

Overzicht planaanpassingen project Leyoever te Riel d.d. 27-8-2018

Periode 2016-2017

- Diverse verkavelingsvoorstellen besproken met Sylvia Torremans (stedenbouwkundige gemeente).
- Het verkavelingsvoorstel van 17 woningen is uiteindelijk teruggebracht tot een voorstel met 15 woningen.
- Bij brief van 30 januari 2017 heeft het college van B&W ingestemd met de verkaveling met in totaal 15 woningen.
- Op 15 juni 2017 en op 4 oktober 2017 zijn vervolgens informatiebijeenkomsten gehouden voor omwonenden.

Aanpassingen naar aanleiding van de informatiebijeenkomsten:

- In totaal 14 woningen: 8 bungalows en 6 tweekappers (i.p.v. 15 woningen).
- Vrijstaande woning naast Leike 10 is vervallen. Dit gebied blijft groenvoorziening met speeltuin.
- Speeltuin in overleg in te richten door gemeente, hiervoor is budget beschikbaar (i.v.m. noodzakelijke vervanging huidige speeltoestel)
- Voor zover mogelijk (i.r.t. sanering) blijven bomen naast Leike 10 behouden
- Tweekappers worden uitgevoerd als 1 laag met kap met garage i.p.v. 2 lagen met kap. Garage kan ook woonprogramma bevatten.
- De aanbouw van kavel 6 wordt als 'special' vormgegeven met bijvoorbeeld een eetkeuken in de aanbouw.
- De aansluiting van de nieuwe weg op het Leike zal waarschijnlijk middels een verhoogde inritconstructie in de bocht worden vormgegeven.
- Het pad naast kavel 1 is alleen toegankelijk voor fietsers en voetgangers.
- Gemiddeld 2,1 parkeerplaatsen per woning (eerdere plan 2 parkeerplaatsen per woning)
- Te vervallen groenvoorziening is 647 m². Nieuwe groenvoorziening is 859 m². Per saldo een toename groenvoorziening van 212 m² t.o.v. huidige situatie.
- Oppervlakte huidig bedrijfsterrein van Van den Corput is 4.570 m². Uitgeefbare kavels totaal 3.443 m². Per saldo een toename openbaar gebied van 1.127 m² t.o.v. huidige situatie.
- Het hoogteverschil tussen de (nieuwe) weg en de watergang de Leij zal vloeiend worden ingericht. Er worden bij de bungalows geen hekwerken of erfafscheidingen geplaatst. De terrassen van de bungalows liggen ongeveer 1 meter hoger dan de ecozone. Vanuit het bouwbesluit is wel noodzakelijk dat de terrassen een (transparante) valbeveiliging krijgen.

Bomen

- Ten behoeve van de sanering dienen 12 bomen te worden gekapt.
- Ten behoeve van kavel 6 wordt aanvullend één extra boom gekapt
- In totaal worden zodoende 13 bomen gekapt.
- Na oplevering worden 13 nieuwe bomen geplant. Deze komen onder ander aan de voorzijde van kavels 1 t/m 6, in de speeltuin en naast de bungalow op kavel 14.
- De bestaande bomen in de achtertuinen van kavel 1 t/m 6 blijven behouden zoals eerder aangegeven.

* * * * *