

Raadsinformatiebrief

Aan Raad
Portefeuillehouder Bert Schellekens
Onderwerp Bestemmingsplan "Abcovenseweg 23 en 23A"
Datum 12-03-2019

Kennisnemen van

bestemmingsplan "Abcovenseweg 23 en 23A".

Inleiding

Hierbij informeren wij u over het bestemmingsplan "Abcovenseweg 23 en 23A", dat binnenkort ten behoeve van de inspraakprocedure ter inzage zal worden gelegd.

Informatie

Het bestemmingsplan 'Abcovenseweg 23 en 23A' voorziet in de bouw van een kantoor aan de Abcovenseweg 23 te Goirle (thans gevestigd aan de Abcovenseweg 23A) ten behoeve van ontwerpbureau Studio REDD. Studio REDD ontwerpt exclusieve tuinen en zorgt voor de realisatie en begeleiding daarvan. Onderdeel van dit initiatief is de landschappelijke inrichting van de gronden van de voormalige kwekerij aan de overzijde van de Nieuwe Leij alsmede het slopen van de voormalige bedrijfsbebouwing van de voormalige kwekerij en het vervallen van detailhandelsbestemming tussen de woningen Abcovenseweg 23 en 23A. Dit bestemmingsplan is klaar om ten behoeve van de inspraak ter inzage te worden gelegd. Tegelijkertijd zal op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna: Bro) overleg worden gevoerd met verschillende instanties.

Vervolg

Het voorontwerpbestemmingsplan doorloopt een inspraakprocedure. Gedurende drie weken kunnen ingezetenen van de gemeente Goirle en belanghebbenden over het voorontwerpbestemmingsplan schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Eventuele inspraakreacties zullen worden beoordeeld. Het is mogelijk dat het voorontwerpbestemmingsplan naar aanleiding van de inspraakprocedure en/of het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van het Bro wordt aangepast. Na de inspraakprocedure zal het ontwerp-bestemmingsplan zes weken ter visie worden gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen. Nadat het ontwerp-bestemmingsplan ter visie heeft gelegen beslist de gemeenteraad over eventuele zienswijze en over de vaststelling van het bestemmingsplan. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan staat dan nog de mogelijkheid open om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie

Omgevingsdialoog

Sinds kort is het gebruik in onze gemeente dat bij bestemmingsplannen een omgevingsdialoog wordt gevoerd. Dit betekent dat de initiatiefnemer van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in een vroeg stadium met de betrokkenen/omwonenden communiceert over zijn plannen, waardoor de ruimte

bestaat om inbreng van derden mee te nemen. Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het op deze manier betrekken van burgers bij zijn plan. Zo wordt bij de besluitvorming door de gemeente duidelijk welke belangen er zijn en hoe deze door initiatiefnemer zijn gewogen. Een neveneffect hiervan kan zijn dat met een goede omgevingsdialoog draagvlak gecreëerd wordt en de besluitvorming soepeler verloopt.

De omgevingsdialoog verandert niets aan de mogelijkheden die burgers op grond van de wet hebben om hun eigen belangen te behartigen. Zij kunnen in het kader van de inspraakprocedure een inspraakreactie indienen over het voorontwerpbestemmingsplan en bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren brengen over het ontwerp bestemmingsplannen en tenslotte bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen tegen het door de raad vast te stellen bestemmingsplan. Tevens bestaat de mogelijkheid om tegen de te verlenen omgevingsvergunning voor het bouwplan bezwaar te maken en vervolgens beroep en hoger beroep in te stellen.

Er is inmiddels een omgevingsdialoog gevoerd met de omgeving. Naar aanleiding van de reacties die in het kader van de omgevingsdialoog naar voren zijn gebracht is het landschappelijk inpassingsplan aangepast om tegemoet te komen aan de bezwaren van omwonenden voor wat betreft privacy, 'groen' uitzicht en landschappelijke beleving. Het staat betrokkenen nu vrij om, indien zij dat wensen, in het kader van de inspraakprocedure te reageren.

Bijlagen

Geen.