 16 en 17 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.10.3 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Wildackers-Abcoven' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000WildackersAbc-) wordt sub 5.3.2 toegevoegd:

5.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Wildackers-Abcoven' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000WildackersAbc-) wordt lid 14.3 toegevoegd:

14.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig

- nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Wildackers-Abcoven' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000WildackersAbc-) wordt sub 16.3.2 toegevoegd:

16.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Wildackers-Abcoven' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000WildackersAbc-) wordt sub 17.3.2 toegevoegd:

17.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.10.4

Parkeren

In het bestemmingsplan 'Wildackers-Abcoven' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000WildackersAbc-) worden aan artikel 22 de volgende bepalingen toegevoegd:

22.4 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

22.4.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 22.4.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

22.4.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

22.4.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.4.1 en/of lid 22.4.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of

- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.10.5 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Wildackers-Abcoven' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000WildackersAbc-) wordt artikel 24.1.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.10.6 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Wildackers-Abcoven' (vastgesteld op 4 maart 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000WildackersAbc-) wordt na artikel 21 een nieuw artikel 22 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de algemene gebruiksbepalings, hernoemd worden vanaf artikel 23:

22 Algemene bouwregels

22.1 Ruimte tussen bouwwerken

22.1.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

22.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 22.1.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.11 overige zone - De Hellen - De Nieuwe Erven

4.11.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'De Hellen-De Nieuwe Erven' (vastgesteld op 21 oktober 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000DeHellenNwErven-) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 5, 9, 11, 13 en 14 'terrassen' toegevoegd.

4.11.2 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'De Hellen-De Nieuwe Erven' (vastgesteld op 21 oktober 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000DeHellenNwErven-) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 12, 13 en 14 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.11.3 Evenementen

In het bestemmingsplan 'De Hellen-De Nieuwe Erven' (vastgesteld op 21 oktober 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000DeHellenNwErven-) wordt lid 5.3 toegevoegd:

5.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'De Hellen-De Nieuwe Erven' (vastgesteld op 21 oktober 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000DeHellenNwErven-) wordt lid 11.3 toegevoegd:

11.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'De Hellen-De Nieuwe Erven' (vastgesteld op 21 oktober 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000DeHellenNwErven-) wordt lid 12.3 toegevoegd:

12.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'De Hellen-De Nieuwe Erven' (vastgesteld op 21 oktober 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000DeHellenNwErven-) wordt sub 13.3.2 toegevoegd:

13.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'De Hellen-De Nieuwe Erven' (vastgesteld op 21 oktober 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000DeHellenNwErven-) wordt sub 14.3.2 toegevoegd:

14.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.11.4 Parkeren

In het bestemmingsplan 'De Hellen-De Nieuwe Erven' (vastgesteld op 21 oktober 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000DeHellenNwErven-) worden aan artikel 19 de volgende bepalingen toegevoegd:

19.4 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

19.4.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste

mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 19.4.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

19.4.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

19.4.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.4.1 en/of lid 19.4.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.11.5 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'De Hellen-De Nieuwe Erven' (vastgesteld op 21 oktober 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000DeHellenNwErven-) wordt artikel 21.1.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.11.6 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'De Hellen-De Nieuwe Erven' (vastgesteld op 21 oktober 2008, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000DeHellenNwErven-) wordt na artikel 18 een nieuw artikel 19 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de algemene gebruiksbeplanning, henummerd worden vanaf artikel 20:

19 Algemene bouwregels

19.1 Ruimte tussen bouwwerken

19.1.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

19.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 19.1.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.12 overige zone - Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan

4.12.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan' (vastgesteld op 9 december 2008, NL.IMRO.07850000TilburgsewegNRB-) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikelen 5 en 6 'terrassen' toegevoegd.

4.12.2 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan' (vastgesteld op 9 december 2008, NL.IMRO.07850000TilburgsewegNRB-) wordt lid 5.3 toegevoegd:

5.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan' (vastgesteld op 9 december 2008, NL.IMRO.07850000TilburgsewegNRB-) wordt sub 9.3.2 toegevoegd:

9.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan' (vastgesteld op 9 december 2008, NL.IMRO.07850000TilburgsewegNRB-) wordt sub 10.3.2 toegevoegd:

10.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.12.3 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan' (vastgesteld op 9 december 2008, NL.IMRO.07850000TilburgsewegNRB-) worden aan artikel 12 de volgende bepalingen toegevoegd:

12.4 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

12.4.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die

- zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 12.4.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

12.4.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

12.4.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.4.1 en/of lid 12.4.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.12.4 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan' (vastgesteld op 9 december 2008, NL.IMRO.07850000TilburgsewegNRB-) wordt artikel 14.1.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.12.5 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan' (vastgesteld op 9 december 2008, NL.IMRO.07850000TilburgsewegNRB-) wordt na artikel 11 een nieuw artikel 12 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de algemene gebruiksbepaling, henummerd worden vanaf artikel 13:

12 Algemene bouwregels

12.1 Ruimte tussen bouwwerken

12.1.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

12.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.1.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.13 overige zone - Geeracker

4.13.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Geeracker' (vastgesteld op 3 maart 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Geeracker-) worden aan artikel 5 de volgende bepalingen toegevoegd:

5.4 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

5.4.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 5.4.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

5.4.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

5.4.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4.1 en/of lid 5.4.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.13.2 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Geeracker' (vastgesteld op 3 maart 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Geeracker-) wordt artikel 7.1.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.13.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Geeracker' (vastgesteld op 3 maart 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Geeracker-) wordt na artikel 4 een nieuw artikel 5 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de algemene gebruiksregel, hernummerd worden vanaf artikel 6:

5 Ruimte tussen bouwwerken

5.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van

het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

5.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.14 overige zone - Frankische Driehoek-Fonkelsteen

4.14.1 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Fonkelsteen' (vastgesteld op 29 september 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDFonkelsteen-) wordt lid 3.3 toegevoegd:

3.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Fonkelsteen' (vastgesteld op 29 september 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDFonkelsteen-) wordt sub 4.3.2 toegevoegd:

4.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.14.2 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Fonkelsteen' (vastgesteld op 29 september 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDFonkelsteen-) wordt in artikel 8 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernummerd als lid 8.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 8.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

8.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

8.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 8.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

8.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

8.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.1 en/of lid 8.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.14.3 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Fonkelsteen' (vastgesteld op 29 september 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDfonkelsteen-) wordt artikel 9.1.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.14.4 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Fonkelsteen' (vastgesteld op 29 september 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDfonkelsteen-) worden als lid 7.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

7.3 Ruimte tussen bouwwerken

7.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

7.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.15 overige zone - Frankische Driehoek - Brede School

4.15.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Brede School' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDBredeSchool-) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 4 'terrassen' toegevoegd.

4.15.2 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Brede School' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDBredeSchool-) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 5 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.15.3 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Brede School' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDBredeSchool-) wordt lid 4.3 toegevoegd:

4.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Fonkelsteen' (vastgesteld op 29 september 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDFonkelsteen-) wordt het in lid 5.3 bepaalde in de aanhef hernummerd als sub 5.3.1 Verboden gebruik, waarna als sub 5.3.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

5.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.15.4 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Brede School' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDBredeSchool-) wordt in artikel 8 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernummerd als lid 8.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 8.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

8.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

8.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 8.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

8.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

8.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.1 en/of lid 8.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

4.15.5 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Brede School' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDBredeSchool-) wordt artikel 9.e als volgt gewijzigd:

e. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.15.6 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Brede School' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDBredeSchool-) worden als lid 7.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

7.3 Ruimte tussen bouwwerken

7.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

7.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.16 overige zone - Frankische Driehoek - Voorzieningsgebied

4.16.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Voorzieningsgebied' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDVoorzieningen-) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikelen 3 en 4 'terrassen' toegevoegd.

4.16.2 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Voorzieningsgebied' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDVoorzieningen-) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 5 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.16.3 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Voorzieningsgebied' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDVoorzieningen-) wordt lid 4.3 toegevoegd:

4.3 Gebruiksvoorschriften

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Voorzieningsgebied' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDVoorzieningen-) wordt sub 5.3.2 toegevoegd

5.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.16.4 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Voorzieningsgebied' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDVoorzieningen-) wordt in artikel 9 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernoemd als lid 9.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 9.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

9.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

9.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 9.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

9.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

9.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2.1 en/of lid 9.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op

- overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.16.5 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Voorzieningsgebied' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDVoorzieningen-) wordt artikel 10.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.16.6 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Frankische Driehoek - Voorzieningsgebied' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDVoorzieningen-) worden als lid 8.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

8.3 Ruimte tussen bouwwerken

8.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

8.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.17 overige zone - Vennerode

4.17.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Vennerode' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Vennerode-) wordt in artikel 8 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernummerd als lid 8.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 8.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

8.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

8.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 8.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

8.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

8.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.1 en/of lid 8.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.17.2 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Vennerode' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Vennerode-) wordt artikel 9.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.17.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Vennerode' (vastgesteld op 15 december 2009, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Vennerode-) worden als lid 7.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

7.3 Ruimte tussen bouwwerken

7.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

7.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.18 overige zone - Hoek Leyzoom

4.18.1 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Hoek Leyzoom' (vastgesteld op 9 februari 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000HoekLeyzoom-) wordt aan artikel 6 de volgende bepaling toegevoegd:

e. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter,

waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.18.2 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Hoek Leyzoom' (vastgesteld op 9 februari 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000HoekLeyzoom-) worden als lid 5.2 de volgende bepalingen toegevoegd:

5.2 Ruimte tussen bouwwerken

5.2.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

5.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.19 overige zone - Van Hogendorpplein

4.19.1 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'Van Hogendorpplein' (vastgesteld op 9 februari 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VHogendorpplein-) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 4 en 5 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.19.2 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Van Hogendorpplein' (vastgesteld op 9 februari 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VHogendorpplein-) wordt het in lid 4.3 bepaalde in de aanhef hernoemd als sub 4.3.1 Verboden gebruik, waarna als sub 4.3.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

4.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Van Hogendorpplein' (vastgesteld op 9 februari 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VHogendorpplein-) ordt het in lid 5.3 bepaalde in de aanhef hernoemd als sub 5.3.1 Verboden gebruik, waarna als sub 5.3.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

5.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;

b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.19.3 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Van Hogendorpplein' (vastgesteld op 9 februari 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VHogendorpplein-) wordt in artikel 8 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernummerd als lid 8.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 8.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

8.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

8.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 8.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

8.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

8.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.1 en/of lid 8.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.19.4 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Van Hogendorpplein' (vastgesteld op 9 februari 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VHogendorpplein-) wordt artikel 9.e als volgt gewijzigd:

e. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.19.5 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Van Hogendorpplein' (vastgesteld op 9 februari 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VHogendorpplein-) worden als lid 7.4 de volgende bepalingen toegevoegd:

7.4 Ruimte tussen bouwwerken

7.4.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van

het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

7.4.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.4.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.20 overige zone - Hoogen Dries

4.20.1 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Hoogen Dries' (vastgesteld op 20 april 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000HoogenDries-) wordt artikel 7.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.21 overige zone - Gemeentewerf Riel

4.21.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Gemeentewerf Riel' (vastgesteld op 20 april 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Gemeentewerf-) wordt in artikel 9 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernummerd als lid 9.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 9.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

9.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

9.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 9.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

9.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

9.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het

bepaalde in lid 9.2.1 en/of lid 9.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.21.2 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Gemeentewerf Riel' (vastgesteld op 20 april 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Gemeentewerf-) worden als lid 8.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

8.3 Ruimte tussen bouwwerken

8.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

8.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.22 overige zone - Recreatieve Poort

4.22.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Recreatieve Poort' (vastgesteld op 5 oktober 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010004Recrpoort-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 3 'terrassen' toegevoegd.

4.22.2 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Recreatieve Poort' (vastgesteld op 5 oktober 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010004Recrpoort-vg01) wordt sub 3.3.2 toegevoegd:

3.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.22.3 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Recreatieve Poort' (vastgesteld op 5 oktober 2010, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010004Recrpoort-vg01) wordt artikel 9.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.23 overige zone - Zandeind 35

4.23.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Zandeind 35' (vastgesteld op 29 maart 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010005Zandeind-oh01) wordt in artikel 6 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernummerd als lid 6.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 6.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

6.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

6.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 6.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

6.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

6.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1 en/of lid 6.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.23.2 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Zandeind 35' (vastgesteld op 29 maart 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010005Zandeind-oh01) worden als lid 5.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

5.3 Ruimte tussen bouwwerken

5.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

5.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het

bepaalde in lid 5.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.24 overige zone - Boschkens-Surfplas

4.24.1 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Surfplas' (vastgesteld op 31 mei 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.bp2010010Boschs surf-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 3 en 6 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.24.2 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Surfplas' (vastgesteld op 31 mei 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.bp2010010Boschs surf-vg01) wordt lid 3.4 toegevoegd:

3.4 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Surfplas' (vastgesteld op 31 mei 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.bp2010010Boschs surf-vg01) wordt het in lid 6.4 bepaalde in de aanhef hernummerd als sub 6.4.1 Verboden gebruik, waarna als sub 6.4.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

6.4.2 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.24.3 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Surfplas' (vastgesteld op 31 mei 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.bp2010010Boschs surf-vg01) wordt in artikel 11 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernummerd als lid 11.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 11.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

11.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

11.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 11.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

11.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

11.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2.1 en/of lid 11.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.

4.24.4 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Surfplas' (vastgesteld op 31 mei 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.bp2010010Boschsurf-vg01) wordt artikel 12.2.e als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.24.5 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Surfplas' (vastgesteld op 31 mei 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.bp2010010Boschsurf-vg01) worden als lid 10.2 de volgende bepalingen toegevoegd:

10.2 Ruimte tussen bouwwerken

10.2.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

10.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 10.2.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.25 overige zone - Vier Kwartieren III

4.25.1 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'Vier Kwartieren III' (vastgesteld op 20 september 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010009Kwartier-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 4 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.25.2 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Vier Kwartieren III' (vastgesteld op 20 september 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010009Kwartier-vg01) wordt het in lid 4.3 bepaalde in de aanhef hernummerd als sub 4.3.1 Verboden gebruik, waarna als sub 4.3.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

4.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.25.3 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Vier Kwartieren III' (vastgesteld op 20 september 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010009Kwartier-vg01) wordt artikel 10.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.25.4 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Vier Kwartieren III' (vastgesteld op 20 september 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010009Kwartier-vg01) worden als lid 7.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

7.3 Ruimte tussen bouwwerken

7.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van het bouwperceel zodanig dat de afstand van het bouwperceel aanwezig is

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

7.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.26 overige zone - Akkerweg-Poppelseweg

4.26.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Akkerweg-Poppelseweg' (vastgesteld op 31 mei 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010008Akkerweg-vg02) wordt in artikel 11 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernummerd als lid 11.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 11.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

11.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

11.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 11.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

11.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

11.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 11.2.1 en/of lid 11.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.26.2 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Akkerweg-Poppelseweg' (vastgesteld op 31 mei 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010008Akkerweg-vg02) wordt aan artikel 12 de volgende bepaling toegevoegd:

j. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.26.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Akkerweg-Poppelseweg' (vastgesteld op 31 mei 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010008Akkerweg-vg02) worden als lid 10.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

10.3 Ruimte tussen bouwwerken

10.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

10.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het

bepaalde in lid 10.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.27 overige zone - Vijfhuizenbaan

4.27.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Vijfhuizenbaan' (vastgesteld op 20 december 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010006Vijfhuizen-vg01) wordt in artikel 5 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernoemd als lid 5.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 5.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

5.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

5.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 5.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

5.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

5.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1 en/of lid 5.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.27.2 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Vijfhuizenbaan' (vastgesteld op 20 december 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010006Vijfhuizen-vg01) wordt artikel 6.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.27.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Vijfhuizenbaan' (vastgesteld op 20 december 2011, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010006Vijfhuizen-vg01) wordt na artikel 4 een nieuw artikel 5 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de algemene gebruiksregels, hernoemd worden vanaf artikel 6:

5 Algemene bouwregels

5.1 Ruimte tussen bouwwerken

5.1.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

5.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.28 overige zone - Heisteeg

4.28.1 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Heisteeg' (vastgesteld op 19 mei 2012, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010012Heisteeg-vg01) wordt lid 3.3 toegevoegd:

3.3 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Heisteeg' (vastgesteld op 19 mei 2012, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010012Heisteeg-vg01) wordt sub 4.3.2 toegevoegd:

4.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.28.2 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Heisteeg' (vastgesteld op 19 mei 2012, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010012Heisteeg-vg01) wordt artikel 10.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.28.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Heisteeg' (vastgesteld op 19 mei 2012, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010012Heisteeg-vg01) worden als lid 7.2 de volgende bepalingen toegevoegd:

7.2 Ruimte tussen bouwwerken

7.2.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

7.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.29 overige zone - Wildpleintje 39

4.29.1 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Wildpleintje 39' (vastgesteld op 29 januari 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012001Wildplein-vg01) wordt na artikel 4 een nieuw artikel 5 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de algemene gebruiksregels, henummerd worden vanaf artikel 6:

5 Algemene bouwregels

5.1 Ruimte tussen bouwwerken

5.1.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

5.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.1.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.30 overige zone - Centrumgebied

4.30.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Centrumgebied' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011004Centrum-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 3, 4, 5, 6, 8, 10 en 11 'terrassen' toegevoegd.

4.30.2 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'Centrumgebied' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011004Centrum-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 7, 10 en 11 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.30.3 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Centrumgebied' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011004Centrum-vg01) wordt lid 4.4 toegevoegd:

4.3 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Centrumgebied' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011004Centrum-vg01) wordt lid 7.3 toegevoegd:

7.3 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Centrumgebied' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011004Centrum-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 10 'evenementen' toegevoegd.

In het bestemmingsplan 'Centrumgebied' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011004Centrum-vg01) wordt het in lid 10.3 bepaalde in de aanhef hernoemd als sub 10.3.1 Verboden gebruik, waarna als sub 10.3.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

10.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Centrumgebied' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011004Centrum-vg01) wordt het in lid 11.3 bepaalde in de aanhef hernoemd als sub 11.3.1 Verboden gebruik, waarna als sub 11.3.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

11.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.30.4 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Centrumgebied' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011004Centrum-vg01) wordt artikel 16.f als volgt gewijzigd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.30.5 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Centrumgebied' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011004Centrum-vg01) wordt in artikel 14 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernoemd als lid 14.1 Overschrijding van bouwgrenzen, waarna als lid 14.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

14.2 Ruimte tussen bouwwerken

14.2.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

14.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.2.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.31 overige zone - Boschkens fase 6

4.31.1 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'Boschkens fase 6' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011005Boschkens-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 4 en 7 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.31.2 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Boschkens fase 6' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011005Boschkens-vg01) wordt lid 4.3 toegevoegd

4.3 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Boschkens fase 6' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011005Boschkens-vg01) wordt het in lid 7.3 bepaalde in de aanhef hernoemd als sub 7.3.1 Verboden gebruik, waarna als sub 7.3.2 de volgende

bepalingen worden toegevoegd:

7.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.31.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Boschkens fase 6' (vastgesteld op 17 september 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011005Boschkens-vg01) worden als lid 12.2 de volgende bepalingen toegevoegd:

12.2 Ruimte tussen bouwwerken

12.2.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

12.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.2.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.32 overige zone - Natuurbegraafplaats De Hoevens Goirle

4.32.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats De Hoevens Goirle' (vastgesteld op 29 oktober 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012003Dehoevens-vg01) worden aan artikel 8 de volgende bepalingen toegevoegd:

8.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

8.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 8.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

8.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

8.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.1 en/of lid 8.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.32.2 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats De Hoevens Goirle' (vastgesteld op 29 oktober 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012003Dehoevens-vg01) wordt aan artikel 9 de volgende bepaling toegevoegd:

c. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.32.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Natuurbegraafplaats De Hoevens Goirle' (vastgesteld op 29 oktober 2013, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012003Dehoevens-vg01) wordt na artikel 7 een nieuw artikel 8 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de algemene gebruiksregels, hernoemd worden vanaf artikel 9:

8 Algemene bouwregels

8.1 Ruimte tussen bouwwerken

8.1.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

8.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.1.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.33 overige zone - De Vonder

4.33.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'De Vonder' (vastgesteld op 4 februari 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012004Devonder-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 3 'terrassen' toegevoegd.

4.33.2 Evenementen

In het bestemmingsplan 'De Vonder' (vastgesteld op 4 februari 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012004Devonder-vg01) wordt het in lid 3.5 bepaalde in de aanhef hernummerd als sub 3.5.1 Verboden gebruik, waarna als sub 3.5.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

3.5.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.33.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'De Vonder' (vastgesteld op 4 februari 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012004Devonder-vg01) worden als lid 6.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

6.3 Ruimte tussen bouwwerken

6.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

6.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.34 overige zone - Landgoed Leijkant

4.34.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Landgoed Leijkant' (vastgesteld op 4 februari 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012002Leijkant-vg01) wordt in artikel 9 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met e hernummerd als lid 9.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 9.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

9.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

9.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 9.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

9.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

9.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2.1 en/of lid 9.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.34.2 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Landgoed Leijkant' (vastgesteld op 4 februari 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012002Leijkant-vg01) worden als lid 8.2 de volgende bepalingen toegevoegd:

8.2 Ruimte tussen bouwwerken

8.2.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

8.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.35 overige zone - Abcovensedijk 5

4.35.1 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Abcovensedijk 5' (vastgesteld op 11 maart 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.2013004Abcovense-vg01) worden als lid 6.2 de volgende bepalingen toegevoegd:

6.2 Ruimte tussen bouwwerken

6.2.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

6.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.36 overige zone - Boschkens-Oost

4.36.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Oost' (vastgesteld op 13 mei 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013003Boschoost-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 7, 8 en 10 'terrassen' toegevoegd.

4.36.2 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Oost' (vastgesteld op 13 mei 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013003Boschoost-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 6 en 10 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.36.3 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Oost' (vastgesteld op 13 mei 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013003Boschoost-vg01) wordt na lid 6.4 een nieuw lid 6.5 ingevoegd waarna de opvolgende bepalingen, te beginnen met de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden , henummerd worden vanaf lid 6.6:

6.5 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Oost' (vastgesteld op 13 mei 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013003Boschoost-vg01) wordt na lid 7.4 een nieuw lid 7.5 ingevoegd waarna de opvolgende bepalingen, te beginnen met de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden , henummerd worden vanaf lid 7.6:

7.5 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Oost' (vastgesteld op 13 mei 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013003Boschoost-vg01) wordt lid 8.5 toegevoegd:

8.5 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Oost' (vastgesteld op 13 mei 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013003Boschoost-vg01) wordt het in lid 10.5 bepaalde in de aanhef henummerd als sub 10.5.1 Verboden gebruik, waarna als sub 10.5.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

10.5.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.36.4 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Boschkens-Oost' (vastgesteld op 13 mei 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013003Boschoost-vg01) worden als lid 18.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

18.3 Ruimte tussen bouwwerken

18.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

18.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 18.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.37 overige zone - Sportpark Van den Wildenberg

4.37.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Sportpark van den Wildenberg' (vastgesteld op 13 mei 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013001Sportpark-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 4 'terrassen' toegevoegd.

4.37.2 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Sportpark van den Wildenberg' (vastgesteld op 13 mei 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013001Sportpark-vg01) wordt na lid 4.4 een nieuw lid 4.5 ingevoegd waarna de opvolgende bepalingen, te beginnen met het afwijken van de bouwregels, henummerd worden vanaf lid 4.6:

4.5 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.37.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Sportpark van den Wildenberg' (vastgesteld op 13 mei 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013001Sportpark-vg01) worden als lid 9.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

9.3 Ruimte tussen bouwwerken

9.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

9.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.38 overige zone - Schoolwoningen

4.38.1 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Schoolwoningen' (vastgesteld op 8 juli 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014005Schoolwon-vg01) wordt aan artikel 8 de volgende bepaling toegevoegd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.38.2 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Schoolwoningen' (vastgesteld op 8 juli 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014005Schoolwon-vg01) worden als lid 5.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

5.3 Ruimte tussen bouwwerken

5.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

5.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.39 overige zone - De Kosterei

4.39.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'De Kosterei' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014004Kosterei-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikelen 3 en 4 'terrassen' toegevoegd.

4.39.2 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'De Kosterei' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014004Kosterei-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 4 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.39.3 Evenementen

In het bestemmingsplan 'De Kosterei' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014004Kosterei-vg01) wordt het in lid 4.4 bepaalde in de aanhef hernummerd als sub 4.4.1 Verboden gebruik, waarna als sub 4.4.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

4.4.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.39.4 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'De Kosterei' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014004Kosterei-vg01) worden als lid 6.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

6.3 Ruimte tussen bouwwerken

6.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing

- a. vanaf de hoogte van het bouw breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

6.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.40 overige zone - Van Malsenstraat 30 en 30a

4.40.1 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Van Malsenstraat 30 en 30a' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014001Vanmalsen-vg01) worden als lid 5.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

5.3 Ruimte tussen bouwwerken

5.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

5.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.41 overige zone - Kameleon

4.41.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Kameleon' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014006Kameleon-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 3 'terrassen' toegevoegd.

4.41.2 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Kameleon' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014006Kameleon-vg01) wordt lid 3.5 toegevoegd:

3.5 Specifieke gebruiksregels

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.41.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Kameleon' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014006Kameleon-vg01) worden als lid 5.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

5.3 Ruimte tussen bouwwerken

5.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

5.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.42 overige zone - Kerkstraat 15 Riel

4.42.1 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Kerkstraat 15 Riel' (vastgesteld op 9 december 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014011Kerkstraa-vg01) worden als lid 5.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

5.3 Ruimte tussen bouwwerken

5.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

5.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.43 overige zone - Kompaan en de Bocht

4.43.1 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Kompaan en de Bocht' (vastgesteld op 9 december 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014002Kompaan-vg01) wordt het in lid 3.3 bepaalde in de aanhef hernoemd als sub 3.3.1 Verboden gebruik, waarna als sub 3.3.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

3.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

In het bestemmingsplan 'Kompaan en de Bocht' (vastgesteld op 9 december 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014002Kompaan-vg01) wordt het bepaalde in lid 4.3 geschrapt, waarna het bepaalde in lid 4.4 hernoemd wordt tot 4.3, vervolgens wordt het bepaalde in de aanhef en onder a. en b. hernoemd als sub 4.3.1 Verboden gebruik, waarna als sub 4.3.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

4.3.2 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.43.2 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Kompaan en de Bocht' (vastgesteld op 9 december 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014002Kompaan-vg01) wordt aan artikel 8 de volgende bepaling toegevoegd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.43.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Kompaan en de Bocht' (vastgesteld op 9 december 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014002Kompaan-vg01) worden als lid 6.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

6.3 Ruimte tussen bouwwerken

6.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

6.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.44 overige zone - Bedrijventerrein Tijvoort

4.44.1 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Tijvoort' (vastgesteld op 23 september 2014, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010011Tijvoort-vg01) wordt in artikel 14 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernoemd als lid 14.1 Overschrijding van bouwgrenzen, waarna als lid 14.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

14.2 Ruimte tussen bouwwerken

14.2.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

14.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.2.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.45 overige zone - Recreatieve Poort 2015

4.45.1 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Recreatieve Poort 2015' (vastgesteld op 9 juni 2015, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014003Recrpoort-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 3 'evenementen' toegevoegd.

In het bestemmingsplan 'Recreatieve Poort 2015' (vastgesteld op 9 juni 2015, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014003Recrpoort-vg01) wordt sub 3.4.3 toegevoegd:

3.4.3 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.46 overige zone - Klooster Nieuwkerk

4.46.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Klooster Nieuwkerk' (vastgesteld op 14 juli 2015, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014012Nieuwkerk-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 4 'terrassen' toegevoegd.

4.46.2 Evenementen

In het bestemmingsplan 'Klooster Nieuwkerk' (vastgesteld op 14 juli 2015, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014012Nieuwkerk-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 4 'evenementen' toegevoegd.

In het bestemmingsplan 'Klooster Nieuwkerk' (vastgesteld op 14 juli 2015, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014012Nieuwkerk-vg01) wordt sub 4.4.3 toegevoegd:

4.4.3 Evenementen

Het gebruik van gronden en bouwwerken voor evenementen mits:

- a. er bij de evenementen geen versterkte muziek ten gehore wordt gebracht of indien uit onderzoek blijkt dat het ten gehore brengen van versterkte muziek geen onevenredig nadelige effecten op de omgeving heeft;
- b. het bepaalde in de 'Evenementenbeleidsnota' in acht is genomen.

4.46.3 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Klooster Nieuwkerk' (vastgesteld op 14 juli 2015, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014012Nieuwkerk-vg01) wordt aan artikel 10 de volgende bepaling toegevoegd:

f. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.46.4 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Klooster Nieuwkerk' (vastgesteld op 14 juli 2015, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014012Nieuwkerk-vg01) worden als lid 8.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

8.3 Ruimte tussen bouwwerken

8.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

8.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.47 overige zone - Vijfhuizenbaan 1-3 Riel

4.47.1 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Vijfhuizenbaan 1-3 Riel' (vastgesteld op 14 juli 2015, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014008Reaseuro-vg01) worden als lid 6.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

6.3 Ruimte tussen bouwwerken

6.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

6.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.48 overige zone - Boschkens fase 4

4.48.1 Standplaatsen ambulante handel

In het bestemmingsplan 'Boschkens fase 4' (vastgesteld op 14 juli 2015, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014009Boschkens-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijvingen van artikelen 3 en 5 'standplaats ambulante handel' toegevoegd.

4.48.2 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Boschkens fase 4' (vastgesteld op 14 juli 2015, IMRO-nummer: NLIMRO.0785.BP2014009Boschkens-vg01) worden als lid 7.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

7.3 Ruimte tussen bouwwerken

7.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

7.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.49 overige zone - Alphenseweg Riel (Riel)

4.49.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Alphenseweg Riel (Riel)' (vastgesteld op 29 september 2015, IMRO-nummer: NLIMRO.0785.BP2014010Alphense-vg01) wordt in artikel 8 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernummerd als lid 8.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 8.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

8.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

8.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 8.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

8.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

8.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.1 en/of lid 8.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of

- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.49.2 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Alphenseweg Riel (Riel)' (vastgesteld op 29 september 2015, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014010Alphense-vg01) worden als lid 7.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

7.3 Ruimte tussen bouwwerken

7.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

7.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.50 overige zone - Vromans Karwei

4.50.1 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Vromans Karwei' (vastgesteld op 29 september 2015, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014013Karwei-vg01) wordt in artikel 7 het bepaalde in de aanhef en onder a tot en met d hernoemd als lid 7.1 Overschrijding van bouwgrenzen, waarna als lid 7.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

7.2 Ruimte tussen bouwwerken

7.2.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

7.2.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.51 overige zone - Dorenweg

4.51.1 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Dorenweg' (vastgesteld op 14 juni 2016, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2015003Dorenweg-vg01) worden als lid 6.3 de volgende bepalingen toegevoegd:

6.3 Ruimte tussen bouwwerken

6.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

6.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.52 overige zone - Tilburgseweg 116a Goirle

4.52.1 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Tilburgseweg 116a Goirle' (vastgesteld op 14 juni 2016, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2015005Tilburgse-vg01) wordt aan artikel 8 de volgende bepaling toegevoegd:

h. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.53 overige zone - Wermenbossestraat

4.53.1 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Wermenbossestraat' (vastgesteld op 14 juni 2016, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2015006Wermenbos-vg01) wordt aan artikel 8 de volgende bepaling toegevoegd:

h. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.54 overige zone - Bergstraat

4.54.1 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Bergstraat' (vastgesteld op 7 maart 2017, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016002Bergstraa-vg01) wordt aan artikel 9 de volgende bepaling toegevoegd:

h. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.55 overige zone - Campingboerderij Breehees

4.55.1 Terrassen

In het bestemmingsplan 'Campingboerderij Breehees' (vastgesteld op 11 april 2017, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016004Breehees-vg01) wordt aan de bestemmingsomschrijving van artikel 3 'terrassen' toegevoegd.

4.55.2 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Campingboerderij Breehees' (vastgesteld op 11 april 2017, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016004Breehees-vg01) wordt aan artikel 9 de volgende bepaling toegevoegd:

g. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.56 overige zone - Dorpsstraat 63 Goirle

4.56.1 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 63 Goirle' (vastgesteld op 11 juli 2017, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016001Dorpsstra-vg01) wordt aan artikel 11 de volgende bepaling toegevoegd:

g. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.57 overige zone - Thomas van Diessenstraat - Kloosterstraat

4.57.1 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Thomas van Diessenstraat - Kloosterstraat' (vastgesteld op 11 april 2017, IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016003Kloosters-vg01) wordt aan artikel 10 de volgende bepaling toegevoegd:

g. het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.58 overige zone - Bakertand

4.58.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Bakertand' (vastgesteld op 22 april 2002, IMRO-nummer: NL.IMRO.085500002001008- 1) wordt in artikel 14 het bepaalde in lid 1 tot en met lid 3 hernummerd als lid 14.1 Strijdig gebruik, waarna als lid 14.2 de volgende bepalingen worden toegevoegd:

14.2 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

14.2.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 14.2.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

14.2.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

14.2.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.2.1 en/of lid 14.2.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.58.2 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Bakertand' (vastgesteld op 22 april 2002, IMRO-nummer: NL.IMRO.085500002001008- 1) wordt na de henummering als bedoeld in sub 4.58.1 als lid 14.3 de volgende bepaling toegevoegd:

14.3 Ruimte tussen bouwwerken

14.3.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

14.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.3.1 indien voldoende mogelijkheid aanwezig is voor reiniging van onderhoud van de vrij te laten ruimte.

4.59 overige zone - Bakertand Oost 2010

4.59.1 Parkeren

In het bestemmingsplan 'Bakertand Oost 2010' (vastgesteld op 16 april 2012, IMRO-nummer: NL.IMRO.0855.BSP2010016-f001) wordt na artikel 13 een nieuw artikel 14 ingevoegd waarna de opvolgende artikelen, te beginnen met de algemene afwijkingsregels, henummerd worden vanaf artikel 15:

14 Algemene gebruiksregels

14.1 Parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

14.1.1 Parkeergelegenheid

Bij een gebouw moet ten behoeve van het parkeren en het stallen van auto's in de juiste mate ruimte zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, met dien verstande dat:

- a. de juiste mate van ruimte wordt bepaald met behulp van de parkeernormen zoals die zijn opgenomen in publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van het CROW van oktober 2012;
- b. de in lid 14.1.1, onder a, bedoelde ruimten voor het parkeren van auto's moeten afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan.

14.1.2 Laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor laden en lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort.

14.1.3 Afwijking

Het bevoegd gezag kan bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 14.1.1 en/of lid 14.1.2:

- a. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of
- b. voor zover op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte, dan wel laad-of losruimte wordt voorzien.

4.59.2 Zendmasten

In het bestemmingsplan 'Bakertand Oost 2010' (vastgesteld op 16 april 2012, IMRO-nummer: NL.IMRO.0855.BSP2010016-f001) wordt aan lid 14.5 de volgende bepaling toegevoegd:

c. in uitzondering op het bepaalde onder a en b mag de bouwhoogte 40 meter bedragen en de oppervlakte 60 m² bedragen bij zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

4.59.3 Afstand tot bouwwerken

In het bestemmingsplan 'Bakertand Oost 2010' (vastgesteld op 16 april 2012, IMRO-nummer: NL.IMRO.0855.BSP2010016-f001) wordt lid 13.4.1 als volgt gewijzigd:

13.4 Ruimte tussen bouwwerken

13.4.1 Algemeen

De zijdelingse begrenzing van een bouwwerk moet ten opzichte van de zijdelingse grens van het bouwperceel zodanig zijn gelegen dat tussen dat bouwwerk en de op het aangrenzende bouwperceel aanwezige bebouwing geen tussenruimten ontstaan die:

- a. vanaf de hoogte van het bouwperceel tot 2,20 meter daarboven minder dan 1 meter breed zijn;
- b. niet toegankelijk zijn.

4.60 overige zone - Bakertand, Abcovenseweg e.o. 2015

In het bestemmingsplan 'Bakertand, Abcovenseweg e.o. 2015' (vastgesteld op 2 oktober 2017, IMRO-nummer: NLIMRO.0855.BSP2015005-d002) wordt aan lid 11.6 de volgende bepaling toegevoegd:

c. in uitzondering op het bepaalde onder a en b mag de bouwhoogte 40 meter bedragen en de oppervlakte 60 m² bedragen bij zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut.

Artikel 5 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6, eerste lid, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen ten aanzien van het aanpassen van opgenomen regels in de voorafgaande artikelen, waarbij wordt verwezen naar regels in wettelijke regelingen en/of publicaties, indien deze wettelijke regelingen en/of publicaties na het moment van vaststelling van het plan worden gewijzigd.

Hoofdstuk 4 **OVERGANGS- EN SLOTREGELS**

Artikel 6 Overgangsrecht

6.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 6.1, onder a, een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 6.1, onder a, met maximaal 10%.
- c. Lid 6.1, onder a, is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

6.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 6.2, onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in lid 6.2, onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Lid 6.2 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan
"Parapluplan gemeente Goirle".

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter,

De griffier,

Bijlage 1: Overzicht vigerende bestemmingsplannen die gewijzigd worden

1. Kom Riel

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KomRiel-

Vaststellingsdatum: 19 juni 2007

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
10 (Horecadoeleinden)	Terrassen
16 (Sportdoeleinden)(Terrassen, standplaatsen, evenementen
17 (Groenvoorzieningen)	Standplaatsen, evenementen
19 (Verkeersdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
20 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Terrassen , standplaatsen, evenementen
28 (Algemene gebruiksbeplating)	Parkeren
30.1.f (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

2. Buitengebied Goirle

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000BuitengebiedOH-

Vaststellingsdatum: 9 december 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
12 (Agrarisch-Paardenhouderij)	Terrassen, evenementen
14 (Recreatie)	Terrassen
15 (Recreatie-Golfbaan)	Terrassen
24 (Algemene gebruiksbeplating)	Parkeren
25 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

3. Buitengebied Goirle, herziening 2014

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014008Buitengeb-vg01

Vaststellingsdatum: 23 september 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Agrarisch-Paardenhouderij)	Terrassen, evenementen
9 (Recreatie)	Terrassen
12 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
13 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren

4. Kerkstraat Riel

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000KerkstrRiel-

Vaststellingsdatum: 21 juli 2009

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
6 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
8 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

5. Zandeind 15A

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Zandeind15a-

Vaststellingsdatum: 9 februari 2010

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
6 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
7 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

6. Partiële herziening Abcovenseweg

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000PHAbcovenseweg-

Vaststellingsdatum: 12 september 2006

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
10 (Algemene gebruiksbevestiging)	Parkeren
12 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

7. Grobbendonck - De Grootte Akkers - De Hoge Wal

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Grobbendonck-

Vaststellingsdatum: 29 januari 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
10 (Sportdoeleinden)	Terrassen, evenementen
11 (Groenvoorzieningen)	Standplaatsen, evenementen
12 (Verkeersdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
13 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Terras, standplaatsen, evenementen
17 (Algemene gebruiksbevestiging)	Parkeren
20 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene bouwregels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

8. 't Ven-Hoogend

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VenHoogend-

Vaststellingsdatum: 4 maart 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
9 (Horecadoeleinden)	Terrassen
15 (Sportdoeleinden)	Terrassen, evenementen
16 (Groenvoorzieningen)	Standplaatsen
17 (Verkeersdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
18 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
23 (Algemene gebruiksbevestiging)	Parkeren
25 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene bouwregels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

9. Scheerdershofje

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Scheerdershofje-

Vaststellingsdatum: 13 mei 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene gebruiksbeplating)	Parkeren
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

10. Wildackers-Abcoven

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000WildackersAbc-

Vaststellingsdatum: 4 maart 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
9 (Horecadoeleinden)	Terrassen
14 (Groenvoorzieningen)	Standplaatsen, evenementen
16 (Verkeersdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
17 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
22 (Algemene gebruiksbeplating)	Parkeren
24 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

11. De Hellen-Nieuwe Erven

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000DeHellenNwErven-

Vaststellingsdatum: 21 oktober 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
9 (Horecadoeleinden)	Terrassen
11 (Sportdoeleinden)	Terrassen, evenementen
12 (Groenvoorzieningen)	Standplaatsen, evenementen
13 (Verkeersdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
14 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
19 (Algemene gebruiksbeplating)	Parkeren
21 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

12. Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000TilburgsewegNRB-

Vaststellingsdatum: 9 december 2008

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Maatschappelijke doeleinden)	Terrassen, evenementen
6 (Horecadoeleinden)	Terrassen
9 (Verkeersdoeleinden)	Evenementen
10 (Verkeers- en verblijfsdoeleinden)	Evenementen
12 (Algemene gebruiksbeplating)	Parkeren
14 (Algemene vrijstellingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

13. Geeracker

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Geeracker-

Vaststellingsdatum: 3 maart 2009

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene gebruiksregel)	Parkeren
7 (Algemene ontheffingsbevoegdheden)	Zendmasten
Algemene regels (invoeegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

14. Frankische Driehoek – Fonkelsteen

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FD Fonkelsteen-

Vaststellingsdatum: 29 september 2009

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Groen)	Evenementen
4 (Verkeer-1)	Evenementen
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
9 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

15. Frankische Driehoek - Brede School

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDBredeSchool-

Vaststellingsdatum: 15 december 2009

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
4 (Maatschappelijk)	Terrassen, evenementen
5 (Verkeer-1)	Standplaatsen, evenementen
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
9 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

16. Frankische Driehoek – Voorzieningsgebied

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000FDVoorzieningen-

Vaststellingsdatum: 15 december 2009

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Gemengd)	Terrassen
4 (Maatschappelijk)	Terrassen, evenementen
5 (Verkeer-1)	Standplaatsen, evenementen
8 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
9 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
10 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

17. Vennerode

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Vennerode-

Vaststellingsdatum: 15 december 2009

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
9 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

18. Hoek Leyzoom

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000HoekLeyzoom-

Vaststellingsdatum: 9 februari 2010

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
6 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

19. Van Hogendorpplein

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000VHogendorpplein-

Vaststellingsdatum: 9 februari 2010

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
4 (Verkeer-1)	Standplaatsen , evenementen
5 (Verkeer-2)	Standplaatsen , evenementen
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
9.e (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

20. Hoogen Dries

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000HoogenDries-

Vaststellingsdatum: 20 april 2010

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
7 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

21. Gemeentewerf Riel

IMRO-nummer: NL.IMRO.07850000Gemeentewerf-

Vaststellingsdatum: 20 april 2010

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
8 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
9 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren

22. Recreatieve Poort

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010004Recrpoort-vg01

Vaststellingsdatum: 5 oktober 2010

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Recreatieve Poort)	Terrassen, evenementen
9 (Algemene ontheffingsregels)	Zendmasten

23. Zandeind 35

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010005Zandeind-oh01

Vaststellingsdatum: 29 maart 2011

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
6 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren

24. Boschkens-Surfplas

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.bp2010010Boschs surf-vg01

Vaststellingsdatum: 31 mei 2011

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Groen)	Standplaatsen, evenementen
6 (Verkeer-Verblijfsgebied)	Standplaatsen, evenementen
10 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
11 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
12.2.e (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

25. Vier Kwartieren III

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010009Kwartier-vg01

Vaststellingsdatum: 20 september 2011

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
4 (Verkeer-Verblijfsgebied)	Standplaatsen, evenementen
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
10.f (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

26. Akkerweg-Poppelseweg

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010008Akkerweg-vg02

Vaststellingsdatum: 31 mei 2011

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
10 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
11 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
12 (Algemene afwijkingsbevoegdheden)	Zendmasten

27. Vijfhuizenbaan

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010006Vijfhuizen-vg01

Vaststellingsdatum: 20 december 2011

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
6.f (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten
Algemene regels (invvoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

28. Heisteeg

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010012Heisteeg-vg01

Vaststellingsdatum: 19 mei 2012

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Groen)	Evenementen
4 (Verkeer)	Evenementen
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
10.f (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

29. Wildpleintje 39

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012001Wildplein-vg01

Vaststellingsdatum: 29 januari 2013

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

30. Centrumgebied

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011004Centrum-vg01

Vaststellingsdatum: 17 september 2013

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Centrum)	Terrassen
4 (Cultuur en ontspanning)	Terrassen, evenementen
5 (Gemengd-1)	Terrassen
6 (Gemengd-2)	Terrassen
7 (Groen)	Standplaatsen
8 (Maatschappelijk)	Terrassen
10 (Verkeer)	Terrassen, standplaatsen
11 (Verkeer-Verblijfsgebied)	Terrassen, standplaatsen
14 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
16.f (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

31. Boschkens fase 6

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2011005Boschkens-vg01

Vaststellingsdatum: 17 september 2013

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
4 (Groen)	Standplaatsen, evenementen
7 (Verkeer-Verblijfsgebied)	Standplaatsen, evenementen
12 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

32. Natuurbegraafplaats De Hoevens Goirle

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012003Dehoevens-vg01

Vaststellingsdatum: 29 oktober 2013

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
8 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren
9 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten
Algemene regels (invoegen algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

33. De Vonder

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012004Devonder-vg01

Vaststellingsdatum: 4 februari 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Maatschappelijk)	Terrassen, evenementen
6 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

34. Landgoed Leijkant

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2012002Leijkant-vg01

Vaststellingsdatum: 4 februari 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
8 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
9 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren

35. Abcovensedijk 5

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.2013004Abcovense-vg01

Vaststellingsdatum: 11 maart 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
6 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

36. Boschkens-Oost

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013003Boschoost-vg01

Vaststellingsdatum: 13 mei 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
6 (Groen-2)	Standplaatsen, evenementen
7 (Maatschappelijk-1)	Standplaatsen, evenementen
8 (Maatschappelijk-2)	Terrassen, evenementen
10 (Verkeer-Verblijfsgebied)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
18 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

37. Sportpark Van den Wildenberg

IMRO-nummer: IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2013001Sportpark-vg01

Vaststellingsdatum: 13 mei 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
4 (Sport)	Terrassen, evenementen
9 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

38. Schoolwoningen

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014005Schoolwon-vg01

Vaststellingsdatum: 8 juli 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

39. De Kosterei

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014004Kosterei-vg01

Vaststellingsdatum: 23 september 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Gemengd)	Terrassen
4 (Verkeer-Verblijfsgebied)	Terrassen, standplaatsen, evenementen
6 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

40. Van Malsenstraat 30 en 30a

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014001Vanmalsen-vg01

Vaststellingsdatum: 23 september 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

41. Kameleon

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014006Kameleon-vg01

Vaststellingsdatum: 23 september 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Maatschappelijk)	Terrassen, evenementen
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

42. Kerkstraat 15 Riel

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014011Kerkstraa-vg01

Vaststellingsdatum: 9 december 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
5 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

43. Kompaan en de Bocht

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014002Kompaan-vg01

Vaststellingsdatum: 9 december 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Maatschappelijk)	Evenementen twee keer specifieke gebruiksregels. Omgang?
4 (verkeer-Verblijfsgebied)	Evenementen twee keer specifieke gebruiksregels. Omgang?
6 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

44. Bedrijventerrein Tijvoort

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2010011Tijvoort-vg01

Vaststellingsdatum: 23 september 2014

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
14 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

45. Recreatieve Poort 2015

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014003Recrpoort-vg01

Vaststellingsdatum: 9 juni 2015

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Recreatie-Recreatieve Poort)	Evenementen

46. Klooster Nieuwkerk

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014012Nieuwkerk-vg01

Vaststellingsdatum: 14 juli 2015

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
4 (Recreatie)	Terrassen, evenementen
8 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
10 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

47. Vijfhuizenbaan 1-3 Riel

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014008Reaseuro-vg01

Vaststellingsdatum: 14 juli 2015

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
6 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

48. Boschkens fase 4

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014009Boschkens-vg01

Vaststellingsdatum: 14 juli 2015

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Groen)	Standplaatsen
5 (Woongebied)	Standplaatsen
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

49. Alphenseweg Riel (Riel)

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014010Alphense-vg01

Vaststellingsdatum: 29 september 2015

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken
8 (Algemene gebruiksregels)	Parkeren

50. Vromans Karwei

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2014013Karwei-vg01

Vaststellingsdatum: 29 september 2015

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
7 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

51. Dorenweg

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2015003Dorenweg-vg01

Vaststellingsdatum: 14 juni 2016

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
6 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

52. Tilburgseweg 116a Goirle

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2015005Tilburgse-vg01

Vaststellingsdatum: 14 juni 2016

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
8 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

53. Wermenbossestraat

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2015006Wermenbos-vg01

Vaststellingsdatum: 14 juni 2016

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
8 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

54. Bergstraat

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016002Bergstraa-vg01

Vaststellingsdatum: 7 maart 2017

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
9 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

55. Campingboerderij Brehees

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016004Breehees-vg01

Vaststellingsdatum: 11 april 2017

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
3 (Recreatie)	Terrassen
9 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

56. Dorpsstraat 63 Goirle

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016001Dorpsstra-vg01

Vaststellingsdatum: 11 juli 2017

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
11 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

57. Thomas van Diessenstraat – Kloosterstraat

IMRO-nummer: NL.IMRO.0785.BP2016003Kloosters-vg01

Vaststellingsdatum: 11 april 2017

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
10 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

58. Bakertand

IMRO-nummer: NL.IMRO.085500002001008- 1

Vaststellingsdatum: 22 april 2002

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
14 (Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bouwwerken)	Parkeren, afstand tot bouwwerken

59. Bakertand Oost 2010

IMRO-nummer: NL.IMRO.0855.BSP2010016-f001

Vaststellingsdatum: 16 april 2012

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
14 (Algemene afwijkingsregels)	Parkeren, zendmasten
13 (Algemene bouwregels)	Afstand tot bouwwerken

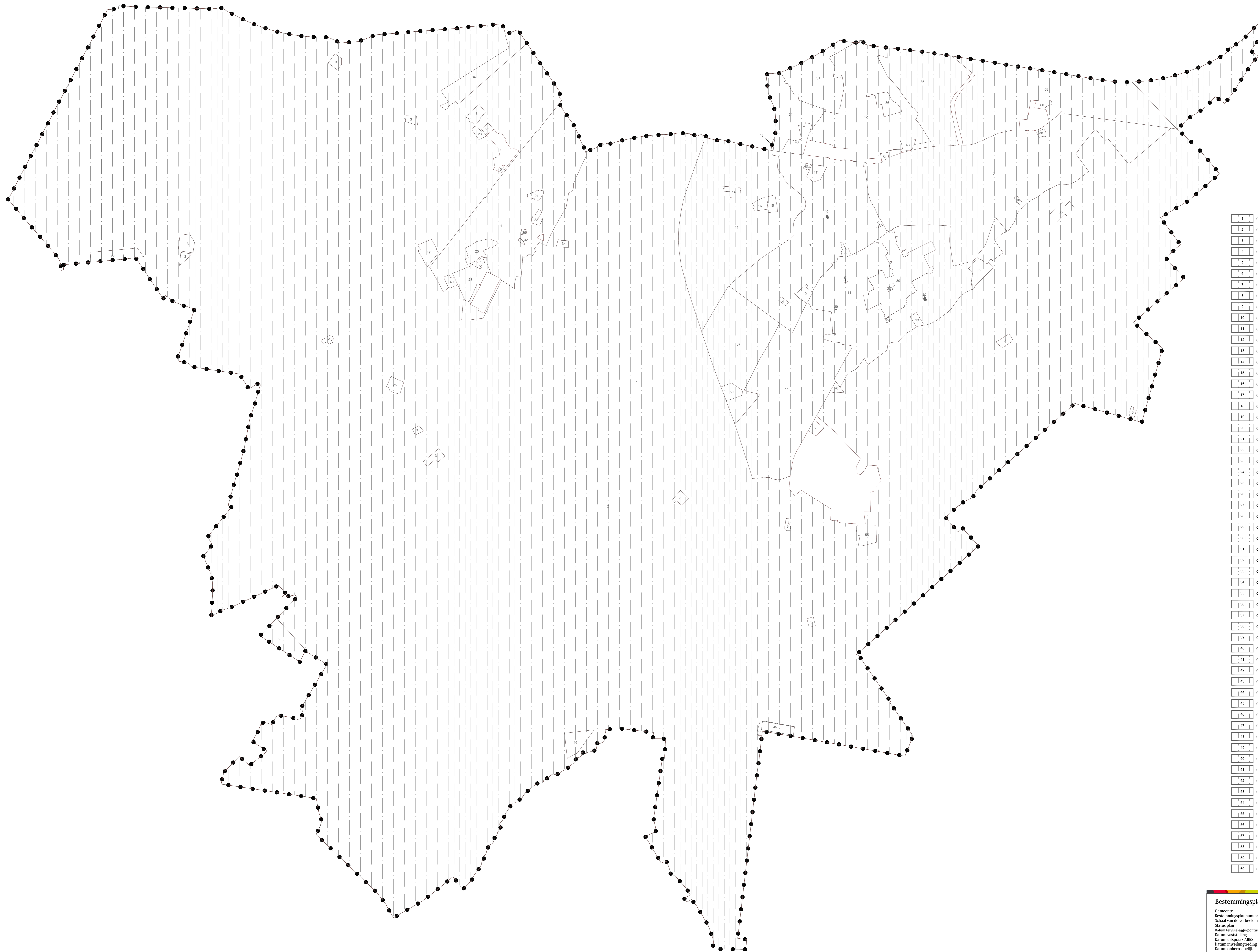
60. Bakertand, Abcovenseweg e.o. 2015

IMRO-nummer: NL.IMRO.0855.BSP2015005-d002

Vaststellingsdatum: 2 oktober 2017

Te wijzigen artikelen	Wijziging ten behoeve van
11 (Algemene afwijkingsregels)	Zendmasten

VERBEELDING



- | | |
|----|--|
| 1 | overige zone - Kom Riel |
| 2 | overige zone - Buitengebied Goirle |
| 3 | overige zone - Buitengebied Goirle, herziening 2014 |
| 4 | overige zone - Kerkstraat Riel |
| 5 | overige zone - Zandeind 15a |
| 6 | overige zone - Partiele herziening Abcovensweg |
| 7 | overige zone - Grobbendonck-De Grootte Akkers- De Hoge Wal |
| 8 | overige zone - 1 Ven - Hoogeind |
| 9 | overige zone - Scheerdershofje |
| 10 | overige zone - Wildackers - Abcoven |
| 11 | overige zone - De Hellen - De Nieuwe Erven |
| 12 | overige zone - Tilburgseweg ten noorden van de Rillaersebaan |
| 13 | overige zone - Geeracker |
| 14 | overige zone - Franksische Driehoek-Fonkelsteen |
| 15 | overige zone - Franksische Driehoek - Brede School |
| 16 | overige zone - Franksische Driehoek - Voorzieningsgebied |
| 17 | overige zone - Vennerode |
| 18 | overige zone - Hoek Leyzoom |
| 19 | overige zone - Van Hogendorpplein |
| 20 | overige zone - Hoogen Dries |
| 21 | overige zone - Gemeentewerf Riel |
| 22 | overige zone - Recreatieve Poort |
| 23 | overige zone - Zandeind 35 |
| 24 | overige zone - Boschkens-Surflpas |
| 25 | overige zone - Vier Kwartieren III |
| 26 | overige zone - Akkerweg-Poppelseweg |
| 27 | overige zone - Vijfhuizenbaan |
| 28 | overige zone - Heisteeg |
| 29 | overige zone - Wildpleintje 39 |
| 30 | overige zone - Centrumgebied |
| 31 | overige zone - Boschkens fase 6 |
| 32 | overige zone - Natuurbegraafplaats De Hoevens Goirle |
| 33 | overige zone - De Vonder |
| 34 | overige zone - Landgoed Leijkant |
| 35 | overige zone - Abcovensedijk 5 |
| 36 | overige zone - Boschkens-Oost |
| 37 | overige zone - Sportpark Van den Wildenberg |
| 38 | overige zone - Schoolwoningen |
| 39 | overige zone - De Kosterei |
| 40 | overige zone - Van Malsenstraat 30 en 30a |
| 41 | overige zone - Kameleon |
| 42 | overige zone - Kerkstraat 15 Riel |
| 43 | overige zone - Kompaan en de Bocht |
| 44 | overige zone - Bedrijventerrein Tijvoort |
| 45 | overige zone - Recreatieve Poort 2015 |
| 46 | overige zone - Klooster Nieuwkerk |
| 47 | overige zone - Vijfhuizenbaan 1-3 Riel |
| 48 | overige zone - Boschkens fase 4 |
| 49 | overige zone - Alphenseweg Riel (Riel) |
| 50 | overige zone - Vromans Karwei |
| 51 | overige zone - Dorenweg |
| 52 | overige zone - Tilburgseweg 116a Goirle |
| 53 | overige zone - Wermenbossestraat |
| 54 | overige zone - Bergstraat |
| 55 | overige zone - Campingboerderij Breehees |
| 56 | overige zone - Dorpsstraat 63 Goirle |
| 57 | overige zone - Thomas van Diessenstraat - Kloosterstraat |
| 58 | overige zone - Bakertand |
| 59 | overige zone - Bakertand Oost 2010 |
| 60 | overige zone - Bakertand, Abcovensweg e.o. 2015 |

Bestemmingsplan Parapluplan gemeente Goirle

Gemeente : Goirle
 Bestemmingsplannummer : NL.IMRG.0785.BP20180001Parapl-v01
 Schaal van de verbeelding : 1:10.000
 Status plan : voorontwerp
 Datum terbeschikkingstelling ontwerp : ...
 Datum vaststelling : ...
 Datum uitpraak ABRS : ...
 Datum inwerkingtreding : ...
 Datum onherroepelijk : ...
 Naam en adres opsteller : Anna Group, Beneluxweg 125
 4904 SZ Oostvoort

Blad : 1/1

