

Naam project: Zuidrand, locatie Van Puijenbroek

Datum laatste wijziging overzicht: 8-12-2020



Soort project: woningbouw	Woningbouw voor alle doelgroepen	
Deelgebied(en)	Totale gebied: 184 woningen	
Ligging + beeld	Zuidrand, tussen de Bergstraat en de Ley	Zie kaart
Actief / passief Ontwikkelaar partij (en)	Passief, Wilma Wonen en CRA vastgoed zijn samen projectontwikkelaar.	
Woningbouw programma / woonvisie	Gebonden plancapaciteit	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 184 woningen: <ul style="list-style-type: none"> ➤ 105 Koopwoningen, 53 koop appartementen en 26 sociale huur; ➤ projectgewijs ➤ 58 rijwoningen, 18 vrijstaand, 29 tweekappers, 79 appartementen 	

	Prijscategorie	<p>Koop (gewenste prijzen): Goedkoop: < € 185.000,00 Middelduur: € 185.000 tot € 275.000,00 Duur > € 275.000,00</p> <p>Huur: Sociaal huur tot max. € 710.68 Midden/dure huur huur vanaf € 710,68</p> <p>Er worden 16 goedkope, 54 middeldure en 88 dure koopwoningen/appartementen gerealiseerd. En er worden 26 sociale huurwoningen/appartementen gerealiseerd.</p>	
	Status / fase	<ul style="list-style-type: none"> ➤ verwachte start bouw: ligt aan de verplaatsing van Havep, naar verwachting ergens in 2021/2022. ➤ verwachte voltooiing: ligt aan de verplaatsing van Havep 	
	Voornaamste activiteiten komende periode	Opstellen en in procedure brengen van het bestemmingsplan.	
	Bestuurlijke besluitvorming - college - raad	14 mei 2019 heeft het college het stedenbouwkundig plan is vastgesteld.	
	Overeenkomsten / verplichtingen	Anterieure overeenkomst is in concept opgesteld. Intentieovereenkomst is in maart 2016 ondertekend.	
	Financiën: gemeentelijke kosten	De kosten worden gedekt uit bijdragen door de ontwikkelaar.	
	Gemeentelijke risico's		
	Omgevingsdialoog / Inspraak	Heeft plaatsgevonden op 30 januari 2020.	
	Planologische procedure (bestemmingsplan)	Voorontwerpbestemmingsplan wordt opgesteld. Inmiddels zijn de werkzaamheden voor de natuurcompensatie in het buitengebied gestart.	