

Raadsinformatiebrief

<i>Aan</i>	Raad
<i>Portefeuillehouder</i>	Liselotte Franssen
<i>Onderwerp</i>	Randvoorwaarden nieuwe woningbouwlocaties
<i>Datum</i>	2 maart 2021

Kennisnemen van

De door het college vastgestelde randvoorwaarden voor de nieuwe woningbouwlocaties.

Inleiding

Het college heeft binnen de kaders van de Woonvisie 2019 en op basis van de uitgangspunten uit het woningbouwprogramma, de randvoorwaarden voor een aantal nieuwe woningbouwlocaties vastgesteld.

Informatie

De raad heeft op 3 november ingestemd met de notitie Woningbouwprogramma en prioritering 2020. Hierin heeft het college vastgelegd hoe het, bij de nieuwe woningbouwlocaties, sturing wil geven om zo goed mogelijk invulling te geven aan het gewenste woningbouwprogramma. De eerste stap daarbij is dat het college randvoorwaarden stelt aan nieuwe locaties. De locatie van een woningbouwinitiatief is daarbij een gegeven, evenals de (stedenbouwkundige) kenmerken van een locatie, de omgeving van de locatie en eventuele beperkingen van een locatie. Hiermee geven we actief aan wat voor de gemeente het voorkeursprogramma voor deze locatie is in plaats van te reageren op een initiatief.

Vervolg

- Initiatiefnemers werken hun plan uit en dienen dit in bij de gemeente;
- Het college toetst dit plan aan de randvoorwaarden;
- Het college maakt de afweging of de gemeente medewerking wil verlenen aan de ontwikkeling;
- De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de voortgang in het project zoals is afgesproken in het procedure schema en het woningbouwprogramma (zie bijlagen).

Communicatie

De initiatiefnemers van de locaties zijn op de hoogte gebracht van de randvoorwaarden voor hun locatie.

Bijlagen

Randvoorwaarden nieuwe woningbouwlocaties
Notitie woningbouwprogramma en prioritering 2020
Procedureschema bestemmingsplannen
