

Naam project: Zuidrand, locatie Van Puijenbroek

Datum laatste wijziging overzicht: 11-2-2020



Soort project: woningbouw	Woningbouw voor alle doelgroepen	
Deelgebied(en)	Fase 1: 135 woningen Fase 2: ca. 20 woningen	
Ligging + beeld	Zuidrand, tussen de Bergstraat en de Ley	Zie kaart
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief, VP exploitatie is projectontwikkelaar	
Woningbouw programma / woonvisie	Gebonden plancapaciteit	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 155 woningen: ➤ 105 Koopwoningen, 24 koop appartementen, 6 middendure huurappartementen en 20 sociale huur; ➤ projectgewijs	

		<ul style="list-style-type: none"> ➤ rijwoningen, vrijstaand, tweekappers, appartementen ➤ goedkoop, betaalbaar, middelduur, duur 	
Prijscategorie	<p>Koop: Goedkoop: < € 185.000,00 Middelduur: € 185.000 tot € 275.000,00 Duur > € 275.000,00</p> <p>Huur: Sociaal huur tot max. € 710,68 Midden/dure huur huur vanaf € 710,68</p> <p>Er worden 15 goedkope, 41 middeldure en 71 dure koopwoningen/appartementen gerealiseerd. En er worden 22 sociale huurwoningen en 6 midden/dure huurwoningen/appartementen gerealiseerd.</p>		
Status / fase	<ul style="list-style-type: none"> ➤ verwachte start bouw: ligt aan de verplaatsing van Havep, naar verwachting ergens in 2021. ➤ verwachte voltooiing: ligt aan de verplaatsing van Havep en de planning van fase 2 		
Voornaamste activiteiten komende periode	Opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan.		
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	14 mei 2019 heeft het college het stedenbouwkundig plan is vastgesteld.		
Overeenkomsten / verplichtingen	Anterieure overeenkomst is in concept opgesteld. Intentieovereenkomst is in maart 2016 ondertekend.		
Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.		
Gemeentelijke risico's			
Omgevingsdialoog / Inspraak	Heeft plaatsgevonden op 30 januari 2020.		
Planologische procedure (bestemmingsplan)	Voorontwerpbestemmingsplan wordt opgesteld		