

Naam project: Zuidrand, locatie Van Besouw

Datum laatste wijziging overzicht: 8-12-2020



Soort project: woningbouw	Woningbouw voor alle doelgroepen	
Deelgebied(en)	Fase 1: 155 woningen Fase 2: ca. 35 woningen	
Ligging + beeld	Zuidrand, hoek Kerkstraat/Beeksedijk	Zie kaart
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief, NBU is projectontwikkelaar	
Woningbouw programma / woonvisie	Gebonden plancapaciteit	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 190 woningen: ➤ 132 Koopwoningen, 32 koop appartementen en 26 sociale huur; ➤ projectgewijs ➤ 84 rijwoningen, 4 vrijstaand, 70 tweekappers, 32 appartementen	

	Levensloopbestendige woningen: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 45 woningen worden levensloopbestendig opgeleverd ➤ 26 woningen zijn levensloopbestendig te maken als daar behoefte aan blijkt te zijn tijdens de verkoop 	
Prijscategorie	Koop (gewenste prijzen): Goedkoop: < € 185.000,00 Middelduur: € 185.000 tot € 275.000,00 Duur > € 275.000,00 Huur: Sociaal huur tot max. € 710,68 Midden/dure huur huur vanaf € 710,68 8 koopwoningen worden middeldure woningen, 26 woningen worden sociale huurwoningen, de overige woningen worden dure koopwoningen.	
Status / fase	<ul style="list-style-type: none"> ➤ verwachte start bouw: 2021/2022 ➤ verwachte voltooiing: ligt aan de planning van fase 2 	
Voornaamste activiteiten komende periode	Procedure van het bestemmingsplan doorlopen. Bouwrijp maken van het gebied.	
Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	15 januari 2019 heeft het college het stedenbouwkundig plan is vastgesteld.	
Overeenkomsten / verplichtingen	Er is inmiddels een anterieure overeenkomst opgesteld en getekend tussen de ontwikkelaar en de gemeente. Intentieovereenkomst is in maart 2016 ondertekend.	
Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.	
Gemeentelijke risico's		
Omgevingsdialog / Inspraak	Heeft in februari 2019 plaatsgevonden	
Planologische procedure (bestemmingsplan)	Op 22 september 2020 heeft de raad het bestemmingsplan vastgesteld. Inmiddels heeft één omwonende beroep ingesteld bij de Raad van State. Op dit moment is nog niet bekend wanneer de zitting bij de Raad van State plaatsvindt. Er is geen voorlopige voorziening aangevraagd, dus het bouwrijp maken van het gebied kan doorgaan.	
