

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Bert Schellekens
Onderwerp Raadsinformatiebrief
Datum 15-1-2019

Kennisnemen van

de herverkaveling van Heisteeg aan de Alphenseweg in Riel.

Inleiding

Op 6 november 2017 heeft ons college besloten om medewerking te verlenen aan de gewijzigde plannen van Ruimte voor Ruimte voor het gedeelte van plangebied Heisteeg dat is gelegen langs de Alphenseweg in Riel. Door de herverkaveling zouden maximaal 7 extra woningen worden toegevoegd.

Ons college heeft op 15 januari 2019 besloten om terug te komen op het besluit van 6 november 2017 en het herverkavelingsplan niet verder in procedure te brengen. Dit betekent dat het onherroepelijke bestemmingsplan blijft gelden en hier niet van afgeweken zal worden. Hieronder leest u de argumenten van het genoemde besluit.

Informatie

Op 10 januari 2018 zijn vragen over de herverkaveling gesteld in de commissievergadering. Tijdens deze vergadering bleek dat er weinig politiek draagvlak is voor de herverkaveling. Ook de omwonenden hebben vanaf het begin van de planvorming aangegeven tegen een herverkaveling van het oorspronkelijke bestemmingsplan te zijn. Dit samen heeft ervoor gezorgd dat ons college en Ruimte voor Ruimte opnieuw met elkaar in overleg zijn getreden over de plannen.

Uit het regionale woonbehoefte onderzoek 2018 blijkt dat in Riel bijna geen behoefte meer is aan rijwoningen

Uit het regionale woonbehoefte onderzoek 2018 blijkt dat er in Riel voldoende rijwoningen en tweekappers staan in de bestaande voorraad om aan de toekomstige behoefte aan deze woningen in Riel te kunnen voldoen. De toekomstige behoefte aan vrijstaande woningen is juist groter dan het huidige aanbod aan vrijstaande woningen in de bestaande voorraad in Riel. Deze behoeftepeiling is dus niet in lijn met het herverkavelingsplan dat Ruimte voor Ruimte heeft ingediend. Dit plan wordt immers herverkaveld van vrijstaande woningen naar tweekappers en rijwoningen.

Geen relatie kavels Heisteeg-Danvo

Er zijn omwonenden die vinden dat de nabijheid van Danvo ervoor pleit om de nog niet verkochte kavels niet te bebouwen. Echter: de aanwezigheid van dit bedrijf vormt geen beperking voor de bebouwing van de resterende kavels. Wat wél speelt: Danvo moet zich aan de milieunormen (bijv. geluid) houden. De gemeente handhaaft overigens actief na de geconstateerde overtredingen bij Danvo. Maar, nogmaals: dit verhaal staat los van de ontwikkeling van Heisteeg.

Vervolg

Wij gaan er van uit dat Ruimte voor Ruimte geen schadeclaim bij de gemeente indient voor het niet uitvoeren van het besluit van 6 november 2017. Mocht er in de toekomst toch een schadeclaim ingediend worden zal ons college het genomen besluit alsnog heroverwegen.

Communicatie

De omwonenden krijgen per e-mail een kopie van deze raadsinformatiebrief toegestuurd. Ruimte voor Ruimte wordt per brief geïnformeerd over het collegebesluit.
