

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Bert Schellekens
<i>Onderwerp</i>	Besluit medewerking verlenen aan omgevingsvergunning op basis van opgewekt vertrouwen
<i>Datum</i>	21 december 2018

Algemeen

Het college heeft de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Veiligheid Vergunningverlening en Handhaving. Indien het ambtelijk advies afwijkt van de gevraagde instemming wordt de weigering voorgelegd aan het college. Het college heeft de mogelijkheid om in te stemmen met de weigering dan wel contrair te gaan aan het ambtelijk advies.

Situatie

De eigenaar van de firma HTS te Goirle heeft op 22 november een formele omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een bedrijfspand aan de Parallelweg te Goirle. Voorafgaand aan dit verzoek is eerder een schetsplan ingediend en geruime tijd overleg gevoerd met de gemeente Goirle. Na diverse overleggen en integrale overweging is de eigenaar in mandaat toestemming verleend om het toekomstige bedrijfspand tot 2 meter van de perceelsgrens te realiseren. De eigenaar wilde echter zijn pand tot aan de perceelsgrens bouwen en trad opnieuw in overleg met zowel de medewerkers van de gemeente Goirle als separaat de verantwoordelijk wethouder. Ambtelijk werd negatief geadviseerd op de gevraagde nieuwbouw tot aan de perceelsgrens. De wethouder deelde deze mening niet en verkeerde in de veronderstelling dat hij bestuurlijk kon besluiten om hiervan af te wijken. De wethouder zag geen beletsel om in te stemmen met het verzoek van de eigenaar en liet hem weten bereid te zijn medewerking te verlenen aan de gewenste bouw tot aan de perceelsgrens. Deze toezegging heeft geleid tot de formele indiening van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Op basis van opgewekt vertrouwen heeft de eigenaar besloten om de aankoop van het perceel te formaliseren en aan te kopen in afwachting van de definitieve verkrijging van de omgevingsvergunning. In formele zin is het college niet toegekomen aan inhoudelijke behandeling van het ambtelijk voorstel, maar heeft het college besloten in deze specifieke situatie het vertrouwensbeginsel te laten prevaleren boven de inhoudelijke afweging en daarom medewerking te verlenen aan de aanvraag van de omgevingsvergunning. Het betreft hier een unieke situatie waaraan door anderen geen verdere rechten kunnen worden ontleend.
