

verslag	Oordeelsvormende vergadering
Gehouden op	13 september 2022
Opgemaakt door	Griffie: Ingrid van Breda
Aanwezig	Voorzitter: Corne de Rooij Raadsleden en burgerleden: PvdA: Antoon van Baal, Maaïke Delemarre LRG: Erik Schellekens, Roy van Gorkom VVD: Niels Verschuuren, Ad van Beurden Arbeiderspartij GR: Arno de Laat CDA: Tess van de Wiel, Ineke Wolswijk D66: Piet Verheijen, Michael Meijers PAG: Bert van der Velden, Ad van Elsacker Gezond Verstand GR: Nancy Jansen, Sanna Weustink, Joris Duijsters, Maarten Scholtze College: Mark van Stappershoef, Liselotte Franssen, Christel van Neerven, Peter van Dijk Griffie: Ingrid van Breda

1. Voorzitter Corne de Rooij opent de vergadering.

2. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Raadsvoorstel Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Dorpstraat 52

Met dit raadsvoorstel wijzigt de bestemming om de realisatie van maximaal 14 appartementen mogelijk te maken.

CDA	Compliment aan de initiatiefnemers. CDA is voor deze ontwikkeling.
Arbeiderspartij GR	Vindt dit een unieke locatie waar mensen grote feesten kunnen geven. Arbeiderspartij is daardoor tegen dit voorstel.
D66	Bij de raadsvoorstellen 3 t/m 7 dient D66 geen moties of amendementen en zal zij instemmen met de voorstellen.
VVD	Akkoord met het voorstel. Vindt dit een mooi initiatief.
PAG	Akkoord met het voorstel. Vindt dit een mooi initiatief voor een doelgroep die hier behoefte aan heeft.
Gezond Verstand GR	Vindt het een mooi plan dat past in alle kaders. Gaat akkoord met het voorstel. Laten we wel zorgen dat we hier gezellige horeca houden.
LRG	Is positief over het voorstel. Er is bij dit plan goed gekeken naar de parkeervoorziening.

Afronding agendapunt:

Het voorstel kan geagendeerd worden voor de besluitvormend vergadering van 4 oktober.

4. Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Van Besouw fase 2

Met dit raadsvoorstel wordt de bouw van maximaal 41 woningen mogelijk op het voormalig bedrijfsterrein van firma Van Besouw.

Zienswijzen: er zijn bij het voorontwerpbestemmingsplan en bij het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen ingediend. Ook is op 23 augustus nog een brief ontvangen.

Vragen: LRG heeft vooraf vragen gesteld over Akoestisch onderzoek Wegverkeer. Deze zijn nog niet beantwoord.

Gezond Verstand GR	Er is geen onderbouwing van het parkeerverhaal. Gezond Verstand maakt zich daar zorgen om.
PAG	Maakt zich zorgen over parkeren en over de ontsluiting. PAG stelt voor om eerst te wachten op het mobiliteitsplan. <u>Vraag LRG</u> : Wat als het mobiliteitsplan er niet is? <u>Antwoord PAG</u> : Er is toegezegd dat dit over een paar weken komt.
Arbeiderspartij GR	Stemt tegen dit plan omdat de koopwoningen te duur zijn. Starters kunnen hier geen huis betalen.
CDA	Stemt voor het voorstel. De woningnood is hoog. Parkeerplaatsen worden gerealiseerd binnen het plangebied. Het is een zorgvuldig plan. Parkeren en in- en uitrijden zou geen probleem moeten opleveren voor de bewoners van de Kerkstraat.
LRG	Is voor het voorstel. Hoopt dat we snel kunnen beginnen. Maakt zich zorgen dat het plan vertraagd en uitgesteld wordt.
Gezond Verstand GR	Vindt dat we de bezwaren van de mensen in de Kerkstraat serieus moeten nemen. Gezond Verstand twijfelt of de parkeernorm voldoet. In praktijk kan ontsluiting lastig worden.
VVD	Geeft aan dat het nog maar de vraag is of het mobiliteitsplan antwoord geeft en of het zinvol is om daar op te wachten.
Wethouder van Dijk	Het mobiliteitsplan is nagenoeg klaar. Dat plan gaat niet op elke specifieke situatie in. Er is een onderzoek naar mobiliteit bij Van Besouw geweest, dit onderzoek ligt ter inzage. <u>Voorzitter</u> : Geeft het mobiliteitsplan duidelijkheid over de verkeersafwikkeling? <u>Wethouder</u> : Nee dat zit niet in het plan. Het mobiliteitsplan is een beleidsvisie. <u>VVD</u> : Geeft aan dat het de verwachting van de raad is dat dat wel in het mobiliteitsplan zou moeten zitten.
Wethouder Franssen	In 2020 is het bestemmingsplan Zuidrand Van Besouw in totaliteit vastgesteld (22-09-2020). Bijlage 12 bij de oordeelsvormende vergadering in 2020 bevat het verkeerstechnisch onderzoek van Antea (https://raad.goirle.nl/Vergaderingen/Oordeelsvormend/2020/01-september/20:00/BP-zuidrand-bijlage-12.pdf). Dit onderzoek betreft de ontsluiting van deze wijk. Conclusie van het onderzoek: er is een toename van verkeer, maar dit leidt niet tot een verkeersopstopping. Ten aanzien van parkeren: dit plan Van Besouw fase 2 voldoet aan de norm. Er worden zelfs 13 parkeerplaatsen extra gerealiseerd.
Gezond Verstand GR	De rapporten zijn in de 1 ^e fase meegenomen. Toen was er nog geen éénrichtingsverkeer op de Tilburgseweg en nog geen Land van Anna.

	<p><u>Wethouder Franssen</u>: Jawel, de totale plannen zijn daarin meegenomen.</p> <p><u>Gezond Verstand</u>: is daarbij éénrichtingsverkeer op de Tilburgseweg meegenomen?</p> <p><u>Wethouder Franssen</u>: zegt toe om dat na te kijken.</p>
Voorzitter	Kan het college de raad nog meer informatie geven?
D66	Geeft aan dat we een wooncrisis hebben en wil door met bouwen.
CDA	Dit regiegroep kan bekijken of dit voorstel naar de besluitvormende vergadering kan.
LRG	Dit voorstel kan door naar de besluitvormende vergadering.
Gezond Verstand GR	Er zijn in fase 2 niet 13 parkeerplaatsen meer, maar 13 plaatsen minder gerealiseerd. Die 13 extra plaatsen liggen in fase 1, en daarmee dus op een andere plek.
Wethouder Fransen	Mocht er toch een probleem ontstaan dan kijken we wat we kunnen doen met parkeervergunningen.

Afronding agendapunt:

Voorzitter	Het college levert nieuwe informatie aan, dit raadsvoorstel wordt doorgeleid naar de regiegroep, zij stellen vast wanneer het besluitvormend wordt behandeld.
Piet Verheijen, lid regiegroep	Geeft aan dat vragen nog schriftelijk gesteld kunnen worden, er zijn nog 3 weken tot aan de eerstvolgende besluitvormende raadsvergadering. Verzoek om vragen en onzekerheden schriftelijk te sturen naar het college.

5. Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Oude Tilburgsebaan 20a

Met dit raadsvoorstel wijzigt de bestemming om de aanleg van een zwembad mogelijk te maken.

Geen enkele partij wenst hierover het woord te voeren.

Afronding agendapunt:

Het voorstel kan geagendeerd worden voor de besluitvormende vergadering van 4 oktober.

6. Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Vijfhuizenbaan ong. to 10

Met dit raadsvoorstel wijzigt de bestemming met als doel het realiseren van maximaal 2 vrijstaande woningen.

Zienswijzen: door de provincie is een zienswijze ingediend. Deze brief is op 9 september toegevoegd aan het dossier.

Gezond Verstand GR	Vindt dit een prima plan. Vreemd dat het voor de gemeente altijd budgetneutraal werkt. Doen we dit goed? Vraagt aan het college om dit voor de toekomst te bekijken.
D66	Wat voor concreet idee heeft u hierbij?
Gezond Verstand GR	De gemeente kan een bijdrage vragen voor medewerking verlenen aan het wijzigen van een bestemming.

Afronding agendapunt:

Het voorstel kan geagendeerd worden voor de besluitvormend vergadering van 4 oktober.

7. Raadsvoorstel Ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zandeind 10-12

Dit raadsvoorstel betreft uitsluitend een functiewijziging van de bedrijfswoning en bijbehorende bedrijfsgebouwen.

Gezond Verstand GR	Vindt het vreemd dat een bedrijfswoning met achterliggende garage wordt omgezet naar wonen. Een paar zaken kloppen niet in het voorstel: <ul style="list-style-type: none"> - Er vindt wel een functiewijziging plaats want de garage wordt nu niet gebruikt voor wonen. - Milieutechnisch wordt geen onderzoek gedaan, terwijl er bij de garage mogelijk vervuiling te verwachten valt. - Er wordt niks gesloopt, maar de vraag is of dat klopt. Als inderdaad niks wordt gesloopt, dan is Gezond Verstand akkoord, maar dat moet dan wel vastgelegd worden. Er liggen 2 percelen, daar wordt nu 1 groot bouwvlak overheen gezet. Gezond Verstand verwacht dat dat 2 vrijstaande woningen gaan worden.
CDA	Vindt een 'Als' scenario nu niet relevant.

Afronding agendapunt:

Het voorstel kan geagendeerd worden voor de besluitvormend vergadering van 4 oktober.

8. Raadsvoorstel voortzetting bedrijveninvesteringzone centrum Goirle

Met dit raadsvoorstel stelt u de nieuwe verordening vast.

Gezond Verstand GR	De samenwerking tussen de gemeente en ondernemers verdient steun. Gezond Verstand vraagt aandacht voor leegstand en voor de veiligheid op de Hovel.
LRG	Vindt het goed om dit voort te zetten. Het draagvlakonderzoek moet nog komen. Is er communicatie vanuit de gemeente dat het belangrijk is dat voldoende draagvlak wordt gehaald.
Arbeiderspartij GR	De gemeente is hier alleen doorgeefluik en heeft geen zeggenschap. Het is aan de ondernemers of ze willen investeren in veiligheid.

Afronding agendapunt:

Het voorstel kan geagendeerd worden voor de besluitvormend vergadering van 4 oktober.

9. Raadsvoorstel Bodembeheer

De nota bodembeheer beschrijft het beleid ten aanzien van het hergebruik en toepassen van grond en baggerspecie.

Gezond Verstand GR	Hoe reëel is gescheiden graven? Dit lijkt niet haalbaar. Goirle wil thermisch gereinigde grond gebruiken, waar gaan we dat wel en niet doen en onder welke condities. Gezond Verstand GR heeft hier nog vragen over.
--------------------	--

PAG	Is blij met deze regionale nota. Jammer dat Tilburg niet meedoet. PAG stelt nog schriftelijke vragen maar zal instemmen met de nota.
LRG	Het is regionaal beleid, maar er zijn wel veel lokale verschillen. Goirle houdt vast aan gescheiden graven en handhaven. LRG heeft hier vragen over gesteld. Volgens het college vraagt handhaving niet veel extra inzet. LRG denkt nog na wat ze met het voorstel wil doen.
Gezond Verstand GR	Vraagt naar de zienswijze van ATM. Kunnen we die nog ontvangen want deze zit niet bij de stukken.
Wethouder Franssen	De zienswijze is alleen van toepassing in de gemeente Moerdijk. Bovendien was de zienswijze te laat ingediend, en daardoor wordt deze niet meegenomen.

Afronding agendapunt

Het voorstel kan geagendeerd worden voor de besluitvormend vergadering van 4 oktober.

Agendapunt 10 Afsluiting.

De voorzitter sluit om 21:50 uur deze oordeelsvormende vergadering.

Toezeggingen oordeelsvormende vergaderingen (voorgesteld wordt te besluiten dat gemarkeerd nrs./rijen zijn AFGEDAAN)

Nr.	Datum	Wat	Wie	Uiterste afdoeningsdatum	Wijze afdoening
1.	13-09-2022	<u>Bestemmingsplan Van Besouw fase 2.</u> Kan het college meer informatie aanleveren over de verkeersafwikkeling in de wijk? <u>Reactie college 13-9:</u> In 2020 is het bestemmingsplan Zuidrand Van Besouw in totaliteit vastgesteld (22-09-2020). Bijlage 12 bij de oordeelsvormende vergadering in 2020 bevat het verkeerstechnisch onderzoek van Antea.	Wethouder Franssen		Onderzoek Anteagroup: https://raad.goirle.nl/Vergaderingen/Oordeelsvormend/2020/01-september/20:00/BP-zuidrand-bijlage-12.pdf
2.	13-09-2022	<u>Bestemmingsplan Van Besouw fase 2.</u> Vraag Gezond Verstand GR: Is bij de rapporten uit de 1 ^e fase rekening gehouden met éénrichtingsverkeer op de Tilburgseweg?	Wethouder Franssen		
3.	13-09-2022	<u>Bestemmingsplan Van Besouw fase 2</u> Dit raadsvoorstel wordt doorgeleid naar de regiegroep, zij stellen vast wanneer het besluitvormend wordt behandeld.	Regiegroep		