

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Bert Schellekens
Onderwerp Hoek Tilburgseweg - Kalverstraat
Datum 2-4-2019

Kennisnemen van

De regiegroep heeft het college verzocht om op basis van de discussie in de oordeelsvormende vergadering over de randvoorwaarden van hoek Tilburgseweg - Kalverstraat, "een voorstel voor te bereiden waarin meerdere scenario's voor aanpassing van de kaders worden beschreven en de haalbaarheid daarvan is getoetst".

In deze raadsinformatiebrief wordt aangegeven hoe het college uitvoering geeft aan dit verzoek.

Inleiding

Op 12 maart heeft de raad tijdens een oordeelsvormende vergadering gesproken over de randvoorwaarden voor de hoek Tilburgseweg - Kalverstraat. Aan het einde van de vergadering is besloten hier op korte termijn opnieuw aandacht aan te besteden.

Vervolgens heeft de regiegroep zich gebogen over de planning van dit onderwerp.

De regiegroep heeft aan het college gevraagd om, op basis van de discussie in de oordeelsvormende vergadering, "een voorstel voor te bereiden waarin meerdere scenario's voor aanpassing van de kaders worden beschreven en de haalbaarheid daarvan is getoetst. Bij voorkeur voor de vergadering van 23 april als dit haalbaar is".

Informatie

Overeenkomstig het verzoek van de regiegroep gaan wij ons buigen over mogelijkheden voor aanpassing van de kaders. Wij gaan de mogelijkheden beschrijven in een beknopte notitie. De besproken thema's zoals de stedenbouwkundige randvoorwaarden met de toegestane hoogte, de invulling van de plint op de begane grond, het parkeren, de bouw van een ondergrondse parkeergarage en de mogelijkheden van sociale woningbouw worden hierin meegenomen. Wij willen de mogelijkheden voor aanpassingen van de kaders tot uitdrukking brengen in bouwscenario's voor invulling van de hoek.

Gelet op de korte termijn met betrekking tot oplevering van het document gaan wij niet uit van een diepgaande analyse. Wij willen echter wel de aspecten fysieke -, procedurele - en financiële haalbaarheid onderdeel uit laten maken van de beknopte notitie. Vooral voor de beoordeling van de financiële haalbaarheid vinden wij de inbreng van de eigenaar onontbeerlijk. Dit betekent dat wij hiervoor de eigenaar van de grond bij de beschrijving van de scenario's betrekken.

Vervolg

U kunt van ons binnenkort een beknopte notitie verwachten. Deze notitie vraagt echter nog wel enige voorbereiding en afstemming. De gevraagde datum van 23 april is voor ons daarom niet

Bladnummer

2

Datum

20 maart 2019

haalbaar. Gezien het feit dat de vergadering van 7 mei is gereserveerd voor een ander onderwerp, koersen wij nu op 3 juni als bespreekdatum voor de notitie.

Communicatie

Na vaststelling door het college sturen wij u de notitie toe.

Bijlagen

Geen