

Nr. afd. agendapunt/besluit

1.	ONT	<p>Principeverzoek Brakel X te Riel</p> <p>Toelichting: Krijger en van Dun bv hebben namens de heer en mevrouw X wonende aan Brakel X te Riel, een principeverzoek ingediend om de bestaande woning te splitsen in twee afzonderlijke wooneenheden. De locatie Brakel X is reeds bestemd als "wonen". In 2011 is een eerder splitsingsverzoek afgewezen. Initiatiefnemers zijn nu van mening dat bepaalde wet - en regelgeving zodanig zijn gewijzigd dat er wordt voldaan aan de voorwaarden die het bestemmingsplan stelt bij de splitsing van een woning. In dit voorstel wordt aan uw college voorgelegd of een nieuw splitsingsverzoek van Brakel X past binnen de regels/voorwaarden van het planologisch kader.</p> <p>Besluit: Conform Geen medewerking verlenen aan het verzoek om de bestaande woning Brakel X te splitsen in twee afzonderlijke wooneenheden.</p>
2.	ONT	<p>Herfinanciering lening Stichting De Wissel</p> <p>Toelichting: In 1994 is door de gemeente Goirle een geldlening afgesloten van fl. 1.000.000,00 met de BNG en één op één doorgeleend aan Stichting sporthal G.H.V. voor de realisatie van sporthal De Wissel. Met de stichting is overeengekomen dat rente en aflossing wordt betaald over een bedrag van fl. 700.000,00. Over het restant van fl. 300.000,00 is geen rente en aflossing verschuldigd. Dit bedrag ad fl 300.000,00 wordt aan het einde van de rit, in 2034, kwijt gescholden. In de raadsvergadering van 20 april 2010 is een aanvullend bedrag van € 50.000,00 geleend aan de Stichting de Wissel in verband met het oplossen van financiële knelpunten. Sporthal De Wissel is eigendom van en wordt geëxploiteerd door Stichting Sporthal G.H.V. De ondergrond is in erfpacht van de gemeente. De hal wordt inmiddels 24 jaar intensief gebruikt door sportverenigingen en het basisonderwijs. In de loop der tijd is het nodige onderhoud gepleegd. Nu is echter behoefte aan noodzakelijk groot onderhoud. Het betreft onderhoud aan het dak en aan de vloer van de hal. Voor deze werkzaamheden ontbreekt het de Stichting aan financiële middelen. De stichting heeft gevraagd of de gemeente wil meewerken om de huidige lopende geldlening te herfinancieren, waarbij er extra € 70.000,00 wordt geleend. De BNG heeft op dit verzoek positief gereageerd: we kunnen de oorspronkelijke geldlening herfinancieren met een verlenging van de restant van de looptijd met 5 jaar en tegen een rente van 2,3%. Voorgesteld wordt om aan dit verzoek medewerking te verlenen.</p> <p>Besluit: 1 De raad voor te stellen om medewerking te verlenen aan de door Stichting Sporthal GHV gevraagde herfinanciering van de geldlening uit</p>

Nr. afd. agendapunt/besluit

		<p>1994, voor het uitvoeren van noodzakelijk groot onderhoud aan sporthal De Wissel onder overlegging van het onderhoudsplan voor groot onderhoud van de sporthal.</p> <p>2 Bijgevoegd raadsvoorstel door te geleiden naar de raad.</p> <p>3 Vooruitlopend op de ophoging van de lening een bedrag beschikbaar stellen om de noodzakelijke herstelwerkzaamheden te verrichten.</p>
3.	ONT	<p>Ingekomen zienswijzen Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)</p> <p>Toelichting: In het kader van de Proeftuin Fokmast & Regte Heide zijn een aantal processtukken c.q. stappen noodzakelijk om uiteindelijk te komen tot een omgevingsplan (bestemmingsplan verbrede reikwijdte). Één van die processtukken is het opstellen van een Milieu Effect Rapportage (MER). Hierin worden mogelijk belangrijke nadelige gevolgen op mens, natuur en/of omgeving in beeld gebracht in relatie tot de beoogde ambities en/of ontwikkeling. Alvorens met de MER procedure wordt gestart, wordt er een eerste verkenning gemaakt, de zogenaamde Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). In de NRD wordt een beeld geschetst van de voorgenomen ontwikkeling en de knelpunten voor de natuur en de omvang van het onderzoeksgebied. Naast een beschrijving van het plan- en studiegebied gaat de NRD ook in op de aspecten die meegenomen worden in het MER: welke activiteiten en functies nemen we mee en welke alternatieven zijn hiervoor mogelijk? De NRD geeft inzicht in de opzet van het MER en de wijze waarop ontwikkelingen beoordeeld worden. De NRD heeft vanaf 22 maart 2018 zes weken ter visie gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn een 11-tal zienswijzen binnengekomen. In het voorliggende voorstel wordt een totaaloverzicht gepresenteerd waarin inhoudelijk wordt ingegaan op de ingekomen zienswijzen waarbij wordt aangegeven of een bepaalde zienswijze gevolgen heeft voor de nader op te stellen MER. De definitieve MER wordt te zijner tijd gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd. In een later stadium wordt u daar expliciet over geïnformeerd.</p> <p>Besluit:</p> <p>1 Kennis te nemen van de ingekomen zienswijzen tegen de Notitie Reikwijdte en Detailniveau;</p> <p>2 In te stemmen met de inhoudelijke weerlegging van de zienswijzen zoals weergegeven in het totaaloverzicht "ingekomen zienswijzen NRD proeftuin Fokmast".</p>