

Goirle 24-05-2022

Betreft zienswijze ontwerp bestemmingsplan “zuidrand Goirle locatie Van Besouw fase 2”. Datum van publicatie 20-04-2022

Geachte College van burgemeester en wethouders van Goirle:

Bij deze verzoek ik u ter heroverweging het volgende,

Als ik het parkeerbeleid van de gemeente Goirle lees moet het parkeren van auto's op eigen terrein afgewikkeld worden. Omdat het aantal parkeerplaatsen niet voldoende is en de 17 parkeerplaatsen die achter de huizen blokken in de Kerkstraat niet geschikt zijn volgens de ASSV en niet meegeteld mogen worden. Door het te kort aan parkeerplaatsen en het niet voldoen aan de juiste maatvoering voor parkeerplaatsen zullen de toekomstige bewoners en bezoekers, de auto's in de Kerkstraat gaan parkeren.

De Parkeerplaatsen achter de woningen die gesitueerd zijn met de voorgevel aan de Kerkstraat, één blok van 11 woningen met daarachter 8 parkeerplaatsen, en één blok 8 woningen met daarachter 9 parkeerplaatsen. Dit aantal parkeerplaatsen is niet voldoende, en deze parkeerplaatsen voldoen qua afmetingen niet aan de ASVV-norm. Volgens de parkeertelling bijlage 12 parkeerbalance komen er 43 parkeerplaatsen in het openbaar gebied. Volgens artikel [6.3.3 Algemene parkeerplaatsen](#)

In aanvulling op het bepaalde in lid [6.3.1](#) moeten in het openbaar gebied minimaal 31 (bezoekers) parkeerplaatsen voor algemeen gebruik gerealiseerd en duurzaam in stand gehouden worden Dit zijn 12 parkeerplaatsen minder dan benodigd volgens de telling van de NBU die voor het bestemmingsplan gebruikt wordt.

Telling fase 2		totaal benodigd	74
Aanwezig, praktische telling NBU		CROW	
Garage met lange oprit	3 x 1 = 3	3 x 1	= 3
Garage met dubbele oprit	16 x 2 = 32	16 x 1,8	= 28,8
Totaal voorzieningen volgens NBU	35	volgens CROW-telling	31,8
Totaal aantal voorzieningen openbaar volgens bestemmingsplan			31
Totale parkeervoorziening fase 2			59,8
Totale parkeernorm fase 2			74

Dit betekent dat er een tekort aan parkeerplaatsen is van $74 - 59,8 = -14,2$

Conclusie de 17 openbare parkeerplaatsen achter de huizen voldoen niet aan de ASVV-norm daarvoor is er een tekort van $14,2 + 17 = 31,2$ parkeerplaatsen dus het plan voldoet niet aan de norm van de CROW 317.

Uitrit Kerkstraat:

Op 18-05-2022 is er zonder omgevingsvergunning begonnen met de aanleg van de uitweg naar de Kerkstraat tegenover nummer 86/ 88. Ik maak bezwaar tegen deze uitweg omdat het tekort aan parkeerplaatsen afgewenteld wordt op de Kerkstraat en dat is verboden. Zelfs al zou er geen tekort aan parkeerplaatsen in het plan zijn wordt het parkeren op de Kerkstraat afwentelt doordat de parkeerplaatsen in de Kerkstraat op een kortere afstand van de woningen zijn.



We verzoeken dan ook als bewoners van de Kerkstraat met name van het stuk Groeneweg – Abcovenseweg de gepande inritten niet te realiseren.

Door deze te laten vervallen zullen er kosten bespaard blijven en frustratie bij de huidige bewoners achterwegen blijven.

Graag zouden wij zien dat de inkomstweg van de nieuwe wijk aangelegd wordt zoals al op meerdere plaatsen is gedaan.

- Wijk “de Saelde”, 1 gecombineerde in/uitrit
- Wijk “Dr, Keyzerlaan”, 1 gecombineerde in/uitrit
- Wijk “Boschring”, 1 gecombineerde in/uitrit
- Wijk “Sporenring, 1 gecombineerde in/uitrit

Gezien het feit dat mensen altijd de kortste route nemen zullen deze “inritten” zekers ook gebruikt gaan worden als “uitritten”. Men hoeft niet gestudeerd te hebben om dit te begrijpen.

Ook de wijk “Korenmolenplein” zal dus kunnen genieten van het vele verkeer en parkeerders van de nieuwe wijk.

Tijdens de telling van parkeertelling door de NBU was de aanwezige sportschool gesloten i.v.m. corona. Deze sportschool heeft volgens de gemeente 20 tot 25 parkeerplaatsen nodig. Tijdens de door de NBU uitgevoerde telling over de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen is dit niet meegenomen, daarbij is deze telling van geen waarde omdat die gedaan is door de belanghebbende. (Een slager die zijn eigen vlees keurt.)

Oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten

In artikel 9 algemene afwijkingsregels staat bij A: het oprichten van zend-, ontvang-, sirenemasten en masten en installaties ten behoeve van telecommunicatie, in openbaar toegankelijk gebied, al dan niet op of aan gebouwen of andere bouwwerken, met een oppervlakte van niet meer dan 60 m² en een bouwhoogte van niet meer dan 40 meter, waarbij de mogelijkheden van gezamenlijk gebruik van deze voorzieningen zo veel mogelijk moeten worden benut;

Ik maak bezwaar tegen een mast van 60 m² en 40 hoog omdat er geen onderzoek gedaan is naar wat hiervan de effecten zijn wat betreft milieu, geluid, wind, straling, radiogolven, horizonvervuiling en uitzicht beperking.

In het Bestemmingsplan bijlage 11 Verkeertoets staat:

2.2.2 Verkeersafwikkeling kruispunten Binnen de bebouwde kom is een goede verkeersafwikkeling op kruispunten vaak van groter belang dan de verkeersafwikkeling op wegvakken. Daarom zijn naast de wegvakken ook een aantal kruispunten getoetst op de verkeersafwikkeling. Vanuit het verkeersmodel komen kruispunten naar voren die een extra analyse rechtvaardigen, doordat deze als potentieel knelpunten worden aangemerkt. Een knelpunt is in dit geval een (korte) wachtrij. Op kruispuntniveau wordt met behulp van verkeerskundige rekentools onderzocht of de ontwikkeling tot mogelijke knelpunten leiden. Uitgangspunt hierbij is dat per type kruispunt maximale wachttijden niet worden overschreden of als in de autonome verkeerssituatie er al een overschrijding was, deze niet toeneemt als gevolg van de ontwikkeling. Het resultaat van deze analyse geeft aan de of de ontwikkeling van Zuidrand leidt tot nieuwe knelpunten op basis van de doorstroming. In tabel 2.2 zijn per kruispunttype de beoordelingscriteria weergegeven.

Het gaat om de volgende kruispunten:

- Van Besouw – Beeksedijk (voorrangskruispunt);
- Rillaersebaan – Turnhoutsebaan (verkeerslichten);
- Turnhoutsebaan – Tijnvoortsebaan (rotonde);
- Rillaersebaan – Tilburgseweg (rotonde).

4.2.2 Verkeersafwikkeling kruispunten Van Besouw – Beeksedijk De volledige ontwikkeling van de Zuidrand zorgt op dit kruispunt nauwelijks voor een hogere verkeersdruk. Het criterium blijft bij de volledige ontwikkeling gelijk aan de plansituatie. Het resultaat is dat er geen extra maatregelen getroffen dienen te worden bij de volledige ontwikkeling van de Zuidrand. Dit betekent dus dat een voorrangskruispunt voor deze aansluiting ruim voldoende is om het verkeer van Van Besouw volledig af te wikkelen. Tabel 4.3: Resultaat kruispuntberekening Van Besouw - Beeksedijk Kruispunt intensiteitscriterium Van Besouw - Beeksedijk 0,56.

Dit bevestigt dat de verkeersafwikkeling van de Zuidrand Goirle locatie Van Besouw volledig via de Groeneweg en de Kerkstraat gaat gebeuren. Ondanks dat dit bekend is zijn er geen onderzoeken gedaan naar de kruispunten Tilburgseweg – Van Haestrechtstraat, Tilburgseweg- Dorpstraat, Tilburgseweg- Kalverstraat en Groeneweg- Muldersweg. Deze kruispunten liggen op de logische route komend vanaf de A58 of komend vanaf Tilburg over de Tilburgseweg.

Voldongen feit

Verder wil ik nog een punt onder uw aandacht brengen! Voor fase 2 – het gebied grenzend aan de Beeksedijk zijn door de projectontwikkelaar onomkeerbare infrastructurele werkzaamheden uitgevoerd en is dit deel van het Van Besouw terrein al grotendeels bouwrijp. De nutsvoorzieningen, en vuilwater/ regenwater rioleringen zijn aangelegd, de bouwputten en wegen zijn uitgegraven en het gebroken puin voor fundatie van de wegen is gestort.

Deze werkzaamheden worden minimaal door u gedoogd, feitelijk worden ze uitgevoerd op basis van voorschriften van de gemeente. Riolering, wegen enz. worden na afronding van de bouwactiviteiten overgedragen aan de gemeente.

Dit betekent dat bij de belangenafweging in de aankomende bestemmingsplanprocedure de belangen van omwonenden bewust gemarginaliseerd worden. Immers, de belangen van de ontwikkelaar wegen door de investeringen die deze werkzaamheden vergen automatisch zwaarder dan de (optelsom van de) individuele belangen.

Het kader waaraan het bestemmingsplan wordt getoetst is niet meer voor iedereen gelijk. Bovendien bent u gecompromitteerd en kunt u in de bestemmingsplanprocedure niet meer onafhankelijk en objectief oordelen. Hetzelfde geldt voor de aanvragen voor omgevingsvergunningen. Hiermee handelt u in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel.

Ik verneem graag hoe u deze door uw eigen handelen ontstane rechtsongelijkheid denkt te corrigeren.

Hoogachtend,

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

ONTVANGEN
25 MEI 2022

Bewijs van ontvangst

De Gemeente Goirle verklaart het volgende document:

Onderwerp:

Zienswijze bestemmingsplan Zuidrand

te hebben ontvangen van:

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoon

Datum

Naam medewerker
Gemeente Goirle

Handtekening medewerker
Gemeente Goirle

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

25-5-2022 11:48 uur

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Burgemeester
Wethouders

www.goirle.nl

