


Naam project: Boschkens Fase 4C (Houtepen)

Datum laatste wijziging overzicht: 9-12-2020

Soort project: woningbouw	Woningbouwproject.	
Deelgebied(en)	Mogelijk dat de ontwikkeling van enkele kavels later gaat plaatsvinden.	
Ligging + beeld	Ten noorden van Rillaersebaan en tussen de Venneweg en Tilburgseweg.  16016 S002 situatie Boschkens 4C 18092	Zie kaart Zie foto(s)
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief. Wordt door ontwikkelaar Houtepen BV ontwikkeld.	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 22 ➤ projectgewijs ➤ vrijstaand (7 st.), tweekappers (6 st.), patio bungalow (9 st.).	
Prijscategorie	Koop: Duur > € 275.000,00 Huur: Nvt.	
Status / fase	➤ ontwerpbestemmingsplan vastgesteld, hierna beroepsfase (6 weken). ➤ verwachte start bouw: 2021. ➤ verwachte voltooiing: onbekend.	
Voornaamste activiteiten komende periode	➤ Beroepsfase ontwerpbestemmingsplan. ➤ Anterieure overeenkomst akkoord en ondertekend.	
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	➤ Principebesluit college dd. 16-9-2016 medewerking plan. ➤ Collegebesluit concept-bestemmingsplan dd. 3-7-2019. ➤ RIB dd. 3-7-2019. ➤ Besluit vaststellen eindverslag inspraakprocedure dd. 17-9-2019. ➤ Raadsbesluit vaststellen ontwerpbestemmingsplan dd. 22-9-2020.	

Overeenkomst en / verplichtingen		
Financiën: gemeentelijke kosten	Verhaal kosten via anterieure overeenkomst.	
Gemeentelijke risico's		
Omgevingsdial oog / Inspraak	Plaatsgevonden op 7 mei 2019 door Houtepen.	
Planologische procedure (bestemmings plan)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Huidige bestemming: ➤ Ontwerpbestemmingsplan in procedure (ter inzage vanaf 17-10-2019 gedurende 6 weken). https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.0785.bp2019002boschkens-VO01/cs/132335.22100000002/393438.899/595.275215575 ➤ Ontwerpbestemmingsplan is vastgesteld door raad dd. 22-9-2020. Hierna beroepsfase (6 weken). 	