



Baarle-Nassau
Baarle-Hertog

PRESTATIEAFSPRAKEN 2021



Dit onderdeel geeft aan hoeveel woningen Leystromen voor de doelgroepen in exploitatie heeft, hoe de wenselijke omvang eruitziet en welke transformatie voorzien wordt om hier te komen. Er wordt gekeken naar zowel de korte termijn als naar de langere termijn.

OMVANG HUURVOORRAAD



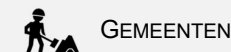
Leystromen zorgt door middel van aanpassingen in het huurbeleid, verkoop en nieuwbouw voor onderstaande ontwikkeling in de huurvoorraad in de periode 2021-2025. Er geldt dat er sprake is van een prognose welke jaarlijks gemonitord en indien nodig bijgesteld wordt. We houden hierbij rekening met de financiële positie van Leystromen.

	Alphen-Chaam		Baarle-Nassau		Gilze en Rijen		Goirle		Hilvarenbeek		Oisterwijk		Totaal	
	DAEB	n-DAEB	DAEB	n-DAEB	DAEB	n-DAEB	DAEB	n-DAEB	DAEB	n-DAEB	DAEB	n-DAEB	DAEB	n-DAEB
Woningportefeuille 1-10-2020	330	9	333	0	3.277	99	2.481	70	972	31	2.295	64	9.688	273
	339		333		3.376		2.551		1.003		2.359		9.964	
Verkoop	8 tot 12		13 tot 17		60 tot 100		50 tot 60		25 tot 35		60 tot 100		215 tot 325	
Huurbeleid (DAEB liberaliseren bij mutatie)	1 tot 3		0 tot 2		7 tot 9		5 tot 7		2 tot 4		5 tot 7		20 tot 30	
Herstructurering	0		0		45 tot 50		0		0		n.t.b.		n.t.b.	
Nieuwbouw (projecten+status in monitoring)	8 tot 12		25 tot 35		80 tot 100		140 tot 170		75 tot 95		185 tot 225		515 tot 635	
Prognose 31-12-2025	330	10	345	1	3.200	120	2.550	100	1.015	35	2.325	90	9.765	355
	ca 340		ca 345		ca 3.320		ca 2.650		ca 1.050		ca 2.415		ca 10.125	

Beoogd effect/impact: Versterking van de portefeuille, zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht

Bijzonderheden: De gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen (ABG) gaan in hun Woonvisie uit van een (nagenoeg) zelfde omvang van de sociale huurvoorraad tot en met 2025. De gemeenten Goirle en Hilvarenbeek gaan uit van groei van respectievelijk zo'n 150 en 80 sociale huurwoningen in de periode 2020-2025.

NIEUWBOUW



De gemeente beoordeelt bij nieuwe woningbouwinitiatieven of een gedeelte van het beoogd programma als sociale huur in samenwerking met Leystromen zou moeten worden gerealiseerd, een en ander passend binnen de opgaven. Uitgangspunt hierbij is dat er betaalbare huurwoningen kunnen worden gerealiseerd. Dit hangt onder meer af van de investeringskosten (waaronder kavelprijs, bouwkosten -rekening houdend met energetische kwaliteit- en bijkomende kosten) en huurprijs.

Afhankelijk van de evaluatie van de pilot de Vroonacker bekijkt Leystromen of en zo ja onder welke voorwaarden circulair bouwen mogelijk is.

Beoogd effect/impact: Borgen haalbaarheid ontwikkeling sociale huurwoningen

Bijzonderheden: De gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Gilze en Rijen gaan onderzoeken of een lagere kavelprijs (d.w.z. <€ 20K) kan worden gehanteerd bij kleine kavels (passend bij compactere woningen) en/of gestapelde bouw.

WOONRUIMTEVERDELING (DOORSTROMING)



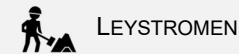
Leystromen monitort samen met andere corporaties binnen de woningmarktregio Hart van Brabant de woonruimteverdeling zoals deze binnen het regionale woonruimteverdeelsysteem Woning in Zicht verloopt. Op basis daarvan wordt bekeken of er wijzigingen in de woonruimteverdeling gaan plaatsvinden. Een concreet voorbeeld is doorstroming. De corporaties binnen de regio -waaronder Leystromen- doen tot medio 2021 verschillende experimenten (waaronder verhuizing door senioren vanuit eengezinswoningen en werken met tijdelijke huurcontracten in bestaande woningen en/of -tijdelijke- nieuwbouw) om hier samen van te leren en te kijken wat wel en niet werkt. Andere initiatieven kunnen gericht zijn op het woningdelen. Leystromen wil samen met gemeenten bekijken of en hoe we dit gaan onderzoeken.

Beoogd effect/impact: Door doorstroming komen niet meer huizen beschikbaar, maar wel meer verhuisbewegingen die er normaliter niet zouden zijn. Dit kan leiden tot een passend (t)huis.

Bijzonderheden: De ABG-gemeenten gaan samen met Leystromen de behoefte en kansen van het delen van woningen onderzoeken, waarbij aandacht is voor onderhuur/inwoning.

Dit onderdeel heeft betrekking op de betaalbaarheid van de woningportefeuille van Leystromen. Woningen moeten passend worden toegewezen, oftewel woningen moeten aangeboden worden in de huurprijsklasse die bij het inkomen van het huishouden past. De WOZ-waarde is medebepalend voor de hoogte van de huur van (sociale) huurwoningen. De betaalbaarheid wordt beleidsmatig geborgd; indien noodzakelijk wordt op individueel niveau maatwerk toegepast.

HUURSTIJGING



Als een inflatievolgende huurverhoging tot onvoldoende investeringscapaciteit van Leystromen leidt, gaat Leystromen in overleg met partijen of de huren met maximaal 1 procentpunt boven inflatie worden aangepast.

Beoogd effect/impact: Indien nodig creëren van extra investeringsruimte om opgaven te kunnen realiseren

Bijzonderheden: -

MIDDENINKOMENS



Omdat de vraag naar huurwoningen voor middeninkomens toeneemt, worden niet-DAEB woningen door Leystromen aan haar portefeuille toegevoegd. Ook wordt een deel van de sociale huurvoorraad toegewezen aan deze doelgroep, uiteraard passend binnen de geldende wet- en regelgeving. Per 1 januari 2021 mag maximaal 10% worden toegewezen aan huishoudens met een middeninkomen. Indien er wettelijke aanpassingen komen, wordt dit hierin verwerkt.

Beoogd effect/impact: Aanbod voor middeninkomens vergroten

Bijzonderheden: -

AANPAK BETAALBAARHEIDSPROBLEMEN



Gemeenten en Leystromen geven gezamenlijk invulling aan de aanpak van huurachterstanden en aan de gewijzigde Wet gemeentelijke Schuldhulpverlening.

Leystromen heeft een sociaal incassobeleid om betalingsachterstanden en eventuele huisuitzettingen te voorkomen. Gemeenten en Leystromen leggen de concrete afspraken vast in een samenwerkingsovereenkomst. De huidige werkwijze, onderstaand benoemd, vormt hierbij het uitgangspunt en fungeert als overbruggingsafspraken tot het moment dat de samenwerkingsovereenkomst ingaat.

Werkwijze: Leystromen heeft rechtstreeks contact met de huurder, signaleert betalingsachterstanden binnen twee werkdagen, verwijst snel door en zet instrumenten als de budgetcoach in. Ook meldt Leystromen de achterstand bij de gemeente, onderneemt zij geen verdere incasso maatregelen wanneer lopende huur betaald wordt en wordt doorverwezen naar de Kredietbank NL of de Plangroep. Gemeenten koppelen terug aan Leystromen over de ondernomen acties en de resultaten daarvan.

Beoogd effect/impact: (Potentiële) betaalbaarheidsproblemen bij huurders worden gezamenlijk vroegtijdig gesignaleerd en aangepakt; door passende ondersteuning sturen we op het voorkomen van betalingsproblemen. Daarmee hopen we ook spanningen binnen huishoudens en aanpalende problematiek zo snel mogelijk aan te pakken/te voorkomen.

Bijzonderheden: -

Dit onderdeel is gericht op het toekomstig bestendig maken van de woningvoorraad. Naast gepland en ongepland onderhoud is het verduurzamen een belangrijk speerpunt.

VERDUURZAMING BESTAANDE PORTEFEUILLE



Uiterlijk in 2023 beschikt de portefeuille gemiddeld over energielabel B in elke gemeente. Na uitvoering gaan de woningen doorgaans naar energielabel A. De woningen worden voorzien van 'basisisolatie'. In 2021 maakt Leystromen de stap om te sturen op CO₂-reductie om zo toe te werken naar een CO₂-neutrale woningvoorraad in 2050.

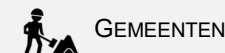
In afwachting van regionale en gemeentelijke plannen met betrekking tot verduurzaming kunnen keuzes hierin aangepast worden.

CO ₂ -uitstoot	Alphen-Chaam	Baarle-Nassau	Gilze en Rijen	Goirle	Hilvarenbeek	Oisterwijk	Totaal
Incl. gebruikgebonden							
- 2020	ca. 990.000 kg	ca. 1.030.000 kg	ca. 10.261.000 kg	ca. 7.357.000 kg	ca. 2.853.000 kg	ca. 7.151.000 kg	ca. 29.642.000 kg
Gebouwwgebonden							
- Ambitie 2050	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg	0 kg
- Jaarlijkse reductie	-3,33% per jaar	-3,33% per jaar	-3,33% per jaar	-3,33% per jaar	-3,33% per jaar	-3,33% per jaar	-3,33% per jaar

Beoogd effect/impact: CO₂-neutrale woningvoorraad

Bijzonderheden: In de gemeenten Alphen-Chaam, Baarle-Nassau en Hilvarenbeek is de doelstelling 'gemiddeld energielabel B' behaald.

WARMTEPLANNEN



In 2021 (en verder) stellen de gemeenten ieder in samenwerking met onder meer Leystromen een Transitievisie Warmte op en wijkgerichte uitvoeringsplannen voor aardgasloze wijken. Hiervoor levert Leystromen de benodigde input, kennis en medewerking.

Beoogd effect/impact: Een realistisch tijdpad waarop wijken van het aardgas gaan (en voor de wijken waarvan de transitie vóór 2030 gepland is, zijn ook de potentiële alternatieve energie infrastructures bekend). Investeringsbeslissingen worden m.b.t. verduurzaming hierop afgestemd, om de (landelijk) vastgestelde doelstellingen te behalen.

Bijzonderheden: De gemeenten Goirle en Hilvarenbeek richten (samen met Oisterwijk) een 'klankbordgroep over duurzaamheid bebouwde omgeving' op; Leystromen gaat daaraan deelnemen.

STIMULERING



Om burgers te activeren en de verduurzaming te versnellen zetten de gemeenten financieringsmogelijkheden ook voor huurders in om hun woning energiezuinig te maken. Samen met Leystromen worden er campagnes opgericht om het energieverbruik terug te dringen en huurders te stimuleren op dit gebied. Op welke manier dit qua uitvoering en financiering gaat plaatsvinden, wordt in het eerste kwartaal uitgewerkt. Ook worden dan uitvoeringsafspraken gemaakt, met als insteek dat iedere partij een actieve rol bekleedt.

Beoogd effect/impact: Creëren van inzicht bij huurders (eigenaarschap) in nut en noodzaak van verduurzaming om zo de opgave te versnellen

Bijzonderheden: Goirle: gemeente, Leystromen en stichting Duurzaam Riel Goirle werken samen aan de pilot in de Rivierenbuurt met bewoners (zowel huurders al woningeigenaren) duurzaamheidsmaatregelen vorm worden gegeven

DOORKIJK 2022 EN VERDER

DUURZAME ENERGIE

Leystromen zet in ieder geval tot en met 2023 primair in op het verbeteren van isolatie van het woningbezit. Om onafhankelijker te worden van fossiele brandstoffen is naast energiebesparing de inzet van duurzame energieopwekking van belang. Hier experimenteert Leystromen mee. Op basis van de resultaten worden vervolgstappen gezet.

 Beschikbaarheid

 Betaalbaarheid

 Duurzaamheid

 **Sociale opgave**
 Leefbare wijken

 Samenwerking

De sociale opgave richt zich op de samenwerking rondom wonen en zorg tussen gemeente, zorgorganisaties en Leystromen, en op de huisvesting van verschillende bijzondere doelgroepen.

WONEN EN ZORG



GEMEENTEN

Gemeenten hebben in beeld wat de kwantitatieve en kwalitatieve vraag naar de verschillende vormen van wonen met zorg is, en maken samenwerkingsafspraken met zorgpartijen. Het aantal en type woningen aan laten sluiten op de (toekomstige) woningbehoefte, rekening houdend met de behoefte naar seniorenwoningen. Hieronder valt ook wonen voor bijzondere doelgroepen met én zonder zorg. Hierbij zoeken naar mogelijkheden bijzondere woonvormen.

Beoogd effect/impact: Inzicht in de behoefte van de verschillende zorgvragers op korte en middellange termijn.

Bijzonderheden:

BIJZONDERE DOELGROEPEN



GEMEENTEN

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen. Leystromen is een van de partners waarmee wordt samengewerkt. Gemeenten onderzoeken welke bijdrage andere verhuurders in desbetreffende gemeente kunnen leveren.

We onderscheiden vier bijzondere doelgroepen: contingenten, urgenten, vergunninghouders en eventueel maatwerk. Maximaal 15% van de vrijkomende woningen wordt aan deze doelgroepen toegekend. Bij directe toewijzing wijst Leystromen toe volgens de regels van passend toewijzen. Waar dit niet mogelijk is, maken Leystromen en gemeenten afspraken over en draagt de gemeente zorg voor huurkorting.

Gemeenten geven per half jaar aan welke inspanning verricht wordt om andere verhuurders ook te betrekken.

Beoogd effect/impact: Bijzondere doelgroepen krijgen een passende woning in ons werkgebied. We kijken hierbij ook naar de wachttijden voor regulier woningzoekenden.

Bijzonderheden: -

UITSTROOM UIT BEGELEID WONEN EN MAATSCHAPPELIJKE OPVANG



GEMEENTEN

In de regio Hart van Brabant wordt een verhoogde uitstroom uit begeleid wonen en maatschappelijke opvang verwacht in de komende jaren. In 2020 inventariseerden gemeenten, zorgpartijen en corporaties op welke wijze deze verhoogde uitstroom opgevangen kan worden en maakten regionale samenwerkingsafspraken in de vorm van een samenwerkingsovereenkomst. In 2021 wordt uitvoering gegeven aan deze samenwerkingsafspraken (Actieprogramma Weer Thuis!).

Beoogd effect/impact: Door regionale samenwerking tussen gemeenten, zorgaanbieders en corporaties, wordt de verwachte verhoogde uitstroom gezamenlijk opgevangen in de regio

Bijzonderheden: Alleen van toepassing op de gemeenten Gilze en Rijen, Goirle en Hilvarenbeek. De ABG-gemeenten onderzoeken of de gemeenten Alphen-Chaam en Baarle-Nassau ook hierop kunnen aansluiten.

Bij dit onderdeel omschrijven we op welke wijze we gezamenlijk invulling geven aan het thema leefbaarheid. Leefbare wijken bestaan uit de volgende componenten: veilig wonen, prettige woonomgeving, sociale verbindingen tussen bewoners. We kijken naar leefbare wijken vanuit de volgende invalshoeken: Participatie, onderhoud/ groene wijk, wijkontwikkelingsplannen en sociale veiligheid.

PARTICIPATIE



LEYSTROMEN

Leystromen richt zich op community opbouw, waarbij we huurders ondersteunen om vanuit hun eigen kracht en aanwezige talenten te werken (en te organiseren). Leystromen werkt samen met huurders, wijkpartners en gemeenten aan initiatieven gericht op het versterken van de eigen kracht en onderlinge verbindingen. In dat kader wil Leystromen samen met partners kijken of het mogelijk is om budgetten gezamenlijk in te zetten (wijkbudget).

Beoogd effect/impact: Gezamenlijke inzet op community opbouw vanuit eigen kracht van huurders verhoogt de leefbaarheid in onze wijken.

Bijzonderheden: -

WIJKONTWIKKELINGSPLAN



GEMEENTEN

In 2020 is ervaring opgedaan met wijkgericht werken aan leefbaarheid. Deze ervaring wordt eventueel voortgezet vanaf 2021: gemeenten en Leystromen kiezen samen met partners een aantal wijken uit waar een wijkontwikkelingsplan wordt uitgevoerd.

Beoogd effect/impact: Door gezamenlijk te werken aan de ontwikkeling van wijken, investeren we in duurzame, leefbare wijken.

Bijzonderheden: -

SOCIALE VEILIGHEID



GEMEENTEN

Gemeenten en Leystromen werken samen om de sociale veiligheid in de wijken te vergroten. Leystromen zet haar consultants sociaal beheer in om eventuele overlast vroegtijdig aan te pakken en we willen samen met gemeenten kijken naar een aanpak van woonfraude. Daarnaast draagt Leystromen bij aan het project Buurtbemiddeling van de betrokken gemeenten.

Beoogd effect/impact: Vroegtijdige aanpak van overlast, woonfraude en (potentiele) burenc conflicten verhoogt de sociale veiligheid in de wijk.

Bijzonderheden: -

 Beschikbaarheid Betaalbaarheid Duurzaamheid Sociale opgave Leefbare wijken **Samenwerking**

Voor het behalen van de ambities is een goede samenwerking noodzakelijk. Gemeenten en Leystromen erkennen dat ieders inzet nodig is om de beoogde effecten en impact te behalen, ieder vanuit de eigen rol.

Per actie spreken we af welke partij initiatiefnemer is, en wat de rol van de andere partijen is. De rol van initiatiefnemer staat weergegeven met het volgende icoontje: 

MONITORING

Gemeenten, huurdersstichting en Leystromen overleggen periodiek op gemeente- niveau over de voortgang van de prestatieafspraken. De initiatiefnemer van een project of taak informeert de andere partijen over eventuele vertraging in opstart – of uitvoering. Dit gebeurt in het 2^e en 4^e kwartaal.

OVERLEGSTRUCTUUR

Partijen betrekken elkaar bij beleidsontwikkeling als deze betrekking heeft op de onderwerpen in deze prestatieafspraken. Hiernaast kan overleg plaatsvinden tussen gemeenten en Leystromen op casuïstiek niveau.

NIEUWBOUW

Grondprijzen

Leystromen betaalt een gereduceerd tarief voor bouw kavels, conform geldend grondprijzenbeleid van gemeente. Hierbij geldt in ieder geval tot en met 2021 een maximum van € 20.000 per kavel voor sociale huur (excl. BTW). Afhankelijk van de financiële haalbaarheid kan een lagere kavelprijs worden gehanteerd; ook kan de uiteindelijke prijs worden gekoppeld aan woningtype en/of prestatie van de woning. Indien de gemeente de afspraak wil aanpassen, wordt dit vooraf met Leystromen besproken.

Grondposities

Bouwgrond welke door de gemeente aan Leystromen wordt geleverd, wordt bouwrijp opgeleverd.

Aanvullende eisen

Voor de locatie worden buiten de geldende regelgeving geen aanvullende eisen gesteld voor o.a. energiezuinigheid en beeldkwaliteit.

Legeskosten

De gemeenten onderzoekt het verlagen van de legeskosten welke aan Leystromen in rekening worden gebracht; mede met het oog op identieke woningen binnen een project en de nieuwe Omgevingswet (waarschijnlijk per 2021).

VERKOOP

Keuzes rondom verkoop worden gebaseerd op de portefeuillestrategie van Leystromen (waarin geldt dat verjonging van de woningvoorraad een belangrijke opgave is net zoals het creëren van aanbod voor middeninkomens) én er wordt rekening gehouden met zoektijden van woningzoekenden per gemeente. Een van de uitgangspunten binnen de portefeuillestrategie is dat aangepaste woningen niet worden verkocht.

DUURZAAMHEID VAN WONINGEN

Bestaande woningvoorraad

De woningen van Leystromen hebben in elke gemeente eind 2023 een gemiddeld energielabel van tenminste B (energie-index tussen 1,21-1,40) Vrijkomende woningen met een energielabel D of slechter die opnieuw verhuurd worden, worden verduurzaamd. Hiervoor is € 1 miljoen per jaar incl. btw begroot. Maatregelen leiden in principe tot energielabel A.

Pilots t.b.v. CO2-neutraliteit

Leystromen voert pilots uit ten behoeve van de langere termijn-doelstelling 'CO2-neutraal in 2050'. Deze pilots zijn gericht op:

- Duurzame zonne-energie
Leystromen onderzoekt of, hoe en wanneer zij huurders (op grote schaal, projectmatig) in een of meerdere gebieden duurzame (zonne-)energie kan gaan aanbieden, zo mogelijk in samenwerking met woningeigenaren.
- Alternatieve installaties t.b.v. warmte
 - Leystromen richt bij wijze van pilot circa 10 bestaande huurwoningen in als CO2 neutrale woningen met infraroodverwarming om zo te onderzoeken of op deze manier de inzet van groene energie in bestaande woningen efficiënt en betaalbaar kan worden vermeld.
 - Leystromen richt bij wijze van pilot een nader te bepalen aantal bestaande huurwoningen in met een inductie-verwarmingsetel
- Witgoed

Leystromen onderzoekt of het aanbieden van energiezuinig witgoed aan haar klanten uitvoerbaar en wenselijk is; door het energieverbruik te verminderen, wordt een positieve bijdrage geleverd aan de energietransitie. → 14 nieuwbouwwoningen bij De Wingerd | Oisterwijk zijn bij wijze van pilot voorzien van witgoed.

Circulair bouwen

Leystromen onderzoekt hoe circulair bouwen kan worden toegepast in nieuwbouwprojecten → a.d.h.v. 23 nieuwbouwwoningen Vroonacker | Diessen

Watermanagement

Bij complexen van Leystromen waar planmatige werkzaamheden aan de hemelwaterafvoer plaatsvinden, overleggen Leystromen en gemeente of afkoppeling van de hemelwaterafvoer mogelijk is.

BESCHIKBAARHEID

Woonruimteverdeling

Leystromen monitort de woningtoewijzingen welke via het regionale woonruimteverdeelsysteem 'Woning in Zicht' hebben plaatsgevonden en deelt de resultaten hiervan tweemaal per jaar met gemeenten en huurdersverenigingen. Hierbij gaat het in ieder geval om het aantal verhuringen, gemiddeld aantal reacties, gemiddelde inschrijftijd en gemiddelde zoektijd.

(Fysieke) toegankelijkheid

Leystromen zorgt ervoor dat (rekening houdend met financiële en technische haalbaarheid en de markt/behoefte):

- bestaande 'toegankelijke woningen' (d.w.z. 'wandelstokgeschikte woningen, rollator- en doorgankelijke woningen en rolstoel- en doorgankelijke woningen) zoveel mogelijk in portefeuille blijven; in principe worden deze niet verkocht;
- bij renovatie per project wordt bekeken in hoeverre woningen toegankelijker worden gemaakt.

Kamergewijze verhuur	Incidenteel inzetten, de begeleiding van de bewoners is de verantwoordelijkheid van de gemeente.
WONEN EN ZORG	
Woningaanpassingen	Leystromen geeft samen met gemeenten, uitvoering aan de in 2018 vastgestelde werkafspraken ('Langer Thuis ladder') op het gebied van langer thuis wonen. Indien er vanuit de rijksoverheid wijzigingen komen, gaan de ondertekenende partijen met elkaar in gesprek.
Wooninitiatieven	Leystromen denkt actief mee in mogelijkheden voor wooninitiatieven van zorgbehoevenden.
HUISVESTING SPECIFIEKE DOELGROEPEN	
Taakstelling	In principe stopt de woningtoewijzing als 100% van de taakstelling vergunninghouders en ex- AMV'ers gehuisvest is. <i>(Nb: gemeente Alphen-Chaam: de toewijzing stopt bij 50% (Laurentius draagt zorg voor de overige 50% in haar werkgebied Chaam).</i> Reden van huisvesting van meer dan 100% van de taakstelling is bijvoorbeeld gezinshereniging of binding met de specifieke gemeente.
Eerste verhuurnota	De huurprijs van de woning wordt door de gemeente betaald totdat de eerste uitkering uitbetaald is aan de gehuisveste vergunninghouder.
Uitwisseling	Leystromen verschafft de benodigde informatie en denkt actief mee waar gemeenten woningzoekenden uit de diverse doelgroepen uitwisselen als dit wenselijk is voor de matching of de mogelijkheid tot huisvesten binnen de 6 gemeenten of de woningmarktregio. Hierbij nemen we de richtlijnen over privacy van de AVG in acht.
Beheer voor derden	Als de gemeente gronden in bruikleen beschikbaar stelt, gaat Leystromen zich oriënteren op haalbaarheid van tijdelijke bouw. De gemeente is verantwoordelijk voor de begeleiding (sociaal beheer). Subsidiemogelijkheden worden gezamenlijk door Leystromen en de betreffende gemeente onderzocht.
Passend toewijzen	Bij directe toewijzingen wijst Leystromen toe volgens de regels van passend toewijzen. Waar passend toewijzen vanwege een te laag inkomen niet mogelijk is, overleggen Leystromen en gemeente dit vooraf. Bij toewijzing draagt de gemeente dan zorg voor de huurkorting. Leystromen beperkt deze situatie zo veel mogelijk met inachtneming van de gelijkelijke verdeling over de huurprijscategorieën.
SAMENWERKING	
Participatie	Leystromen, gemeenten en huurdersverenigingen stemmen hun rollen en samenwerking af bij het stimuleren of ondersteunen van (burger)initiatieven. Leystromen richt zich hierbij primair op het gebied van wonen en heeft aandacht voor welzijn, werken en zorg.

Aldus ondertekend op 10 december 2020



Wethouder
E. Wilmsen



Wethouder
H. van Tilborg



Wethouder
S. Diepstraten



Wethouder
L. Franssen



Wethouder
L. van de Moosdijk

.....

Leystromen

verbindend | ondernemend

Bestuurder
M. Dubbeldam



Voorzitter
H. de Groot



Voorzitter
M. de Vries