

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Bert Schellekens
Onderwerp Looienhoek 1
Datum 30-10-2018

Kennisnemen van

het feit dat het voorontwerpbestemmingsplan "Looienhoek 1" voor inspraak ter inzage wordt gelegd.

Inleiding

Voor het perceel Looienhoek 1 te Riel wordt een planologische procedure (herziening van het bestemmingsplan) opgestart om ter plaatse de vestiging van een honden- en kattenpension mogelijk te maken. Het opgestelde bestemmingsplan voldoet aan onze standaardnormen zodat de planologische procedure opgestart kan worden.

Informatie

Bovengenoemd bestemmingsplan is gereed om vrijgegeven te worden ten behoeve van de inspraakprocedure en het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan zal vanaf 8 november 2018 (drie weken) ten behoeve van de inspraak ter inzage worden gelegd. De verbeelding, planregels (voorschriften) en de toelichting kunt u raadplegen op de website van de gemeente Goirle (www.goirle.nl) en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Vervolg

Om te komen tot een onherroepelijk (en in werking zijnde) bestemmingsplan, dient uw raad het voornoemde bestemmingsplan nog vast te stellen. Dit vaststellingsbesluit zal in een later stadium, na dat alle formele processtappen zijn gevolgd, aan uw raad worden voorgelegd.

Communicatie

Gelet op de reeds eerder geuite bezwaren van direct-omwonenden tegen de beoogde ontwikkeling, is een afvaardiging van de direct-omwonenden c.q. bezwaarmakers uitgenodigd om het verdere verloop van de planologische procedure door te spreken. Daar is eveneens medegedeeld dat in het proces nog diverse formele momenten komen om zienswijzen en/of bezwaar in te dienen tegen het plan. Een ander punt dat is aangesneden tijdens het overleg, is het handhavingsaspect. Voor de beoogde ontwikkeling dient naast de planologische procedure ook nog een milieuspoor (lees: milieuvergunning) te worden opgestart. Richting omwonenden is medegedeeld dat in het milieuspoor de waarborg zit om handhavend op te kunnen treden bij eventueel (geluids)overlast.

Bijlagen

Op de hierboven genoemde websites kan het voorontwerpbestemmingsplan inhoudelijk (digitaal) worden geraadpleegd.
