

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Harry van de Ven
Onderwerp Gefaseerde herinrichting Tilburgseweg Centrum
Datum 05-03-2018

Kennisnemen van

Gefaseerde herinrichting Tilburgseweg in het centrumgebied als gevolg de aanstaande bouwontwikkeling op de hoek Tilburgseweg-Kalverstraat.

Inleiding

Op 12-12-2017 heeft de Raad besloten om de centrumcirculatie, waarvan de herinrichting van de Tilburgseweg deel uitmaakt integraal aan te pakken en daar een krediet voor te voteren.

Tijdens de voorbereidingen zijn wij geconfronteerd met de mogelijke bouwontwikkelingen op de hoek van de Kalverstraat en de Tilburgseweg.

Gedurende de komende maanden wordt er in dit verband een bestemmingsplanwijziging aan de raad voorgelegd. Als de raad goedkeuring geeft aan dit plan betekent het, dat men volgens verwachting eind 2019 al gaat beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Deze ontwikkeling heeft consequenties voor de herinrichting van de Tilburgseweg in het centrumgebied.

Informatie

Naar verwachting zal met de werkzaamheden van bovengenoemde bouwontwikkeling na vaststelling van de wijziging van het bestemmingsplan, mogelijk al eind 2019 worden begonnen. De bouwtijd hiervan wordt momenteel ingeschat op ongeveer 1,5 jaar. Dit zou dan betekenen, dat dit plan medio 2021 zal worden opgeleverd.

De ontwikkelaar van het bouwplan heeft aangegeven, dat deze bouwruimte nodig heeft buiten het bouwperceel. Dat zou dan op het wegdek van de Tilburgseweg of de Kalverstraat zijn.

De Kalverstraat moet te allen tijde open blijven, omdat deze een belangrijke verbindingsweg is naar het centrum voor zowel het parkeren, maar ook voor diverse activiteiten. Dit betekent dus dat een groot gedeelte van de Tilburgseweg (t.h.v. de bouwontwikkeling) zal worden afgezet t.b.v. de bouw. Dit betekent ook dat dit deel van de Tilburgseweg niet kan worden heringericht.

De bouwlocatie moet ook worden bevoorrad. Hiervoor zal een bouwrouting worden ingesteld. Daarbij geniet het de voorkeur om hiervoor een circulaire route in te stellen (aanrijden via zuidelijk deel van de Tilburgseweg (gedeelte Bergstraat - Kalverstraat) en weg via de Kalverstraat).

Als de Tilburgseweg op korte termijn wordt heringericht, zal het bouwverkeer over de nieuwe bestrating rijden. Het is vrijwel zeker dat schade wordt gereden door het bouwverkeer aan de nieuwe bestrating die naderhand weer zal moeten worden hersteld. Daarom wordt gekozen voor een gefaseerde herinrichting.

Fasering herinrichting Tilburgseweg: Noordelijkdeel en Heilig Hartplein worden op korte termijn uitgevoerd

Het College heeft besloten, dat de herinrichting overeenkomstig de door de Raad op 12-12-2017 goedgekeurde plannen in 2 fasen zal worden geknipt, te weten:

- Fase 1: Bochtaanpassing Dorpsstraat; noordelijk deel Tilburgseweg (t/m kruispunt Kalverstraat) en het Heilig Hartplein(incl. opsluitband). Uitvoering gepland: 2e helft 2018 en 1e helft 2019. Hiermee wordt ruim 70% van de herinrichting in deze fase voltooid.
- Fase 2 (omwille van bouwroute): Bocht Bergstraat; kruispunt Molenstraat; rijbaan en trottoir zuidelijk deel Tilburgseweg; gedeelte Tilburgseweg tussen Kalverstraat en Kloosterplein. Uitvoering gepland: na bouw start 2e helft 2021.

Communicatie

Het voorstel van faseren in 2 delen is reeds overlegd met de vertegenwoordigers van de ondernemers, bewoners en eigenaren aan de Tilburgseweg. Zij kunnen zich vinden in deze fasering.
