


Naam project: Leijoever (Riel)

Datum laatste wijziging overzicht: 9-12-2020

Soort project: woningbouw	Woningbouwproject	
Deelgebied(en)		
Ligging + beeld	 Verkavelingsplan Leijoever.nov.2017.p	Zie kaa rt Zie fot o (s)
Actief / passief Ontwikkelen de partij (en)	Passief. Worden door Van der Weegen Bouwontwikkeling BV ontwikkeld.	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 14 ➤ projectgewijs ➤ tweekappers (6 st.) patio bungalows (8 st.).	
Prijscategorie	Koop: Duur > € 275.000,00	
Status / fase	➤ Ontwerpbestemmingsplan ➤ verwachte start bouw: 2020/2021? ➤ verwachte voltooiing: onbekend	
Voornaamste activiteiten komende periode	➤ Ontwerpbestemmingsplan in procedure. ➤ Anterieure overeenkomst gereed en ondertekend.	
Bestuurlijke besluitvormin g - college - raad	➤ Principebesluit college dd. 10-1-2017 medewerking plan. ➤ RIB dd. 1-3-2018. ➤ Collegebesluit concept-bestemmingsplan dd.14-5-2019. ➤ RIB dd. 14-5-2019. ➤ Besluit vaststellen eindverslag inspraakprocedure dd. 8-10-2019. ➤ Collegebesluit vaststellen ontwerpbestemmingsplan dd. 17-11-2020 ➤ Besluit raad gepland in januari 2021	
Overeenkoms		

ten / verplichtingen		
Financiën: gemeentelijke kosten	Verhaal kosten via nog te sluiten overeenkomst.	
Gemeentelijke risico's	N.v.t.	
Omgevingsdia loog / Inspraak	Omgevingsdialoog: 15-6-2017 door Van der Weegen. Informatieavonden; 21-8-2017; 4-10-2017; 5-12-2017; 27-2-2018 en 29-8-2018.	
Planologische procedure (bestemmings plan)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Ontwerpbestemmingsplan gereed en ligt klaar voor besluitvorming raad (januari 2021). ➤ https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.0785.BP2017005Leijoever-vo01/cs/129969.7175/392904.43799999996/595.275215575 	