

Naam project: Bakertand

Datum laatste wijziging overzicht: 13-12-2021

| | | |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Soort project: woningbouw | Woningbouw | |
| Deelgebied(en) | Drie deelgebieden: A) tussen Abcovenseweg en Boschkens B) tussen Abcovenseweg en Hoge Wal C) afronding van wijk Hoge Wal | |
| Ligging + beeld | Zie koersdocument | Zie kaart Zie foto (s) |
| Actief / passief Ontwikkelen partij (en) | Deelgebied A en B: passief. Bakertand BV (Tilburg) is hoofd ontwikkelaar. Deelgebied C: actief. Gemeente zelf. | |
| Woningbouw programma / woonvisie | Voldoet kwalitatief en kwantitatief aan regionale behoefte. Tilburgse woningbouwcapaciteit. | |
| Aantal en soort woningen per deelgebied | Totaal circa 735 woningen, waarvan: - 500 in deelgebied A; - 203 in deelgebied B; - 32 in deelgebied C (Hoge Wal). Soort woningen: - Rijwoningen ca 25% - 2 ¹ Kap ca 35 % - Vrijstaand ca 20 % - Appartement ca 20 % (aantallen met marge +5% of -5%) Er is ruimte voor CPO | |
| Prijscategorie | Koop: ca 75% Goedkoop: < € 185.000,00 Normale koop: vanaf € 185.000 tot * Gemiddeld dure koop: * Duur: * (* hangt af van marktconforme prijzen) Huur: ca 25% Sociaal: huur tot max. € 710,68 Midden-/ dure huur: huur vanaf € 710,68 | |
| Status / fase | Vorbereidingsfase ➤ verwachte start bouw: 2022/2023 ➤ verwachte voltooiing: looptijd 10 jaar | |

| | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Voornaamste activiteiten komende periode | <ul style="list-style-type: none"> ➤ Uitwerking allonge ➤ Uitwerking stedenbouwkundig plan ➤ Uitwerking voorontwerpbestemmings plan | |
| Bestuurlijke besluitvorming - college - raad | De raad heeft vooraf kennis kunnen nemen van de samenwerkingsovereenkomst. Op 20-4-2021 en 14-9-2021 heeft de raad het schetsontwerp met de bufferzone vastgesteld. | |
| Overeenkomsten / verplichtingen | Met Bakertand BV en met de gemeente Tilburg is in december 2017 een samenwerkings (=anterieure) overeenkomst gesloten en een planschadeovereenkomst. | |
| Financiën: gemeentelijke kosten | Er is overeengekomen dat Bakertand BV de gemeentelijke kosten betaalt. | |
| Gemeentelijke risico's | Geen financiële risico's omdat kostenverhaal is verzekerd en deelgebied A en B een vorm van faciliterende grondpolitiek is. Deelgebied C heeft opbrengstpotentie voor de gemeente. | |
| Omgevingsdialog / Inspraak | Er is een planteam dat bestaat uit bewoners uit het gebied en de omliggende wijken, Biodiversiteitsteam en DuurzaamRielGoirle | |
| Planologische procedure (bestemmingsplan) | Is gestart (medio 2021). Voorontwerp bestemmingsplan jan/feb 2022 in college en raad. | |
| | | |
| | | |