

Naam project: Zuidrand, locatie Van Besouw

Datum laatste wijziging overzicht: 1-5-2020



Soort project: woningbouw	Woningbouw voor alle doelgroepen	
Deelgebied(en)	Fase 1: 155 woningen Fase 2: ca. 35 woningen	
Ligging + beeld	Zuidrand, hoek Kerkstraat/Beeksedijk	Zie kaart
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief, NBU is projectontwikkelaar	
Woningbouw programma / woonvisie	Gebonden plancapaciteit	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 190 woningen: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 123 Koopwoningen, 39 koop appartementen en 28 sociale huur; ➤ projectgewijs ➤ rijwoningen, vrijstaand, tweekappers, appartementen ➤ goedkoop, betaalbaar, middelduur, duur 	

	Levensloopbestendige woningen: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 45 woningen worden levensloopbestendig opgeleverd ➤ 26 woningen zijn levensloopbestendig te maken als daar behoefte aan blijkt te zijn tijdens de verkoop 	
Prijscategorie	Koop (gewenste prijzen): Goedkoop: < € 185.000,00 Middelduur: € 185.000 tot € 275.000,00 Duur > € 275.000,00 Huur: Sociaal huur tot max. € 710,68 Midden/dure huur huur vanaf € 710,68 54 koopwoningen worden middeldure woningen, 28 woningen worden sociale huurwoningen, de overige woningen worden midden/dure huur- of koopwoningen.	
Status / fase	<ul style="list-style-type: none"> ➤ verwachte start bouw: 2021/2022 ➤ verwachte voltooiing: ligt aan de planning van fase 2 	
Voornaamste activiteiten komende periode	Procedure van het bestemmingsplan doorlopen.	
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	15 januari 2019 heeft het college het stedenbouwkundig plan is vastgesteld.	
Overeenkomsten / verplichtingen	Anterieure overeenkomst is in concept opgesteld. Intentieovereenkomst is in maart 2016 ondertekend.	
Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.	
Gemeentelijke risico's		
Omgevingsdialoog / Inspraak	Heeft in februari 2019 plaatsgevonden	
Planologische procedure (bestemmingsplan)	Ontwerp bestemmingsplan heeft t/m 22 april 2020 ter inzage gelegen.	