

**Naam project: Bakertand**

Datum laatste wijziging overzicht: 9-12-2020

Soort project: woningbouw	Woningbouw	
Deelgebied(en)	Drie deelgebieden: A) tussen Abcovenseweg en Boschkens B) tussen Abcovenseweg en Hoge Wal C) afronding van wijk Hoge Wal	
Ligging + beeld	Zie koersdocument	Zie kaart Zie foto (s)
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Deelgebied A en B: passief. Bakertand BV (Tilburg) is hoofd ontwikkelaar. Deelgebied C: actief	
Woningbouw programma / woonvisie	Voldoet kwalitatief en kwantitatief aan regionale behoefte. Tilburgse woningbouwcapaciteit.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal circa 735, waarvan 500 in deelgebied A - Rijwoningen ca 25% - 2 <sup>1</sup> Kap ca 35 % - Vrijstaand ca 20 % - Appartement ca 20 % (aantallen met marge +5% of -5%) Er is ruimte voor CPO	
Prijscategorie	<b>Koop: ca 75%</b> Goedkoop: < € 185.000,00 Normale koop: vanaf € 185.000 tot * Gemiddeld dure koop: * Duur: * (* hangt af van marktconforme prijzen) <b>Huur: ca 25%</b> Sociaal: huur tot max. € 710,68 Midden-/ dure huur: huur vanaf € 710,68	
Status / fase	Vorbereidingsfase ➤ verwachte start bouw: 2022 ➤ verwachte voltooiing: looptijd 10 jaar	
Voornaamste activiteiten komende periode	➤ Uitwerking allonge ➤ Uitwerking stedenbouwkundig plan	
Bestuurlijke	De raad heeft vooraf kennis kunnen nemen	

besluitvorming - college - raad	van de samenwerkingsovereenkomst. De instelling van het planteam is via een raadsinfo bericht aan de raad.	
Overeenkomsten / verplichtingen	Met Bakertand BV en met de gemeente Tilburg is in december 2017 een samenwerkings (=anterieure) overeenkomst gesloten en een planschadeovereenkomst.	
Financiën: gemeentelijke kosten	Er is overeengekomen dat Bakertand BV de gemeentelijke kosten betaalt.	
Gemeentelijke risico's	Geen financiële risico's omdat kostenverhaal is verzekerd en deelgebied A en B een vorm van faciliterende grondpolitiek is. Deelgebied C heeft opbrengstpotentie voor de gemeente.	
Omgevingsdialoog / Inspraak	Er is een planteam dat bestaat uit bewoners uit het gebied en de omliggende wijken, Biodiversiteitsteam en DuurzaamRielGoirle	
Planologische procedure (bestemmingsplan)	Moet nog starten (start begin 2021).	