

Schriftelijke vragen ingevolge art. 40 van het Reglement van Orde



Aan: College van Burgemeester en wethouders
Van: Fractie Lijst Riel Goirle
Datum: 14 februari 2020

Betreft: Starterslening

Geacht college,

Op 23¹ en 24² januari jongstleden publiceerde Omroep Brabant een tweetal artikelen over de starterslening die veel gemeenten, ook de onze beschikbaar hebben gesteld. Hierin valt te lezen dat door de voorwaarde die gemeenten stellen als ook de doorlooptijd er nauwelijks starters voor in aanmerking komen.

Lijst Riel Goirle is groot voorstander van het stimuleren van starters, met name zij die al een binding hebben met Goirle of Riel. Maar ook wij zien dat, nog meer dan vroeger starters nauwelijks nog een kans krijgen op de woningmarkt.

Toen de verordening in zijn huidige vorm van kracht werd hadden we te maken met een crisis op de woningmarkt en was de gemiddelde woningprijs in onze provincie € 221.000; heden ten dage bedraagt die maar liefst € 310.000³.

De maximale verkoopprijs (€ 223.500) uit de verordening is in deze periode gelijk gebleven; kijkend naar website waar in de artikelen naar wordt verwezen dan zien we dat ook in onze gemeente er op dit moment geen enkel huis in aanmerking zou kunnen komen.

Hierom hebben wij de volgende vragen:

1. *Kan u aangeven hoeveel startersleningen er per jaar zijn verstrekt in de periode 2013-2019?*
2. *Wat was de gemiddelde verkoopprijs per jaar in de bovenstaande periode in de gemeente?*
3. *Hoeveel huizen zijn er per jaar (in Goirle en Riel) in de aangegeven periode met een maximale waarde van € 223.500 verkocht?*
4. *Kan u aangeven wat de gemiddelde doorlooptijd van een aanvraag is?*
5. *Welke mogelijkheden ziet u om de doorlooptijd te verkorten?*
6. *Welke mogelijkheden ziet u tot het actualiseren van de huidige verordening?*
7. *Welke positieve/ negatieve effecten zou dit tot gevolg kunnen hebben?*

Wij verzoeken u bovenstaande vragen schriftelijk te beantwoorden.

Namens de fractie van Lijst Riel Goirle,

Hoogachtend,

Mark Verhoeven

¹ <https://www.omroepbrabant.nl/nieuws/3143026/Starterslening-blijkt-vaak-wassen-neus-nauwelijks-huizen-te-koop-die-aan-eisen-gemeenten-voldoen>

² <https://www.omroepbrabant.nl/nieuws/3143085/Geen-starterswoning-te-vinden-in-Best-Eisen-die-gemeente-stelt-kloppen-gewoon-niet>

³ <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83913ned/line?ts=1580468131510> (onderwerp: Gemiddelde verkoopprijs. Regio's: Noord-Brabant)