

Naam project: Bakertand

Datum laatste wijziging overzicht: 13-2-2020

Soort project: woningbouw	Woningbouw	
Deelgebied(en)	Drie deelgebieden: A tussen Abcovenseweg en Boschkens B tussen Abcovenseweg en Hoge Wal C afronding van wijk Hoge Wal	
Ligging + beeld	Zie koersdocument	Zie kaart Zie foto (s)
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Deelgebied A en B: passief. Bakertand BV (Tilburg) is hoofd ontwikkelaar. Deelgebied C: actief	
Woningbouw programma / woonvisie	Voldoet kwalitatief en kwantitatief aan regionale behoefte. Tilburgse woningbouwcapaciteit	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal circa 670, waarvan 420 in deelgebied A - Rijwoningen 25 – 50% - 2 ¹ Kap 25 – 40 % - Vrijstaand 10 – 20 % - Appartement 10 -20 % Er is ruimte voor CPO	
Prijscategorie	Koop: nog onbekend Goedkoop: < € 185.000,00 Middelbaar: € 185.000 tot € 275.000,00 Duur > € 275.000,00 Huur: nog onbekend Sociaal huur tot max. € 710,68 Midden-/ dure huur huur vanaf € 710,68	
Status / fase	Vorbereidingsfase ➤ verwachte start bouw: 2020 /2021 ➤ verwachte voltooiing: looptijd 10 jaar	Z
Voornaamste activiteiten komende periode	Er is een zogenaamd Koersdocument (= visie) ter besluitvorming aangeboden aan de raad. Besluitvorming: 18-2-2020	
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	De raad heeft vooraf kennis kunnen nemen van de samenwerkingsovereenkomst. De instelling van het planteam is via een raadsinfo bericht aan de raad.	

	Overeenkomsten / verplichtingen	Met Bakertand BV en met de gemeente Tilburg is in december 2017 een samenwerkings (=anterieure) overeenkomst gesloten en een planschadeovereenkomst.	
	Financiën: gemeentelijke kosten	Er is overeengekomen dat Bakertand BV de gemeentelijke kosten betaalt.	
	Gemeentelijke risico's	Geen financiële risico's omdat kostenverhaal is verzekerd en deelgebied A en B een vorm van faciliterende grondpolitie is. Deelgebied C heeft opbrengstpotentie voor de gemeente.	
	Omgevingsdialoog / Inspraak	Er is een planteam dat bestaan uit bewoners uit het gebied en de omliggende wijken, Biodiversiteitsteam en DuurzaamRielGoirle	
	Planologische procedure (bestemmingsplan)	Moet nog starten.	