

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Bert Schellekens
Onderwerp Landgoed Leijvennen (Rielsedijk)
Datum 12 juni 2019

Kennisnemen van

de stand van zaken rondom de planologische procedure van het Landgoed Leijvennen.

Inleiding

Vanuit de gemeenteraad is de vraag gekomen wanneer het bestemmingsplan "Landgoed Leijvennen" ter vaststelling wordt aangeboden waarbij tevens de vraag is gesteld of dit niet in een veel eerder stadium plaats had moeten vinden.

Informatie

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan wordt gekoerst op augustus of september 2019. Dit zal mede afhankelijk zijn van de processtappen (beeldvormend, oordeelsvormend en besluitend) die u als raad wilt nemen bij dit voorstel.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze inzageperiode zijn een drietal zienswijzen ingediend. De zienswijzen worden nu inhoudelijk behandeld en zullen in een later stadium bij de vaststelling van het bestemmingsplan aan uw raad worden aangeboden. Daarnaast wordt geïnventariseerd of ambtshalve wijzigingen doorgevoerd moeten worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit complete overzicht zal ter besluitvorming aan uw raad worden voorgelegd.

Verder is bij uw raad wellicht de veronderstelling ontstaan dat met de late start van de formele planologische procedure (terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan) afspraken en/of termijnen niet zijn nagekomen dan wel zijn geschonden. Op dit moment zijn geen wettelijke termijnen overschreden ten aanzien van de planologische procedure waardoor uw raad (van rechtswege) enige bevoegdheid heeft laten passeren. Voorts wordt, zoals gebruikelijk, bij de start van het proces een grove doorkijk gegeven wanneer de vaststelling van het bestemmingsplan kan plaatsvinden. Dit is echter een globale planning die kan afwijken door diverse omstandigheden, denk aan een (veelvoud) aan inspraakreacties en/of zienswijzen, die het vaststellingsproces enorm kunnen vertragen. Tot slot willen wij uw raad erop wijzen dat wij de voorliggende ontwikkeling van het landgoed bij de regiegroep hebben aangemeld. Er is voor gekozen om de ontwikkeling van het landgoed onder uw aandacht te brengen op het moment dat beraadslaging moet plaatsvinden door uw raad.

Vervolg

Zoals hierboven is aangegeven volgt in augustus/september 2019 een raadsvoorstel over de vaststelling van het bestemmingsplan "Landgoed Leijvennen".

Bladnummer
2

Datum
8 mei 2019

Communicatie

Het raadsvoorstel met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze aan uw raad worden aangeboden.

Bijlagen

--
