

1	ONT	<p>Prestatieafspraken 2021</p> <p>Toelichting: Elk jaar maken de gemeente, woonstichting Leystromen en de Huurdersraad van deze corporatie prestatieafspraken. Het maken van deze afspraken is een verplichting uit de Woningwet. De corporatie moet hiervoor op basis van de wet vóór 1 juli een bod doen, waarna na Leystromen, de gemeente en de Huurdersraad (ambtelijk) hierover in overleg gaan en onderhandelen. Indien nodig worden de afspraken aangepast en geconcretiseerd. De corporatie moet met de prestatieafspraken aantonen dat zij 'in voldoende mate bijdraagt aan het (volkshuisvestings)beleid van de gemeente'. Of dit zo is hangt samen met de investeringscapaciteit van de corporatie die door de minister wordt vastgesteld. In juni heeft Leystromen het eerste bod gedaan, waarna Leystromen, de gemeente en de Huurdersraad (ambtelijk) hierover in overleg zijn gegaan. Er is gekozen voor een andere opzet en format dan de afgelopen jaren. In de nieuwe opzet en format is er bewust voor gekozen om te werken op thema's en hoofdlijnen. Gemeente, huurdersraad en corporatie hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid in het woonbeleid. Per project is met een icoontje wel aangegeven wie het voortouw neemt in een specifiek project of thema. De prestatieafspraken worden elk jaar gemaakt. Van belang is dat het, zoals bij elke overeenkomst, altijd mogelijk is om tussentijds afspraken aan te passen als partijen daar overeenstemming over bereiken.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vaststellen dat Leystromen met het bod prestatieafspraken 2021 in voldoende mate bijdraagt aan het gemeentelijk (volkshuisvestings)beleid. 2. In te stemmen met de concept-prestatieafspraken waarin met Leystromen afspraken worden gemaakt op de thema's beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, sociaal en leefbaarheid. 3. Ten aanzien van de invulling van de aanpak van huurachterstanden en de gewijzigde Wet gemeentelijke Schuldhulpverlening afspraken te maken zoals in de nota wordt omschreven; 4. Ten aanzien van bijzondere doelgroepen in 2021 bestuurlijk en ambtelijk het gesprek hierover voort te zetten, met als doel te komen tot een concrete afweging ten aanzien de toewijzing van 15% van de vrijkomende woningen aan bijzondere doelgroepen.
---	-----	--

		<p>5. Wethouder Franssen machtigen om de prestatieafspraken 2021 te ondertekenen.</p> <p>6. Na ondertekening de prestatieafspraken ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen.</p>
2	ONT	<p>Bestuurlijk wederhoor rekenkamerrapport Wel of niet thuis geven</p> <p>Toelichting: Op verzoek van de gemeenteraad van Goirle heeft de rekenkamercommissie onderzoek gedaan naar de inschrijf- en zoekduren van sociale huurwoningen in de gemeenten Goirle, Dongen en Loon op Zand. In het kader van bestuurlijk wederhoor wordt het college in de gelegenheid gesteld te reageren op het concept-rapport 'Wel of niet thuis geven', voordat dit naar de gemeenteraden wordt gestuurd.</p> <p>Voorgesteld wordt om kennis te nemen van het concept-rapport en de reactie -zoals in de concept-brief in de bijlage is verwoord- toe te sturen aan de rekenkamercommissie. De inzichten in het rapport sluiten aan bij de inzichten die uw college al had. Een aantal aanbevelingen komen overeen met de doelstellingen en activiteiten van de Woonvisie 2019 en worden reeds onderzocht of uitgevoerd.</p> <p>Besluit: Kennisnemen van het concept-rekenkamerrapport 'Wel of niet thuis geven' en in het kader van bestuurlijk wederhoor bijgevoegde brief te sturen aan de rekenkamercommissie Dongen, Goirle en Loon op Zand.</p>

3	OND	<p>Vaststellen Beheerregeling informatiebeheer Goirle 2020</p> <p>Toelichting: De gemeenteraad heeft op 12 mei 2020 de Archiefverordening gemeente Goirle 2020 vastgesteld waarin de <i>zorg</i> voor de archiefbescheiden wordt belegd bij het college. Aansluitend wordt nu de Beheerregeling informatiebeheer aan het college voorgelegd ter vaststelling. In de beheerregeling wordt het <i>beheer</i> van de archiefbescheiden nader uitgewerkt. De beheerregeling informatiebeheer vervangt het vigerende Besluit informatiebeheer Goirle 1999. In de beheerregeling wordt de gemeentesecretaris aangewezen als beheerder van de gemeentelijke archieven die (nog) niet zijn overgedragen en worden zijn taken vastgelegd. Ook de verantwoordelijkheden van de gemeentearchivaris voor de overgedragen archiefbescheiden worden vastgelegd. De verschillende verantwoordelijkheden van gemeenteraad, college, gemeentesecretaris en gemeentearchivaris zijn met de vernieuwde Archiefverordening en vernieuwde Beheerregeling informatiebeheer beter afgebakend. De oude beheerregeling bevatte bepalingen die niet meer actueel zijn (b.v. ‘Het hoofd van de afdeling Facilitaire Zaken is belast met de informatievoorziening’) of die zo gedetailleerd zijn dat ze meer in een werkinstructie thuishoren (b.v. ‘Van verzonden documenten wordt een kopie-exemplaar bewaard’). Bovendien wordt beter ingespeeld op digitaal werken.</p> <p>Besluit: Vast te stellen de Beheerregeling informatiebeheer Goirle 2020</p>
---	-----	--

4	ONT	<p>ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Koestraat ongenummerd (RvR woning)</p> <p>Toelichting:</p> <p>Het bestemmingsplan "Koestraat ongenummerd" voorziet in de realisatie van één Ruimte voor Ruimte woning op het kadastrale perceel gemeente Goirle, sectie K, nummer 1082, plaatselijk gelegen aan de Koestraat ongenummerd (nabij huisnummer 1) in Riel.</p> <p>De wenselijkheid/noodzakelijkheid om mee te werken aan dit initiatief, is gelegen in het feit daar waar dat stedenbouwkundig aanvaardbaar is, medewerking te verlenen aan dit soort (kleine) woningbouwinitiatieven. Verder past de ontwikkeling van een woning binnen het gemeentelijk ruimtelijk/provinciaal beleid en vindt er een stedenbouwkundig aanvaardbare verdichting plaats. Zoals gebruikelijk heeft het bestemmingsplan de noodzakelijke procedurele stappen doorlopen. Dat heeft niet geleid tot inspraakreacties c.q. zienswijzen van overheid instanties en/of belanghebbenden. Het bestemmingsplan is dan ook gereed om ongewijzigd vastgesteld te kunnen worden door de gemeenteraad. In dit advies wordt aan uw college voorgesteld om het raadsvoorstel en raadsbesluit ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.</p> <p>Besluit: In te stemmen met concepraadsvoorstel en concepraadsbesluit</p>
---	-----	--