

Beantwoording schriftelijk gestelde vragen

| | |
|-----------------------------|---|
| Aan: | Gemeenteraad |
| Portefeuillehouder: | Liselotte Franssen |
| Vragen gesteld door: | Mark van Oosterwijk (Pro Actief Goirle) |
| Onderwerp: | Ontwerp-bestemmingsplan Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw |
| Datum: | 7 juli 2020 |

Op 14 juni 2020 ontvingen wij vragen van Pro Actief Goirle over het ontwerpbestemmingsplan “Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw” op basis van artikel 40 Reglement van Orde. Hieronder treft u de gestelde vragen aan, met de daarbij behorende antwoorden:

In het ontwerpbestemmingsplan “Zuidrand Goirle, locatie Van Besouw” is de noordoostelijke hoek (zijde Beeksedijk) aangemerkt als bedrijfsbestemming, met daarop nog altijd een groot bouwvlak.

De fractie van Pro Actief heeft daarover onderstaande vragen:

Vraag 1: Wat zijn de argumenten om dit deel dat aangemerkt was als bouwlocatie deel 3 de bestemming Bedrijf te geven?

Antwoord: In de intentieovereenkomst uit 2016 en in de anterieure overeenkomst, die binnenkort getekend wordt, zijn afspraken gemaakt over woningbouwaantallen. Dit is de reden dat op dit moment nog niet het hele plan gerealiseerd kan worden, maar is opgedeeld in fases. Bouwlocatie 3 heeft altijd al de bestemming 'Bedrijf' gehad. Op de gronden met de bestemming 'Bedrijf' is het bouwen van woningen niet toegestaan. Wel wordt in het nieuwe bestemmingsplan -dat na de zomer waarschijnlijk door de gemeenteraad wordt vastgesteld- het huidige bestemmingsplan met milieucategorie 2, aangepast in het nieuwe bestemmingsplan naar categorie 1. Dit betekent dat formeel grote bedrijvigheid (zoals textiel fabrieken en kunststoffabrieken) niet meer wordt toegestaan.

Vraag 2: Hoe kan voorkomen worden dat gezien deze bestemming dit gebied een andere functie krijgt dan woningbouw?

Antwoord: De verwachting is dat op korte termijn meer woningbouwaantallen voor Goirle beschikbaar komen. Zodra dit het geval is zal de ontwikkelaar een nieuw plan indienen, zoals ook is overeengekomen in de genoemde overeenkomsten. Op dat moment kan het bestemmingsplan worden aangepast in woonbestemming.
