

Beantwoording vragen

Aan	Raad
Portefeuillehouder	Johan Swaans
Onderwerp	Beantwoording vraag AP in besluitvormende raadsvergadering van 16 juni jl.
Datum	01-07-2020

Op 16 juni jl. is er in de besluitvormende raadsvergadering een inhoudelijke vraag gesteld door de heer De Laat van de Arbeiderspartij Goirle-Riel.

Op deze vraag zou een schriftelijk antwoord worden gegeven. Hieronder treft u de gestelde vraag aan, met het daarbij behorende antwoord:

Vraag:

Klopt volgens de berekening van de heer De Laat dat 43,75% van de woningen in de categorie betaalbaar/goedkoop valt? Klopt het dat dat ongeveer 218 woningen zijn?

Antwoord:

Uit de berekening van de heer De Laat leidt het college af dat hij met het genoemde percentage en het aantal woningen alleen uitgaat van de bebouwing in deelgebied A (43,75% van 500 woningen = ongeveer 218 woningen). Zowel het percentage als het aantal woningen in de categorie betaalbaar/goedkoop voor deelgebied A is niet juist. Toewijzing van deze categorieën woningen aan de onderscheiden deelgebieden is nu nog niet mogelijk. In het amendement (het latere voorstel 3) is voor sociale en middeldure huur $\pm 25\%$ opgenomen en voor goedkope koop $\pm 5\%$. In totaal is dit $\pm 30\%$.

Wel kan het college het aantal woningen voor de deelgebieden A, B en C benoemen.

In de categorie betaalbaar/goedkoop vallen de volgende woningen:

- *Koop: goedkope koop tot € 185.000,-: 38 woningen;*
- *Huur: sociale huur: 130 woningen;*
- *Huur: middeldure huur: 65 woningen.*

In totaal zijn dit ca. 230 woningen. Dit is ongeveer 30% van het totaal (735 woningen).

Het college wil hierbij opmerken dat hierbij een marge van + of – 5% wordt gehanteerd (m.u.v. goedkope koop tot € 185.000,-), zoals in de toelichting van voorstel 3 is omschreven.
