

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Johan Swaans
<i>Onderwerp</i>	Principeverzoek Veertels 5
<i>Datum</i>	19-09-2018

Kennisnemen van

het ingediende principeverzoek met betrekking tot tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten op het adres Veertels 5 te Riel.

Inleiding

Op 12 september 2018 is een principeverzoek ingediend om op het adres Veertels 5 te Riel, voor de tijdelijke duur van maximaal 5 jaar, een vijftal kamers/wooneenheden te mogen realiseren en in gebruik te nemen ten behoeve van arbeidsmigranten. Het college heeft op 18 september 2018 ingestemd met het principeverzoek.

Informatie

De overwegingen die ten grondslag liggen aan de instemming met dit verzoek zijn;

- Het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten past in de geest van de nog op te stellen omgevingsvisie. In 2021 zal de Omgevingswet zijn intrede doen. In het kader van die wetgeving wordt een Omgevingsvisie opgesteld waar de gemeente duidelijkheid geeft hoe en op welke wijze bepaalde gebieden (ruimtelijk) ingericht mogen worden. In dat licht is het mogelijk dat het betreffende deel van Veertels 5 permanent verkleurt naar een woonfunctie. Tot die tijd zou een tijdelijke invulling, gelet op de naderende Omgevingsvisie, een optie kunnen zijn.
- We leveren maatwerk op basis van de beleidsregel "Kaaigoed ondernemen in Riel". Op 30 mei 2017 is een beleidsregel vastgesteld waarbij voor bedrijventerrein Veertels de lijn is vastgelegd, om nieuwe initiatieven mogelijk te maken, als die nieuwe initiatieven, de omliggende bedrijven/bedrijvigheid niet onevenredig belasten.
- Ondanks het feit dat aan de regionale kwantitatieve opgave ten aanzien van huisvesting van arbeidsmigranten wordt voldaan, bestaat er veel behoefte aan dit soort accommodaties.

Vervolg

Er volgt nog een vergunningentraject om de voornoemde locatie als zodanig in te richten en in gebruik te mogen nemen. Aan het vergunningentraject wordt de gebruikelijke rechtsmiddelenclausule gekoppeld. Verder komt het college binnenkort met een beleidsregel met betrekking tot huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Goirle, rekening houdend met het regionale afsprakenkader.

Communicatie

In verdere uitwerking van het vergunningentraject wordt nadrukkelijk de aandacht gevestigd op communicatie met direct belanghebbenden/omwonenden en het toezicht achteraf.

Bijlagen
