

Beantwoording schriftelijk gestelde vragen

Aan	Raad
Portefeuillehouder	Johan Swaans
Onderwerp	Schriftelijke vragen Bakertand
Datum	18-05-2020

Op 15 mei 2020 ontvingen wij vragen van de SP over de scenario's in Bakertand op basis van artikel 40 Reglement van Orde. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met het daarbij behorende antwoord:

Onze thema's zijn betaalbare en goedkope woningen en parkeernorm. Dit zijn onze extra vragen:

1. Zodra er meer duidelijk is over de woningbouwimpuls wil de Bakertand BV dit inpassen?

Antwoord:

Bakertand b.v. heeft inmiddels met het ministerie gesproken over de impuls. Het blijkt dat dit met name bedoeld is voor binnenstedelijke projecten. Kan evt. ook voor projecten daarbuiten, maar dit is maar een kleine kans van slagen.

Bovendien gaat deze impuls uit van cofinanciering. Dat betekent dat het ministerie max 50% van het tekort dekt en de rest moet het project dus nog bijleggen. Dit lijkt in het geval van de tekorten in de grex van Bakertand b.v. zeer onrealistisch.

2. Zo ja kunnen er dan meer goedkope huur en koopwoningen toegevoegd worden?

Zie antwoord bij vraag 1.

3. Een groter aantal woningen zal wel van invloed zijn op het aantal verkeersbewegingen. Ook zal de druk op de voorzieningen in de openbare ruimte op het gebied van waterhuishouding, parkeren e.d. toenemen. Kan een lagere parkeernorm daarbij helpen?

Antwoord:

Dat zou kunnen, maar naar verwachting zullen de bewoners in dit type wijk altijd wel een redelijk hoog autobezit hebben, onafhankelijk van de parkeernorm.

4. In de bijlage woningbouwprogramma staat bij huur/koop 35% huur bij voorstel 2 bij prijscategorieën staat dan 20% sociale huur en 10 middel dure huur 10% in totaal 30%, waar is de overgebleven 5% van de 35% huur?

Antwoord:

Alle percentages staan op ongeveer. Maar deze 5% zit bij de goedkope koop. Dat zou dus inhouden dat het ong. 30% huur en ong. 70% koop zou worden. In plaats van 35% resp. 65%. Dit is niet helemaal correct in het schema.

5. Is het mogelijk om de 5% voor goedkope koopwoningen te verhogen en wat kan maximaal?

Antwoord:

Ja, het is mogelijk, maar dit moet dan wel gecompenseerd worden door extra woningen om de grondexploitatie sluitend te krijgen. Uiteraard moet dit stedenbouwkundig nog wel haalbaar zijn. Het college is daar geen voorstander van.

6. In de bijlage woningbouwprogramma worden bij prijscategorieën woningen tot 185.000 euro, wordt alleen gebouwd in het maximum daarvan of ook nog goedkopere woningen?

Antwoord:

Bakertand b.v. verwacht vooral in het maximum daarvan, omdat iets anders onmogelijk is i.v.m. de bouwkosten.

7. Zo ja, geldt dat ook voor de sociale huurwoningen tot 720 euro?

Antwoord:

Dit is aan corporatie.
