

Naam project: Heisteeg

Datum laatste wijziging overzicht: 11-2-2020



Soort project: woningbouw	Woningbouwproject.	
Deelgebied(en)	Fase 1: 64 woningbouwkavels Fase 2: Wijzigingsplan voor 5 vrijstaande woningen.	
Ligging + beeld	Alphenseweg/Kerkstraat in Riel.	Zie kaart Zie foto (s)
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Actief voor 20 vrijstaande woningen in fase 1. Passief voor de overige woningen. Deze worden/zijn door Ruimte voor Ruimte en Van Wanrooij gerealiseerd.	

Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 69 woningen <ul style="list-style-type: none"> ➤ Projectgewijs en vrije sector ➤ 49 vrijstaande en 20 tweekappers 	
Prijscategorie	Koop: Alle woningen: Duur > € 275.000,00	
Status / fase	<ul style="list-style-type: none"> ➤ De 5 vrijstaande woningen in het wijzigingsplan zullen waarschijnlijk in 2020/2021 gerealiseerd worden ➤ De overige woningen zijn gerealiseerd of worden binnenkort gerealiseerd. 	
Voornaamste activiteiten komende periode	Verkoop en vergunningverlening voor de laatste kavels in het plan. Woonrijp maken van het gebied start na de bouwvak 2020. De start van de procedure van het wijzigingsplan.	
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	Het bestemmingsplan "Heisteeg" is op 19 juni 2012 door de gemeenteraad vastgesteld. Begin 2020 zal het college een standpunt innemen over het wijzigingsplan.	
Overeenkomsten / verplichtingen	Met zowel Ruimte voor Ruimte als met Van Wanrooij zijn anterieure overeenkomsten opgesteld.	
Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaars en uit de gemeentelijke grex.	
Gemeentelijke risico's		
Omgevingsdialog / Inspraak	De procedure voor het wijzigingsplan start begin 2020.	
Planologische procedure (bestemmingsplan)	Het concept wijzigingsplan wordt op dit moment opgesteld.	