

## **Raadsinformatiebrief**

*Aan* Raad  
*Portefeuillehouder* Bert Schellekens  
*Onderwerp* Raadsinformatiebrief beleidsuitgangspunten gebied Oostplas - gemeentegrens  
*Datum* 08-11-2018

---

### **Kennisnemen van**

Voorlopige koers gebied Oostplas - gemeentegrens

### **Inleiding**

Sinds 1 januari 2018 is het gebied "Bakertand" aan de gemeente Goirle toegevoegd. Voor dit gebied is nog geen Goirles beleid vastgesteld. Voor een deel van het gebied "Bakertand" is een stedenbouwkundige visie in voorbereiding. Voor het gebied Oostplas-gemeentegrens is dit nog niet het geval. In verschillende situaties, met name in bovenlokale en regionale projecten, wordt wel nu al een visie of standpunt van de gemeente ten aanzien van (toekomstige) ontwikkelingsmogelijkheden verwacht. Het duurt nog enige tijd voor de Omgevingsvisie hierin duidelijkheid biedt. Daarom hebben wij een voorlopig aan te houden koers voor dit gebied vastgesteld. Deze koers willen wij voor dit moment ambtelijk en bestuurlijk in de diverse bovenlokale en regionale projecten en overlegstructuren uitgedragen.

### **Informatie**

Wij hebben besloten om voor de toekomstige ontwikkeling van het gebied Oostplas - gemeentegrens Goirle in afwachting van de Omgevingsvisie voorlopig de volgende koers aan te houden:

- a) ruimte voor duurzaamheid in de vorm van wind- en zonne-energie
- b) ruimte voor natuurontwikkeling, ecologie en landschap
- c) ruimte voor extensieve vormen van recreatie
- d) ruimte voor een oostelijke ontsluiting
- e) terughoudendheid ten aanzien van meer intensieve stedelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen, bedrijvigheid en/of recreatie.

Vanuit de verschillende beleidsvelden (EZ, recreatie, stedenbouw, duurzaamheid, projecten, wonen en verkeer) is ons deze voorlopige koers geadviseerd. Al deze disciplines zijn redelijk op één lijn over de (on)mogelijkheden in dit gebied. Er is breed draagvlak voor eventuele ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid, energie, windmolens en zonneparken, natuur, landschap en ecologie. Extensieve recreatie wordt ook kansrijk geacht. Over meer intensieve recreatiemogelijkheden is twijfel in relatie tot de Goirlese maat en schaal en de bereikbaarheid. Vanuit stedenbouw en wonen wordt waarde gehecht aan het behoud van dit gebied als buitengebied. Voor de identiteit van Goirle als woongemeenschap is het belangrijk dat de woonkern als eenheid herkenbaar blijft en niet vastgroeit aan Tilburg of Hilvarenbeek. Voor de leefomgeving is natuur in de directe nabijheid, vanuit je huis de natuur in, een belangrijke kwaliteit. Daarom is het advies om voorlopig terughoudend te zijn ten aanzien van meer intensieve stedelijke ontwikkelingen op het gebied van wonen,

bedrijvigheid en/of recreatie. Of een duurzame bedrijventerreinontwikkeling kansrijk zou kunnen zijn zal in het kader van de Omgevingsvisie nader onderzocht moeten worden. Aansluitend bij het bestuursakkoord vinden wij het belangrijk om de mogelijkheid voor het realiseren van een oostelijke ontsluiting open te houden.

Deze koers is in de lijn van gemeentelijk beleid voor de aangrenzende gebieden.

In de Structuurvisie staat dat deelgebied Oost, dat grenst aan dit gebied, met name geschikt is voor landschaps- en natuurontwikkeling en recreatie. Het gebied heeft toegevoegde waarde als uitloopgebied voor mensen die in Goirle wonen.

In het Landschapsbeleidsplan is al met een schuin oog gekeken naar dit gebied. Volgens dit Landschapsbeleidsplan moet de rand van de A58 duurzaam worden ingericht ten behoeve van natuurontwikkeling, stadslandbouw en recreatie. Aangegeven is dat de A58 door zijn bochtige verloop twee mooie uitzichten geeft op het landschap van Goirle. De gemeente kan zich hier als vitale, ondernemende en groene gemeente presenteren, in de zichten op het deelgebied West en Oost. Er ligt potentie om zowel nat als droog bos te ontwikkelen. Door de ontwikkeling van bosgebieden bij Kwade Hoek en Bakertand wordt het geïsoleerde Boschkens versterkt en krijgt Bakertand een meer natuurlijke rand, waar een geluidswalbos voor de nieuwe woonwijk in opgenomen is. Dit geeft de omkadering voor twee views in de bocht van de A58, met zicht op mooi, efficiënt en biodivers agrarisch gebied en een groot nat-dras natuurgebied, waar de Oostplas en de beken Oude en Nieuwe Leij in opgenomen zijn.

De nu voorgestelde koers sluit naadloos aan bij deze beleidskaders

Voor de uitvoering van concrete projecten en initiatieven in dit gebied zal eerst een uitgewerkte gebiedsvisie en/of de Omgevingsvisie worden afgewacht.

### **Vervolg**

Wij willen deze voorlopige koers in regionale projecten en overlegstructuren uitdragen. In een aantal projecten en overlegstructuren, zoals bijvoorbeeld de Regionale Gebiedsopgave A58, de Regionale Energiecorridor, verkenningsstudie A58, Green Deal etc. wordt nu van de gemeente input c.q. visie gevraagd in relatie tot dit gebied. Beleidskaders van de gemeente Goirle gaan echter niet in op het gebied, dat tot 1 januari j.l. bij de gemeente Tilburg hoorde. Het duurt nog enige tijd voor een Omgevingsvisie beschikbaar is. Het stedenbouwkundig plan dat door Bakertand BV wordt gemaakt strekt zich niet uit tot dit gebied. Een stedenbouwkundige visie specifiek voor het gebied Oostplas - gemeentegrens is nog niet gemaakt en ook nog niet in voorbereiding. De verwachting is dat de Regionale Gebiedsopgave A58 wel zal resulteren in de afspraak om deze visie te gaan opstellen samen en/of in goed overleg met de buurgemeenten.

### **Communicatie**

Niet van toepassing.

### **Bijlagen**

Bijlage 1: Gebied

Bijlage 2: Uitsnede Landschapsbeleidsplan

---