


## Naam project: Boschkens Fase 4C (Houtepen)

Datum laatste wijziging overzicht: 13-12-2021

Soort project: woningbouw	Woningbouwproject.	
Deelgebied(en)	Mogelijk dat de ontwikkeling van enkele kavels later gaat plaatsvinden.	
Ligging + beeld	Ten noorden van Rillaersebaan en tussen de Venneweg en Tilburgseweg.  16016 S002 situatie Boschkens 4C 18092	Zie kaa rt Zie fot o (s)
Actief / passief Ontwikkelen de partij (en)	Passief. Wordt door ontwikkelaar Houtepen BV ontwikkeld.	
Woningbouw programma / woonvisie	Opgenomen in het woningbouwprogramma.	
Aantal en soort woningen per deelgebied	Totaal 22 ➤ projectgewijs ➤ vrijstaand (7 st.), tweekappers (6 st.), patio bungalow (9 st.).	
Prijscategorie	<b>Koop:</b> Duur > € 275.000,00  <b>Huur:</b> Nvt.	
Status / fase	➤ ontwerpbestemmingsplan onherroepelijk. ➤ verwachte start bouwrijp maken: eind 2021. ➤ verwachte start bouw: begin 2022. ➤ verwachte voltooiing: onbekend.	
Voornaamste activiteiten komende periode	➤ Anterieure overeenkomst ondertekend. ➤ In februari 2022 wordt gestart met bouwrijp maken.	
Bestuurlijke besluitvormin g - college - raad	➤ Principebesluit college dd. 16-9-2016 medewerking plan. ➤ Collegebesluit concept-bestemmingsplan dd. 3-7-2019. ➤ RIB dd. 3-7-2019. ➤ Besluit vaststellen eindverslag inspraakprocedure dd. 17-9-2019. ➤ Raadsbesluit vaststellen ontwerpbestemmingsplan dd. 22-9-2020.	

	Overeenkomsten / verplichtingen		
	Financiën: gemeentelijke kosten	Verhaal kosten via anterieure overeenkomst.	
	Gemeentelijke risico's		
	Omgevingsdialog / Inspraak	Plaatsgevonden op 7 mei 2019 door Houtepen.	
	Planologische procedure (bestemmingsplan)	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Huidige bestemming:</li> <li>➤ Ontwerpbestemmingsplan in procedure (ter inzage vanaf 17-10-2019 gedurende 6 weken).  <a href="https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.0785.bp2019002boschkens-VO01/cs/132335.22100000002/393438.899/595.275215575">https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/#!/idn/NL.IMRO.0785.bp2019002boschkens-VO01/cs/132335.22100000002/393438.899/595.275215575</a></li> <li>➤ Ontwerpbestemmingsplan is vastgesteld door raad dd. 22-9-2020.</li> <li>➤ Bestemmingsplan is onherroepelijk.</li> </ul>	