

### **Wonen in Goirle, voor iedereen**

*Nu en in de toekomst*

**Het college stelde de nieuwe Woonvisie 2019-2022 vast. De Woonvisie is een toetsingskader waarlangs alle initiatieven die met 'wonen' te maken hebben, gelegd worden. Het doel hiervan is om te zorgen voor een toekomstbestendige en duurzame woningvoorraad voor Goirle en Riel. Woningen die aansluiten bij de behoefte van alle leeftijdsgroepen. Hiermee verhinderen wij dat inwoners gedwongen uit Goirle vertrekken. Een ander doel is om de bestaande woningvoorraad optimaal te benutten en dat de nieuwbouw weinig tot geen energie gebruikt en zo min mogelijk CO2 uitstoot.**

*"Deze visie is tot stand gekomen met input van diverse stakeholders, maar het allerbelangrijkste met input van alle doelgroepen. Het resultaat is dan ook een gedragen visie op het wonen in de gemeente Goirle, met een toekomstbeeld voor zowel Goirle als Riel en met mogelijkheden voor huisvesting voor alle doelgroepen. Een resultaat waar ik trots op ben", aldus wethouder volkshuisvesting Bert Schellekens.*

#### **Samen**

De visie is opgesteld in nauwe samenwerking met inwoners van de gemeente, diverse professionele partijen, bewonersvertegenwoordigers en met de raad. Op deze wijze streeft de gemeente naar een woningvoorraad in Goirle die niet alleen nu maar ook in de toekomst tegemoet komt aan de behoefte van alle inwoners van de gemeente. Of het nu gaat om starters, doorstromers, ouderen, woonwagenbewoners, arbeidsmigranten of huishoudens die bijzondere aandacht behoeven. En dat in een groene en aantrekkelijke woonomgeving.

#### **Totstandkoming**

De inwoners van de kernen Goirle en Riel zijn uitgebreid geënquêteerd voor het regionaal Kwalitatief WoningBehoeft Onderzoek (KWBO). Ook de signalen die opgehaald zijn tijdens de bijeenkomsten 'het gevoel van Riel' en 'het gevoel van Goirle' zijn meegenomen. De uitkomsten van de enquête, die door de werkgroep Wonen van Seniorenbelang Riel is gehouden onder de 55-plussers in Riel, zijn ook gebruikt bij het opstellen van de Woonvisie. Op verzoek van de raad is de woningbehoefte van starters aanvullend in beeld gebracht door het beleggen van twee bijeenkomsten voor jongeren en door een online enquête. Deze resultaten zijn meegenomen in de Woonvisie.

Partijen die betrokken zijn bij 'het wonen' in Goirle, zoals initiatiefnemers, Leystromen, makelaars en zorginstellingen en vertegenwoordigers van bewoners (huurdersorganisaties, belangenorganisaties en energie coöperaties) zijn gevraagd mee te denken over de onderwerpen van de Woonvisie en het woonbeleid. Uiteindelijk bepaalde de raad de thema's en onderwerpen als richtinggevende keuzes.

#### **Vervolg**

Het college denkt hiermee een gedragen visie te presenteren aan de raad. In de visie sluiten we aan op de thema's duurzaamheid en dienstbaarheid uit het bestuursakkoord. Met dit nieuwe beleid heeft de gemeente Goirle een gedegen en toekomstgerichte basis voor de komende vier jaar. De volgende stap, na vaststelling in de raad is het uitvoeren van alle maatregelen met alle betrokkenen. De verwachting is dat de raad de Woonvisie 2019-2022 oordeelsvormend in de vergadering van 18 juni behandelt en besluitvormend 2 juli.