

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Bert Schellekens
Onderwerp Woningbouwinitiatieven
Datum 18-02-2019

Kennisnemen van

Ons standpunt ten aanzien van nieuwe woningbouwinitiatieven in relatie tot de in voorbereiding zijnde Woonvisie

Inleiding

Op dit moment komen verschillende verzoeken bij onze gemeente binnen om medewerking te verlenen aan nieuwe woningbouwontwikkelingen op locaties die nu niet geprioriteerd zijn. Wij willen u informeren hoe wij omgaan met deze verzoeken in relatie tot de in voorbereiding zijnde Woonvisie.

Informatie

Met regelmaat worden principeverzoeken ingediend om woningbouw te mogen ontwikkelen op locaties, waar het bestemmingsplan dat op dit moment niet toestaat. Gebruikelijk is dat dergelijke initiatieven aan het college worden voorgelegd en dat het college daarin een afweging maakt. Dit, onder meer op basis van de Woonvisie en de notitie Prioritering Woningbouwlocaties, die daar een uitwerking van zijn. Zoals de opdracht is vanuit het bestuursakkoord, wordt daarbij altijd de insteek "ja, mits" gehanteerd.

Zoals uw raad bekend is, wordt nieuw woonbeleid opgesteld. Er is een nieuw woonbehoefteonderzoek gedaan. Op basis van dit woonbehoefteonderzoek wordt op dit moment een nieuw lokaal woonbeleid ontwikkeld, dat uw raad naar verwachting in het 2^e kwartaal van 2019 kan gaan vaststellen. Binnen de kaders die uw raad in dit nieuwe woonbeleid vaststelt, kan daarna worden overwogen of de keuzes die in de huidige prioritering zijn gemaakt worden gehandhaafd of dat nieuwe ontwikkelingen leiden tot andere keuzes en of andere prioriteiten.

Het college is van mening dat het niet meer gepast is, nu de Woonvisie daadwerkelijk vorm begint te krijgen, nog afwegingen te maken op basis van de nu geldende Woonvisie en prioriteringsnotitie. Wij willen u informeren dat wij hebben besloten alle principeverzoeken op bestaande en mogelijk nieuwe locaties van enige omvang, die nu niet zijn geprioriteerd, aan te houden tot het moment dat uw raad nieuw Woonbeleid heeft vastgesteld. Dit is overigens volledig in de lijn met het nu geldende beleid Woonvisie (raadsbeleid) en prioritering (collegebeleid waar uw raad van op de hoogte is), waarin in feite al besloten is alleen medewerking te verlenen aan woningbouwontwikkelingen van enige omvang, als die geprioriteerd zijn.

Bladnummer
2

Datum
5 februari 2019

Communicatie

Wij zullen initiatiefnemers berichten dat wij verzoeken voor woningbouwontwikkelingen van enige omvang op nu niet geprioriteerde locaties niet verder in behandeling nemen of (laten) beoordelen, tot het moment dat nieuw woonbeleid door uw raad is vastgesteld.
