

## **Raadsinformatiebrief**

*Aan* Raad  
*Portefeuillehouder* Bert Schellekens  
*Onderwerp* Stand van zaken Proeftuin Fokmast/Regte Heide  
*Datum* 26-02-2019

---

### **Kennisnemen van**

Stand van zaken Proeftuin Fokmast/Regte Heide.

### **Inleiding**

In uw vergadering van 4 december bent u deels bijgepraat over de stand van zaken met betrekking tot de Proeftuin Fokmast/Regte Heide. Tijdens die bijeenkomst is geconstateerd dat een vervolg gesprek wenselijk is. Daarom is vanuit de Proeftuin voorgesteld om in het voorjaar een werkbezoek te brengen in het Proeftuingebied. Er zijn ondertussen weer stappen gezet, vandaar dat wij u in hoofdlijnen alvast informeren over de laatste stand van zaken. Tijdens het werkbezoek is er dan de gelegenheid om dieper op de inhoud in te gaan en daar waar mogelijk zelf gesprekken te voeren met betrokken stakeholders.

### **Informatie**

#### *Familie Vermeer*

Afgelopen tijd zijn gesprekken gevoerd met familie Vermeer. Familie Vermeer heeft gevraagd om weer toe te kunnen treden tot de Proeftuin en ze hebben gevraagd of hun perceel aan de Nieuwkerksedijk Zuid opgenomen kan worden in het bestemmingsplan voor het deelgebied Fokmast. Vanuit de gemeente bezien is altijd de bedoeling geweest, echter vanwege het verloop van de eerdere contacten is destijds beoordeeld dat het wenselijker was om familie Vermeer niet meer op te nemen. We vinden het dan goed om te constateren dat familie Vermeer weer gaat participeren. Het verzoek over het bestemmingsplan hebben we samen met de provincie besproken en we hebben erop aangedrongen dat het wenselijk is dat familie Vermeer wordt betrokken in het bestemmingsplan. De provincie en de andere overheden hebben vervolgens ingestemd met het verzoek van familie Vermeer. Vermeer heeft ook gevraagd om met de overheden verder in gesprek te willen gaan over de totale bedrijfsvoering. Op deze uitnodiging wordt ingegaan en er wordt een vervolg overleg gepland tussen Vermeer en een afvaardiging van de betrokken overheden.

#### *Bestemmingsplan deelgebied Fokmast*

Naast het perceel van familie Vermeer aan de Nieuwkerksedijk Zuid is op verzoek van de provincie ook ingestemd om de overige aangewezen PAS percelen (2 percelen van de baron van Nieuwkerk) mee te nemen in het gemeentelijke bestemmingsplan. Dit voorkomt dat door de provincie voor enkele percelen een Provinciaal Inpassingsplan moet worden gemaakt.

Het bestemmingsplan kan beter de integrale afweging geven inclusief de uitbreiding van de puinbreker en verplaatsing manege. Voor belanghebbenden is hiermee de procedure overzichtelijker met 1 plan. Eventuele bezwaren en beroepen worden daarmee ook gebundeld.

#### *Voortgang deelgebied Fokmast*

Op dit moment worden ambtelijk de Milieu effectrapportage en het bestemmingsplan inhoudelijk voorbereid, waarbij de betreffende stakeholders worden betrokken, daarna kan de procedure van start. Dit betekent dat we bezig zijn met invulling en landschappelijke inpassing van de locaties van de puinbreker, de manege, gemeentewerf, PAS-percelen (waaronder Vermeer) en een zoekgebied voor de hondenverenigingen.

#### *Voortgang deelgebied Poppelsche Leij (hydrologie, Vermeer, Golfbaan, Regte Heide, Nieuwkerk)*

De maatregelen op de PAS-percelen en opgaven in het noorden van de Heide kunnen redelijk snel worden uitgewerkt. De opgaven in het zuidelijk gebied (o.a. peilopzet Poppelsche Leij, aanpak golfbaan en hydrologische maatregelen rondom Nieuwkerk) moeten nader bekeken worden welke maatregelen genomen kunnen worden en wat de effecten zijn. Hiervoor worden aparte gesprekken gestart met familie Vermeer alsook met de golfbaan/baron van Nieuwkerk. Daarnaast zal ook het werkatelier voor dit deel worden opgestart waarin onder andere de overige grondeigenaren en gebruikers alsook de Belgische stakeholders worden betrokken.

#### *Milieu Effectrapportage en bestemmingsplan Verbrede Reikwijdte*

Voor het gehele Proeftuin gebied wordt een Milieu Effectrapportage opgesteld. Dit wordt een nieuw soort MER met traditionele onderdelen (voornamelijk voor het Fokmastgebied) en een meer omgevingswetgericht deel, een spelregelset met een monitoringsvoorstel en voorstel voor een gebiedsproces. Daarnaast komt er een bestemmingsplan Verbrede Reikwijdte met een traditioneel deel (voornamelijk voor de manege, Paulissen en gemeentewerf) en een omgevingswetgericht deel: een zoekgebied met spelregels voor de hondenclubs, een normenkader voor de huidige manegelocatie waardoor een duurzame invulling wordt geborgd (CO2 en stikstof neutraal) alsmede kwalitatieve koppeling zoals beheer van het gebied door bv. paarden en invulling informatievoorziening manege.

Het proces leidt tot steeds verdere concretisering van de Proeftuin en daarmee zijn we weer een grote stap verder.

#### *Factsheet leerervaringen*

In samenwerking met het ministerie van Binnenlandse Zaken en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland wordt een factsheet opgesteld waarin op een heldere wijze de leerervaringen van de afgelopen anderhalf jaar worden vastgesteld. Zodra deze factsheet gereed is, zal deze met de gemeenteraad gedeeld worden.

#### **Vervolg**

Hierboven is de stand van zaken beschreven en de processen die lopen dan wel die gestart worden. Uw raad krijgt binnenkort de uitnodiging voor het werkbezoek. Tijdens het werkbezoek kan desgevraagd verder op de inhoud en het proces van de Proeftuin worden ingegaan.

#### **Communicatie**

N.v.t.

---