

1	FY	<p>Prestatieafspraken 2022</p> <p>Toelichting:</p> <p>De gemeente, woonstichting Leystromen en de Huurdersraad maken jaarlijks prestatieafspraken. Het maken van deze afspraken is een verplichting uit de Woningwet. De corporatie moet hiervoor op basis van de wet vóór 1 juli een bod doen, waarna Leystromen, de gemeente en de Huurdersraad (ambtelijk) hierover in overleg gaan en onderhandelen. De corporatie moet met de prestatieafspraken aantonen dat zij 'in voldoende mate bijdraagt aan het (volkshuisvestings)beleid van de gemeente'. Of dit zo is hangt samen met de investeringscapaciteit van de corporatie die door de minister wordt vastgesteld.</p> <p>In juni heeft Leystromen het eerste bod gedaan, waarna Leystromen, de gemeente en de Huurdersraad hierover in overleg zijn gegaan. Partijen hebben er eerder voor gekozen om te werken op thema's en hoofdlijnen. Dit betekent dat de prestatieafspraken geen concrete projecten of werkprocessen beschrijven, maar in gaan op het doel wat we samen willen bereiken. Gemeente, huurdersraad en corporatie hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid in het woonbeleid. Per project is (met een icoontje) wel aangegeven wie het voortouw neemt in een specifiek project of thema.</p> <p>De prestatieafspraken worden elk jaar gemaakt. Van belang is dat het, zoals bij elke overeenkomst, altijd mogelijk is om tussentijds afspraken aan te passen als partijen daar overeenstemming over bereiken.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vaststellen dat Leystromen met het bod Prestatieafspraken 2022 in voldoende mate bijdraagt aan het gemeentelijk (volkshuisvestings)beleid. 2. In te stemmen met de concept-prestatieafspraken waarin met Leystromen afspraken worden gemaakt op de thema's beschikbaarheid, betaalbaarheid, duurzaamheid, sociaal en leefbaarheid op voorwaarde dat de in de nota genoemde onderdelen worden aangepast. 3. Wethouder Franssen machtigen om de Prestatieafspraken 2022 te ondertekenen. 4. Na ondertekening de Prestatieafspraken 2022 ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen.
---	----	--

2	FY	<p>Vrijgave voorontwerpbestemmingsplan Zandeind 6D</p> <p>Toelichting: Op 9 februari 2021 heeft uw college een positieve grondhouding aangenomen om een planologische procedure (herziening bestemmingsplan) op te starten om de bedrijfswoning van Zandeind 6D om te zetten naar een burgerwoning. Betreffende locatie/pand maakte als bedrijfswoning voorheen deel uit van het aangrenzende autobedrijf (Zandeind 8). Hiermee wordt de feitelijke (gebruiks)situatie, die zich al enige jaren voordoet, formeel vastgelegd. Het (concept) voorontwerpbestemmingsplan zoals dat nu voorligt, is ambtelijk beoordeeld en akkoord bevonden. De tervisielegging van het voorontwerpbestemmingsplan kan derhalve worden gestart. Tegelijkertijd kan op grond van het Besluit ruimtelijke ordening overleg worden gevoerd met verschillende instanties. Tenslotte worden ten behoeve van een vlot verloop van de verdere procedure een aantal punten nu al ter besluitvorming voorgelegd zodat daarvoor niet telkens een terugkoppeling met uw college hoeft plaats te vinden.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het concept-voorontwerpbestemmingsplan; 2. Inspraak te starten; 3. In te stemmen met de beschreven vervolprocedure.
3	BV	<p>Jaarverslag commissie bezwaarschriften 2020</p> <p>Toelichting: Jaarlijks brengt de commissie bezwaarschriften verslag uit aan de gemeenteraad, over de door haar in het voorafgaande jaar verrichte werkzaamheden. Vanwege een forse toename in het aantal bezwaarschriften wordt het verslag nu pas aan uw college aangeboden</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het Jaarverslag 2020 van de Commissie voor bezwaarschriften; 2. Het jaarverslag en de reactie van het college op de aanbevelingen in het verslag ter informatie aan te bieden aan de gemeenteraad; 3. Anka Hermans aan te wijzen als plaatsvervangend secretaris van de commissie bezwaarschriften.

4	FY	<p>Principeverzoek realisatie 2 RvR woningen tussen Spaansehoek 5 en 7</p> <p>Toelichting: Er is een principeverzoek ingediend om op het perceel dat is gelegen tussen Spaansehoek 5 en 7 in Riel, een tweetal Ruimte-voor-Ruimte woningen te realiseren. Het geldende bestemmingsplan (Buitengebied Goirle, correctieve herziening) staat de realisatie van een tweetal woningen op voornoemde locatie niet toe. Een planologische procedure is noodzakelijk om beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. In dit voorstel wordt aan uw college voorgelegd of een planologische procedure ruimtelijk en planologisch gewenst is.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Geen medewerking te verlenen aan een planologische procedure om de mogelijkheid van maximaal twee Ruimte voor Ruimte woningen te realiseren tussen het perceel Spaansehoek 5 en 7 in Riel.
---	----	---

5	FY	<p>Deelnemersovereenkomst Stimuleringsfonds volkshuisvesting (SVn)</p> <p>Toelichting: Gemeente Goirle kent de Starterslening, de Duurzaamheidslening en de Blijverslening. Deze leningen worden verstrekt via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (hierna: SVn). De samenwerking met SVn ligt vast in een deelnemersovereenkomst met SVn. Deze deelnemersovereenkomst was al 25 jaar hetzelfde en wordt vernieuwd omdat de inhoud van de deelnemersovereenkomst verouderd is en sluit niet meer aan bij de huidige wet- en regelgeving.</p> <p>Daarnaast heeft SVn sinds haar oprichting in 1996 de beheervergoeding niet aangepast of geïndexeerd. Door stijgende kosten, IT-investeringen, de huidige en inmiddels langdurige negatieve rente, de toegenomen eisen voor financiële instellingen en het verstrekken van steeds meer leningen met lage hoofdsommen was dit niet vol te houden. En wordt een hogere beheersvergoeding gevraagd.</p> <p>De gewijzigde deelnemersovereenkomst zal met ingang van 1 januari 2022 voor alle deelnemers die SVn-producten aanbieden van toepassing zijn. Gevraagd wordt de nieuwe deelnemersovereenkomst getekend te retourneren aan SVn.</p> <p>Besluit: Instemmen met de voorgenomen wijzigingen in de deelnemersovereenkomst met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) en de nieuwe deelnemersovereenkomst ondertekenen.</p>
---	----	---

6	STR	<p>Opheffen demarcatielijst SCAG</p> <p>Toelichting: In december 2013 heeft de gemeenteraad besloten om goederen tegen boekwaarde van het SCAG over te nemen. Het bedrag dat hiervoor betaald is, is in mindering gebracht op de lening die het SCAG bij de gemeente had. Daarmee is toen een serieus financieel probleem van het SCAG opgelost. De goederen zijn vervolgens in bruikleen gegeven aan het SCAG. Ze staan op de demarcatielijst die als bijlage is toegevoegd aan dit advies. Er zijn afspraken gemaakt over vervanging van goederen en over de bijdrage die het SCAG sindsdien betaalt aan de gemeente ten behoeve van die vervanging.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Alle goederen op de demarcatielijst die in 2013 zijn overgenomen, in eigendom over te dragen aan het SCAG met ingang van 1 januari 2022.2. Het SCAG toestaan om in afwijking van de ASV 2017 een voorziening op te bouwen ten behoeve van vervanging inventaris voor een periode van drie jaar
---	-----	---

7	STR	<p>Reactie rapport rekenkamercommissie</p> <p>Toelichting: De rekenkamercommissie heeft het onderzoek “Is de aansluiting te maken?” uitgevoerd in Dongen, Goirle en Loon op Zand. Het onderzoek beoogt een bijdrage te leveren aan de verdere versterking van de kaderstellende en controlerende rol van de raad, met name terugkomend in een kwalitatieve verbetering van de P&C- en beleidscyclus. De reacties namens de colleges van B&W van deze gemeenten zijn integraal opgenomen in de bestuurlijke nota van de rekenkamercommissie. Vanwege prioritering van andere werkzaamheden heeft Goirle tot op heden geen ambtelijke noch bestuurlijke reactie ingediend. Omdat de nota medio oktober 2021 door de rekenkamercommissie is vastgesteld heeft een ambtelijke reactie op dit moment geen zin meer. De bestuurlijke reactie leggen we u nu voor.</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. In te stemmen met de bestuurlijke reactie op de nota van de Rekenkamercommissie ‘Is de aansluiting te maken?’;2. De raad met een RIB te informeren dat het college inmiddels een reactie heeft gestuurd op de nota van de Rekenkamercommissie.
---	-----	--