

### **Beantwoording schriftelijk gestelde vragen**

<b>Aan:</b>	Gemeenteraad
<b>Portefeuillehouders:</b>	Johan Swaans en Bert Schellekens
<b>Vragen gesteld door:</b>	PvdA Goirle en Riel
<b>Onderwerp:</b>	Leegstand in de Hovel en verhuizing Govert van Nunen
<b>Datum:</b>	31 januari 2019

---

Op 28 januari 2019 ontvingen wij vragen van PvdA Goirle en Riel over leegstand in de Hovel en verhuizing Govert van Nunen op basis van artikel 40 Reglement van Orde. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met het daarbij behorende antwoord:

**1. Liggen de huren op De Hovel hoger dan gemiddeld in onze regio?**

De door eigenaren en ondernemers aangestelde gebiedsmakelaar stelt het volgende: De gerealiseerde huurprijzen in het winkelcentrum liggen niet hoger dan vergelijkbare winkelcentra. Wel zien we dat bij een aantal verhuurders het gat tussen vraagprijs en uiteindelijk gerealiseerde prijs iets hoger ligt dan in de regio.

**2. Is de leegstand in De Hovel vooral een gevolg van te hoge huurkosten?**

Nee, huurkosten spelen natuurlijk een rol, maar er zijn meer factoren. Leegstand in winkelcentra is een landelijk probleem en speelt dus niet alleen in de gemeente Goirle. Mensen kopen meer online en minder bij de plaatselijke ondernemer. De opkomst van internetshoppen zorgt ervoor dat mensen op een andere manier gaan winkelen. Winkelen wordt meer een vrijetijdsbesteding en minder een 'noodzakelijk kwaad'. De klant is dus op zoek naar iets extra's. Een ervaring. Er zullen daardoor vaker belevingswinkels gaan ontstaan. In een belevingswinkel is vaak sprake van meerdere functies in een winkel. Niet alle panden zijn even geschikt voor een dergelijke invulling.

**3. Bent u het met ons eens dat de bezwaarmakers in dit geval onevenredig veel macht uitoefenen op een particuliere onderneming?**

Als bezwaar is gemaakt om een punt te maken over de noodzaak van het aanpakken van leegstand in het winkelgebied dan vinden wij dat niet de juiste weg.

Wij willen hierbij aangeven dat wij leegstand in ons winkelcentrum steeds als belangrijk punt op de agenda hebben. Sinds een aantal jaren hebben wij daarom structureel overleg met het Platform Centrum Goirle waarin we gezamenlijk met ondernemers en eigenaren kijken naar oplossingen voor dit probleem. Acties die de afgelopen jaren onder andere zijn gedaan zijn: het doen van een koopstromenonderzoek, het inschakelen van een gebiedsmakelaar en het project 'Grenzeloos Welkom'. Bezwaarmakers zijn aangesloten bij dit platform. Vanuit de

ondernemers uit het centrum ontvangen wij overwegend positieve reacties op de ontwikkeling op het Kloosterplein.

**4. Bent u het met ons eens dat een mooier Kloosterplein een positieve invloed heeft op de aantrekkelijkheid van De Hovel?**

Ja, wij willen graag een aantrekkelijk en levendig centrum. Leegstand van het ABN-AMRO pand draagt daar niet aan bij. Zoals beschreven in het IOP en de herijking van het IOP is het Kloosterplein aangewezen als het Kloppend Hart van het centrum. Een aantrekkelijk en levendig Kloosterplein draagt dus zeker bij aan een aantrekkelijkere Hovel.

---