

Aan: Wethouder van de Put

Van: LRG

Betreft: vragen over Zandeind 29a

Datum: 2 mei 2018

Geacht college,

In de raadsvergadering van 10 april heeft onze fractie bij monde van Liselotte Franssen een aantal vragen gesteld over de interpretatie van het bestemmingsplan van Zandeind 29a en de wijze van communiceren tussen de gemeente en de buurman van dit perceel. De vragen over de interpretatie van het bestemmingsplan zijn weliswaar beantwoord maar dit laat onverlet dat zowel deze buurman als onze fractie tot op de dag van vandaag nog steeds met een aantal vragen zit. U bent weliswaar van mening dat er geen interpretatieverschillen zijn over het bestemmingsplan maar wij delen de mening van de buurman dat dit wel degelijk het geval is. Enerzijds worden er namelijk maximale hoogten aangehouden voor goot en nok, anderzijds wordt in het bestemmingsplan verwezen naar de zichtlijnen, de aanblik en het volume van de huidige bebouwing. Daarnaast zijn er door u uitspraken gedaan over de bescherming van de privacy van de buurman. Nu de huidige bebouwing qua hoogte afwijkt van de maximale hoogten in het bestemmingsplan bestaat er wel degelijk een interpretatieverschil over wat nu leidend is. Over deze vraag heeft deze inwoner van onze gemeente nog steeds geen duidelijkheid gekregen. Dat bleek onder andere uit de mail die hij op 19 april, dus na de schriftelijke beantwoording van de vragen van onze fractie, heeft verzonden. We stellen u daarom nogmaals de volgende vragen:

1. Hoe wordt er door de gemeente omgegaan met de tegenstrijdige onderdelen van het bestemmingsplan: geeft de gemeente prioriteit aan de goot- en nokhoogte in het bestemmingsplan, of geeft de gemeente prioriteit aan het handhaven van de huidige zichtlijnen en het huidige aanzien van de bebouwing?
2. Hoe wordt de privacy van de buurman beschermd, zoals is toegezegd?

Daarnaast zijn wij van mening dat de buurman eveneens over de prioritering in het bestemmingsplan geïnformeerd mag worden door antwoord op zijn vragen te geven. Hij heeft weliswaar zijn bezwaren tegen het nieuwe bestemmingsplan niet binnen de termijn ingediend, maar dat neemt niet weg dat hij als inwoner van onze gemeente nog steeds antwoord dient te krijgen op vragen over de interpretatie hiervan.

Bij voorbaat dank voor de schriftelijke antwoorden.

Namens de fractie van LRG,

Liselotte Franssen