

Aan het college van Waalwijk

Gemeente Waalwijk  
Ingekomen

28 SEP. 2020

ons kenmerk  
uw schrijven d.d.  
uw kenmerk

behandeld door **M. van Leur**  
e-mail **mvanleur@waalwijk.nl**  
telefoonnummer **0416 683445**

doc.nr. **Wwk/**  
bijlage(n) **1**  
verzonden

28 SEP 2020

onderwerp **Motie**

Geacht college,

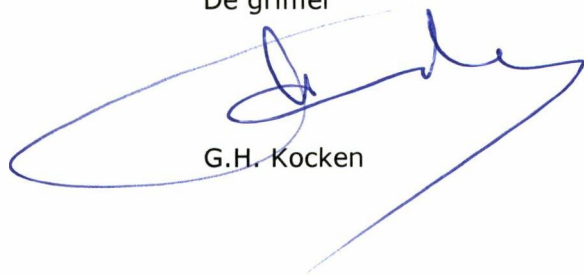
De raad heeft in zijn vergadering van 17 september 2020 een motie vastgesteld over afschaffing verhuurdersheffing.

De raad verzoekt het college:

1. In samenwerking met de gemeenten van de Regio Hart van Brabant, de woningcorporaties, de VNG en het IPO bij het Rijk aan te dringen op afschaffing van de verhuurdersheffing zodat de baten kunnen worden ingezet voor nieuwbouw, verduurzaming en leefbaarheid in de lokale omgeving van een woningcorporatie.
2. Deze motie onder de aandacht te brengen van de gemeenten van de Regio Hart van Brabant.

Een kopie van de motie treft u bijgaand ter kennisneming aan.

Hoogachtend,  
De griffier



G.H. Kocken

## MOTIE 43 RvO

**Voorstel:** (R2.8-20) Woonvisie 2020 gemeente Waalwijk

**Onderwerp:** Afschaffing verhuurdersheffing

**De raad van de gemeente Waalwijk in vergadering bijeen op 17 september 2020**

**Fracties:** CDA, SGP en LokaalBelang

**De Raad,**

**Gehoord de beraadslaging,**

**Constateerende dat:**

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van dorp, stad en platteland;
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen;
- Woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen;
- Een groot aantal woningcorporaties bezwaar maken tegen deze verhuurdersheffing;
- Sinds eind oktober 2019 duidelijk is dat de verhuurdersheffing vooral geïnvesteerd wordt in de Randstad;
- In Nederland sprake is van woningnood.

**Overwegende dat:**

- Vergroting en verduurzaming van de woningvoorraad én armoedebestrijding belangrijke maatschappelijke opgaven zijn;
- Verduurzaming bijdraagt aan het behalen van de klimaatdoelen én de financiële armslag van mensen met lagere inkomens verhoogt;
- De door afschaffing van de heffing vrijkomende middelen volledig dienen te worden aangewend voor nieuwbouw, verduurzaming en leefbaarheid in de lokale omgeving van een woningcorporatie.

**Verzoekt het college:**

1. In samenwerking met de gemeenten van de Regio Hart van Brabant, de woningcorporaties, de VNG en het IPO bij het Rijk aan te dringen op afschaffing van de verhuurdersheffing zodat de baten kunnen worden ingezet voor nieuwbouw, verduurzaming en leefbaarheid in de lokale omgeving van een woningcorporatie.
2. Deze motie onder de aandacht te brengen van de gemeenten van de Regio Hart van Brabant.

**en gaat over tot de orde van de dag.**

- Aangenomen zonder hoofdelijke stemming*
- Aangenomen met \_\_\_\_ stemmen vóór en \_\_\_\_ stemmen tegen*
- Verworpen met \_\_\_\_ stemmen tegen en \_\_\_\_ stemmen vóór*

*Geacht tegengestemd te hebben:*

*Van den Weyden, Speerling, Klerks en Van Tuyl*

### MOTIE 43 RvO

|  |
|--|
| <b>Voorstel:</b> (R2.8-20) Woonvisie 2020 gemeente Waalwijk                        |
| <b>Onderwerp:</b> Afschaffing verhuurdersheffing                                   |
| <b>De raad van de gemeente Waalwijk in vergadering bijeen op 17 september 2020</b> |
| <b>Fracties:</b> CDA, SGP en LokaalBelang  |

#### Naam fractie en ondertekening:

LokaalBelang:

VVD:

GroenLinksaf:

CDA:

D66:

SGP:

Lijst IJpelaar:

ChristenUnie:

PvdA:

Lijst Pouw: