

1	FY	<p>Saneren depot Karrepad</p> <p>Toelichting: Voor de ontwikkeling van de Boschkens moet er boscompensatie plaatsvinden. Deze boscompensatie moet plaatsvinden omdat diverse bomen zijn gekapt. De in de plannen opgenomen locatie voor de boscompensatie betreft een open plek in het bosgebied in het verlengde van het Karrepad (een pad haaks op de Doctor Keyzerlaan) in Goirle. Op deze locatie heeft in het verleden het openluchttheater gestaan dat na de 2e wereldoorlog is gebouwd en tenminste tot 1948 operationeel is geweest. De exacte periode van de sloop van het theater is onbekend. Later heeft de gemeente het terrein in gebruik genomen als opslagterrein van o.a. groenafval/compost en grond. Er is een puinlaag gestort die is gebruikt voor de verharding van het terrein. Het is onbekend of de tribune en het huisje van het openluchttheater na de sloop ook zijn 'verwerkt' in de verharding. Na het verwijderen van de betonplaten is visueel veel puin in de bodem aangetroffen, zowel op de locatie als in het toegangspad. Uit een in 2015 uitgevoerd onderzoek blijkt dat de aangetroffen puinlaag asbesthoudend is en dat het asbestgehalte de norm overschrijdt. Er is op dit moment geen sprake van humane risico's op de locatie zolang er geen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd. Echter het einde van de ontwikkeling de Boschkens komt in zicht en de boscompensatie is voorzien op deze locatie. Voordat er begonnen kan worden met het planten van bomen moet de locatie worden gesaneerd.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De gemeenteraad te adviseren om in te stemmen met het volledig saneren van de asbesthoudende puinlaag/asbestweg. 2. De gemeenteraad te vragen om eenmalig een bedrag van € 275.000,00 beschikbaar te stellen en dit te dekken uit de algemene weerstandsreserve.
---	----	---

2	FY	<p>Wraking aanwijzing adviseur planschade door aanvrager</p> <p>Toelichting:</p> <p>Op 31 mei 2021 hebben wij een aanvraag voor planschade ontvangen voor twee percelen: Tilburgseweg 148 en Tilburgseweg 150 te Goirle. Het betreft één aanvrager/aanvraag, maar omdat het twee onroerende zaken zijn, worden deze behandeld als twee aparte planschadeverzoeken.</p> <p>Op 14 oktober 2021 hebben wij per brief kenbaar gemaakt aan aanvrager en derde-belanghebbende dat wij voornemens zijn om SAOZ aan te wijzen als planschadeadviseur.</p> <p>Op 28 oktober 2021 heeft de aanvrager een verzoek tot wraking ingediend ten aanzien van dit voornemen. Aanvrager stelt in zijn verzoek enkel een andere partij voor die de advisering in deze zaak kan verrichten. De argumenten hiervoor zijn dat deze partij:</p> <ul style="list-style-type: none">- hoogwaardige adviezen geeft;- 30 jaar ervaring in bestuurschade heeft;- adviseert in meerdere Brabantse gemeenten, waaronder specifiek de gemeente Goirle. <p>Aanvrager betwist echter niet de keuze van ons om SAOZ aan te wijzen en geeft bijvoorbeeld niet aan waarom SAOZ geen goede/onafhankelijke/objectieve adviseur zou zijn.</p> <p>Derde-belanghebbende heeft geen verzoek tot wraking ingediend en is akkoord met ons voornemen om SAOZ aan te wijzen als adviseur.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Het wrakingsverzoek niet te honoreren2. Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) aan te wijzen als adviseur in de planschadeprocedure.
---	----	---

3	FY	<p>Bestemmingsplan Zuidrand Goirle, locatie Van Puijenbroek resultaten inspraakprocedure en overleg</p> <p>Toelichting: Het voorontwerpbestemmingsplan “Zuidrand Goirle, locatie Van Puijenbroek” (hierna: het voorontwerp) heeft ten behoeve van de inspraakprocedure van 8 tot en met 29 april 2021 ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om over het voorontwerp een zienswijze naar voren te brengen is gebruik gemaakt. De ontvangen zienswijzen zijn in bijgevoegd “Eindverslag inspraakprocedure voorontwerpbestemmingsplan Zuidrand Goirle, locatie Van Puijenbroek” samengevat en beoordeeld. De resultaten van het wettelijk voorgeschreven overleg zijn neergelegd in bijgevoegd “Verslag overleg Besluit ruimtelijke ordening voorontwerpbestemmingsplan Zuidrand Goirle, locatie Van Puijenbroek”.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Eindverslag inspraakprocedure vast te stellen. 2. Indieners van de zienswijzen te berichten. 3. Instemmen met het verslag van het overleg op grond van het Besluit ruimtelijke ordening. 4. Het bestemmingsplan gereed te maken om als ontwerp ter visie te leggen.
4	FY	<p>Convenant</p> <p>Toelichting: Delta Fiber Netwerk B.V. heeft het voornemen om de kern van Riel te voorzien van een glasvezelnetwerk. Delta Fiber heeft campagne gevoerd om deelnemers te werven. Om het project te laten starten moet minimaal 35% van de huishoudens zich aanmelden. Dat percentage is inmiddels bereikt. Vanwege de omvang van het project hecht Delta Fiber eraan om vooruitlopend op het instemmingsbesluit een convenant met de gemeente te sluiten. Zaken die in het convenant geregeld worden zijn: communicatie met gemeente en bewoners, de looptijd van de werkzaamheden, de omvang van het gebied en de vergoedingen voor leges en degeneratie die Delta Fiber betaalt.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het sluiten van een convenant met Delta Fiber Netwerk B.V. voor de aanleg van een glasvezelnetwerk in Riel; 2. Wethouder J. Swaans te machtigen voor het ondertekenen van het convenant.

